Wichtig! In dieser Stufe existiert KEIN Bezug zu einem konkreten Standort!

Kriterienwichtung

	Eingabe						Ausgabe
Kriterien-ID	**Fokus**	**Ebene**	**Ebenen-faktor**	**Kriterium**	**KO-Kriterium**	**Raumnutzungskonflikt**	**Wichtungsfaktor (ROV)**
K01	DB	0	0	Anbindung an eine zweigleisige Bahnstrecke	JA	-	0
K02	DB	0	0	Länge Anbindungsgleis vom Hauptgleis max. 0,5 km	JA	-	0
K03	DB	0	0	Mindest-Größe ca. 4450 m Länge und mind. 300 m Breite (linear) oder Mindest-Größe ca 3.200 m Länge und 450 m Breite (orthogonal)	JA	-	0
K04	DB	0	0	max. Entfernung vom Hbf Nürnberg in einem Intervall (0/5/10/15/20/25) bis max. 25 km	JA	-	0
~~K05~~	~~DB~~	~~2.1~~	~~3~~	~~Entfernung vom nächsten Linienende~~	~~NEIN~~	~~1 (gering)~~	~~3~~
~~K06~~	~~DB~~	~~1~~	~~0~~	~~Zweiseitige Gleisanbindung der Werkhalle (keine Kopfhalle)~~	~~JA~~	~~-~~	~~0~~
~~K07~~	~~DB~~	~~1~~	~~0~~	~~Zweiseitige Befahrbarkeit des Werksgeländes~~	~~JA~~	~~-~~	~~0~~
K08	DB	2.3	1	zweiseitige Befahrbarkeit und Gleisanbindung aller auf dem Werksgelände befindlichen Instandhaltungsobjekte	NEIN	1 (gering)	1
~~K09~~	~~DB~~	~~2.1~~	~~3~~	~~Max. Distanz zwischen Werkhalle und anderer Instandhaltungsobjekte auf dem Werksgelände von max. ... m~~	~~NEIN~~	~~1 (gering)~~	~~3~~
K10	ROV	1	0	Lage außerhalb von Trinkwasserschutzgebieten	JA	-	0
K11	ROV	0	0	Lage außerhalb von Überschwemmungsgebieten	JA	-	0
K12	ROV	2.1	3	Flächenanteil von Vorranggebieten an der Gesamtfläche	NEIN	3 (hoch)	9
~~K13~~	~~DB~~	~~2.1~~	~~3~~	~~Anbindung des Werksgeländes über eine Strecke mit WB-Ertüchtigung~~	~~NEIN~~	~~1 (gering)~~	~~3~~
K14	ROV	2.1	3	Entfernung von lärmempfindlichen Gebieten	NEIN	3 (hoch)	9
K15	DB	0	0	Topographieunterschied von < 30 m zum bestehenden Schienenniveau der Hauptstrecke	JA	-	0
~~K16~~	~~DB~~	~~2.1~~	~~3~~	~~Umsetzbarkeit des Standorts in einem verlässlichen zeitlichen Rahmen~~	~~NEIN~~	~~1 (gering)~~	~~3~~
K17	ROV	2.1	3	Flächenanteil von Altlastenverdachtsfläche an der Gesamtfläche	NEIN	1 (gering)	3
K18	ROV	2.1	3	Flächenanteil Natura 2000-Gebiet (FFH-/SPA-) an der Gesamtfläche	NEIN	3 (hoch)	9
K19	ROV	1	0	Lage außerhalb von Naturschutzgebieten	JA	-	0
K20	ROV	2.1	3	Flächenanteil Waldschutzgebiet gem. BayWaldG (Bannwald und/oder Naturwald) an der Gesamtfläche	NEIN	3 (hoch)	9
K21	ROV	2.1	3	Resultierende Verbote aus Artenschutz	NEIN	3 (hoch)	9
K22	ROV	2.2	2	Erholungsfunktion oder Infrastruktur für Freizeitnutzung	NEIN	3 (hoch)	6
K23	ROV	2.3	1	Flächenanteil wassersensibler Bereiche an der Gesamtfläche	NEIN	2 (mittel)	2
K24	DB	2.3	1	Qualität der Anbindung an Straßennetz (Logistik) (Schwerlasttauglichkeit mind. 60 t)	NEIN	1 (gering)	1
K25	ROV	2.2	2	Anteil der Flächen im öffentlichen Eigentum im Verhältnis zur Gesamtfläche	NEIN	3 (hoch)	6
K26	ROV	2.2	2	Betroffenheit empfindlicher Nutzungen	NEIN	3 (hoch)	6
K27	ROV	2.2	2	Flächenanteil von Gebietsschutz in Bezug auf Boden-/Flächen-/Kulturdenkmale (Archäologie) an der Gesamtfläche	NEIN	2 (mittel)	4
K28	ROV	2.2	2	Resultierende Verbote aus Biotopschutz	NEIN	3 (hoch)	6
K29	ROV	2.2	2	Resultierende Verbote aus Baumschutzsatzung	NEIN	3 (hoch)	6
K30	ROV	2.2	2	Bedeutung der Fläche für das lokale Klima	NEIN	1 (gering)	2
K31	ROV	2.2	2	Flächenanteil von Vorbehaltsgebieten an der Gesamtfläche	NEIN	2 (mittel)	4
K32	ROV	2.2	2	Fläche der Neuversiegelung	NEIN	1 (gering)	2
K33	ROV	2.3	1	Bodenfruchtbarkeit	NEIN	1 (gering)	1
K34	ROV	2.2	2	Bedeutung der Fläche für das Landschaftsbild	NEIN	2 (mittel)	4
K35	ROV	2.2	2	Lage in Bezug auf B-Plan-Gebiete/städtebauliche Entwicklungen	NEIN	3 (hoch)	6
K36	DB	2.3	1	Möglichkeit einer Drehfahrt (Wendeschleife)	NEIN	1 (gering)	1
K37	DB	2.3	1	Qualität der Anbindung an ÖPNV (Personal)	NEIN	1 (gering)	1
K38	ROV	2.3	1	Historische Nutzung	NEIN	1 (gering)	1
K39	ROV	2.2	2	Flächenanteil Gebietsschutz Landschaftsschutzgebiet an der Gesamtfläche	NEIN	2 (mittel)	4
K40	ROV	2.3	1	Flächenanteil anderer Schutzgebiete (ggf. benennen) an der Gesamtfläche	NEIN	1 (gering)	1
K41	ROV	2.3	1	Besondere Bodenfunktionen	NEIN	1 (gering)	1
K42	DB	2.3	1	Nähe zu medientechnisch erschlossenem Gebiet	NEIN	1 (gering)	1
K43	DB	2.3	1	Störfallschutz	NEIN	1 (gering)	1
~~K44~~	~~ROV~~	~~2.3~~	~~1~~	~~Bauzeitliche Verkehrsführung~~	~~NEIN~~	~~2 (mittel)~~	~~2~~
K45	ROV	2.2	2	Ziele der Raumordnung	NEIN	1 (gering)	2
~~K46~~	~~DB~~	~~2.3~~	~~1~~	~~Kosten und Wirtschaftlichkeit~~	~~NEIN~~	~~1 (gering)~~	~~1~~
K47	DB	2.1	3	Geländegefälle von max. 12,5 ‰ in der Längs- und Querausrichtung	NEIN	1 (gering)	3
K48	ROV	2.1	3	Anteil Hochwassergefahrenflächen an der Gesamtfläche	NEIN	3 (hoch)	9
K49	DB	0	0	Keine unmittelbare Inanspruchnahme von signifikanten Siedlungsflächen	JA	-	0
K50	DB	0	0	Nicht Gewässer 1. und 2. Ordnung oder beschiffbare Kanäle kreuzend	JA	-	0
K51	DB	0	0	Kein Ausschluss der Fläche aufgrund von Netztestaten der DB	JA	-	0
K52	DB	2.1	3	Entfernung vom Hbf Nürnberg (km-Angabe)	NEIN	3 (hoch)	9
K53	ROV	0	0	Keine Autobahn kreuzend	JA	-	0
K54	DB	2.2	2	Eignung nach Netztestaten der DB	NEIN	3 (hoch)	6
K55	DB	1	0	Technisch ausreichende Größenverhältnisse	JA	-	0
K56	DB	0	0	Fahrzeit zum Werksgelände	JA	-	0
K57	DB	0	0	Beschränkung der nutzbaren Fläche wegen Zugänglichkeit	JA	-	0
K58	ROV	2.2	2	Gutachterliche Einschätzung zur Beeinträchtigung durch Erschütterung	NEIN	1 (gering)	2

Kriterien ID	Ebene	Wichtungsfaktor (ROV)	Kriterium	KO-Kriterium	Standort B	Standort D	Standort F	Standort G	Standort H	Standort I	Standort J	Standort K	Standort L
					Ausprägung im Vergleich aller Flächen Ebene 2: (8-sehr gut bis 0-schlecht)								
K01	0	0	Anbindung an eine zweigleisige Bahnstrecke	JA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K02	0	0	Länge Anbindungsgleis vom Hauptgleis max. 0,5 km	JA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K03	0	0	Mindest-Größe ca. 4450 m Länge und mind. 300 m Breite (linear) oder Mindest-Größe ca 3.200 m Länge und 450 m Breite (orthogonal)	JA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K04	0	0	max. Entfernung vom Hbf Nürnberg in einem Intervall (0/5/10/15/20/25) bis max. 25 km	JA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
~~K05~~	~~2.1~~	~~3~~	~~Entfernung vom nächsten Linienende~~	~~NEIN~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~
~~K06~~	~~1~~	~~0~~	~~Zweiseitige Gleisanbindung der Werkhalle (keine Kopfhalle)~~	~~JA~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~
~~K07~~	~~1~~	~~0~~	~~Zweiseitige Befahrbarkeit des Werksgeländes~~	~~JA~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~
K08	2.3	1	zweiseitige Befahrbarkeit und Gleisanbindung aller auf dem Werksgelände befindlichen Instandhaltungsobjekte	NEIN	5	5	5	5	5	5	5	5	5
~~K09~~	~~2.1~~	~~3~~	~~Max. Distanz zwischen Werkhalle und anderer Instandhaltungsobjekte auf dem Werksgelände von max. ... m~~	~~NEIN~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~
K10	1	0	Lage außerhalb von Trinkwasserschutzgebieten	JA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K11	0	0	Lage außerhalb von Überschwemmungsgebieten	JA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K12	2.1	9	Flächenanteil von Vorranggebieten an der Gesamtfläche	NEIN	7	8	8	8	8	0	5	8	8
~~K13~~	~~2.1~~	~~3~~	~~Anbindung des Werksgeländes über eine Strecke mit WB-Ertüchtigung~~	~~NEIN~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~
K14	2.1	9	Entfernung von lärmempfindlichen Gebieten	NEIN	8	0	4	4	4	8	8	0	4
K15	0	0	Topographieunterschied von < 30 m zum bestehenden Schienenniveau der Hauptstrecke	JA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
~~K16~~	~~2.1~~	~~3~~	~~Umsetzbarkeit des Standorts in einem verlässlichen zeitlichen Rahmen~~	~~NEIN~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~
K17	2.1	3	Flächenanteil von Altlastenverdachtsfläche an der Gesamtfläche	NEIN	0	0	8	1	0	0	0	1	0
K18	2.1	9	Flächenanteil Natura 2000-Gebiet (FFH-/SPA-) an der Gesamtfläche	NEIN	0	1	1	0	8	8	8	1	1
K19	1	0	Lage außerhalb von Naturschutzgebieten	JA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K20	2.1	9	Flächenanteil Waldschutzgebiet gem. BayWaldG (Bannwald und/oder Naturwald) an der Gesamtfläche	NEIN	2	0	0	0	8	8	8	1	8
K21	2.1	9	Resultierende Verbote aus Artenschutz	NEIN	6	4	2	2	6	6	4	2	4
K22	2.2	6	Erholungsfunktion oder Infrastruktur für Freizeitnutzung	NEIN	2	2	4	2	4	4	6	2	2
K23	2.3	2	Flächenanteil wassersensibler Bereiche an der Gesamtfläche	NEIN	8	4	4	0	6	8	8	8	0
K24	2.3	1	Qualität der Anbindung an Straßennetz (Logistik) (Schwerlasttauglichkeit mind. 60 t)	NEIN	6	6	6	6	4	4	6	6	6
K25	2.2	6	Anteil der Flächen im öffentlichen Eigentum im Verhältnis zur Gesamtfläche	NEIN	4	6	6	6	0	0	2	2	6
K26	2.2	6	Betroffenheit empfindlicher Nutzungen	NEIN	6	6	6	6	4	4	6	6	2
K27	2.2	4	Flächenanteil von Gebietsschutz in Bezug auf Boden-/Flächen-/Kulturdenkmale (Archäologie) an der Gesamtfläche	NEIN	4	2	4	6	2	2	4	4	2
K28	2.2	6	Resultierende Verbote aus Biotopschutz	NEIN	4	4	6	6	6	6	6	2	4
K29	2.2	6	Resultierende Verbote aus Baumschutzsatzung	NEIN	5	5	5	5	5	5	5	5	5
K30	2.2	2	Bedeutung der Fläche für das lokale Klima	NEIN	2	2	2	2	4	4	6	2	2
K31	2.2	4	Flächenanteil von Vorbehaltsgebieten an der Gesamtfläche	NEIN	6	5	1	7	8	8	7	0	7
K32	2.2	2	Fläche der Neuversiegelung	NEIN	6	8	4	0	4	4	6	8	2
K33	2.3	1	Bodenfruchtbarkeit	NEIN	8	8	8	8	1	0	2	1	5
K34	2.2	4	Bedeutung der Fläche für das Landschaftsbild	NEIN	2	2	2	2	6	6	4	2	2
K35	2.2	6	Lage in Bezug auf B-Plan-Gebiete/städtebauliche Entwicklungen	NEIN	6	6	6	6	4	4	6	2	2
K36	2.3	1	Möglichkeit einer Drehfahrt (Wendeschleife)	NEIN	5	5	5	5	5	5	5	5	5
K37	2.3	1	Qualität der Anbindung an ÖPNV (Personal)	NEIN	6	6	4	4	6	4	6	4	4
K38	2.3	1	Historische Nutzung	NEIN	2	2	6	2	2	2	4	4	4
K39	2.2	4	Flächenanteil Gebietsschutz Landschaftsschutzgebiet an der Gesamtfläche	NEIN	0	6	6	0	8	8	7	7	3
K40	2.3	1	Flächenanteil anderer Schutzgebiete (ggf. benennen) an der Gesamtfläche	NEIN	5	5	5	5	5	5	5	5	5
K41	2.3	1	Besondere Bodenfunktionen	NEIN	3	3	3	3	3	3	5	3	3
K42	2.3	1	Nähe zu medientechnisch erschlossenem Gebiet	NEIN	5	8	8	6	7	5	0	4	7
K43	2.3	1	Störfallschutz	NEIN	5	5	5	5	5	5	5	5	5
~~K44~~	~~2.3~~	~~2~~	~~Bauzeitliche Verkehrsführung~~	~~NEIN~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~
K45	2.2	2	Ziele der Raumordnung	NEIN	2	6	4	2	4	2	2	2	6
~~K46~~	~~2.3~~	~~1~~	~~Kosten und Wirtschaftlichkeit~~	~~NEIN~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~
K47	2.1	3	Geländegefälle von max. 12,5 ‰ in der Längs- und Querausrichtung	NEIN	5	0	8	8	8	5	2	4	7
K48	2.1	9	Anteil Hochwassergefahrenflächen an der Gesamtfläche	NEIN	8	8	8	8	8	8	8	8	8
K49	0	0	Keine unmittelbare Inanspruchnahme von signifikanten Siedlungsflächen	JA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K50	0	0	Nicht Gewässer 1. und 2. Ordnung oder beschiffbare Kanäle kreuzend	JA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K51	0	0	Kein Ausschluss der Fläche aufgrund von Netztestaten der DB	JA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K52	2.1	9	Entfernung vom Hbf Nürnberg (km-Angabe)	NEIN	0	8	6	6	0	1	2	3	0
K53	0	0	Keine Autobahn kreuzend	JA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K54	2.2	6	Eignung nach Netztestaten der DB	NEIN	5	5	5	5	3	3	3	3	3
K55	1	0	Technisch ausreichende Größenverhältnisse	JA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K56	0	0	Fahrzeit zum Werksgelände	JA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K57	0	0	Beschränkung der nutzbaren Fläche wegen Zugänglichkeit	JA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K58	2.2	2	Gutachterliche Einschätzung zur Beeinträchtigung durch Erschütterung	NEIN	8	5	6	7	4	2	3	0	1
					Gesamtpunktzahl Produkt aus ROV Faktor und Ausprägung des jeweiligen Kriteriums, aufsummiert über alle Kriterien								
					636	628	**684**	**626**	741	696	778	488	589
					Prozentualer Anteil an maximal zu erreichender Punktzahl von 1176 Punkten								
					54%	53%	58%	53%	63%	59%	66%	41%	50%