



GRUNDSTÜCKSGRÖßE
ohne Ausbaumaßnahmen öffentliche
Verkehrerschließung IKEA

73.027 m²

DAVON:

Flurstück 455
Eigentümer: Doblinger (Büro)

2.971 m²

Flurstück 455/3
Eigentümer: Doblinger (Büro)

1.546 m²

Flurstück 452/2
Eigentümer: Remag AG (Stahlhandel)

46.234 m²

Flurstück 452/6
Eigentümer: Doba (BMW)

22.276 m²

GRUNDSTÜCKSGRÖßE
mit Ausbaumaßnahmen öffentliche
Verkehrerschließung IKEA

72.273 m²

GRUNDSTÜCKSGRÖßE
für Ausbaumaßnahmen öffentliche
Verkehrerschließung IKEA

754 m²

EINRICHTUNGSHAUS

GRUNDFLÄCHE GEBÄUDE

23.250 m²

GEBÄUDEHÖHE

18.0 m

VERKAUFSFLÄCHE

ca. 25.500 m²

BGF

ca. 33.000 m²

PKW STELLPLÄTZE

IM AUßENBEREICH

511

davon:

- Behindertenstellplätze 6
- Eltern-Kind-Stellpl. 50
- Anhängerstellplätze 20
- Kundenwagenboxen 17

Unter dem Einrichtungshaus
auf Ebene vorh. Gelände

750

- Kundenwagenboxen

- 26

Unter der Erw. Fläche EG

70

- Kundenwagenboxen

- 2

GESAMT abzüglich Kundenwagenboxen

1.286

Nach §4 StellplatzS - SIS

- 1 Baum je 10 Stellplätze

- Somit 51 Bäume erforderlich

- Geplant 74 Bäume

- Baukörper
- voraussichtliche Erweiterung
- Überdachung

- Kundenzufahrt
- Kundenabfahrt
- Anlieferung

Grundstücksgrenze
ohne Ausbaumaßnahmen öffentliche
Verkehrerschließung IKEA

Grundstücksgrenze

Anbauverbotzone (20 m Bundesstraße)

Flurstücksgrenze

455 Flurstücksnummer

F	20.11.2015	Änderungen KVP und Erschließung	DR / EI
E	04.11.2015	neue Vermessungsgrundlage, Änderung Bushaltestelle und Fuß- und Radweg	DR
D	25.08.2015	Änderung Planbezeichnung, Aktualisierung Schnitt	VD
C	14.08.2015	Änderung PKW-Stellplätze in Außenbereich, Straße gem. Vertragsgutachten	VD
B	11.02.2015	Änderung gem. Telefonat vom 10.02.2015	VD
A	09.02.2015	Änderung gem. Email vom 02.02.2015	VD
INDEX:	DATUM:	ÄNDERUNG:	GEZ.



BAUHER:
IKEA VERWALTUNGS- GMBH
AM WANDERSMANN 2-4
62719 HOFHEIM-WALLAU

TELEFON: 06122/385-1000
FAX: 06122/385-7113

UNTERSCHRIFT:

ORT:
IKEA Nürnberg
Regensburger Straße 422

PROJEKT:
Neubau eines IKEA Einrichtungshauses
mit Parken unter dem Einrichtungshaus

PLANBEZEICHNUNG:
Städtebaulicher Entwurf

PLANER:
PLANUNGSGRUPPE
SKRIBBE-JANSEN GmbH
GILDERMOSSTRASSE 20 • 40469 DÜSSELDORF
FAX: 0251-327100 • TEL: 0251-14335-0
E-MAIL: SKRIBBE.JANSEN@PGSJ.DE

BEARBEITET/GEZEICHNET: RR / VD
DATUM ERSTERSTELLUNG: 2015.02.11
MASSSTAB: 1 : 1000
ZEICHNUNGS-NR.: 1.24.F

DATEINAME: ORT: PLANBEZEICHNUNG: VERKEHR: DATUM: ZEICHN. NR.: