

Wichtig! In dieser Stufe existiert KEIN Bezug zu einem konkreten Standort!

Kriterienwichtung

Kriterien-ID	Eingabe				Ausgabe		
	Fokus	Ebene	Ebenen-faktor	Kriterium	KO-Kriterium	Raumnutzungskonflikt	Wichtungsfaktor (ROV)
K01	DB	0	0	Anbindung an eine zweigleisige Bahnstrecke	JA	-	0
K02	DB	0	0	Länge Anbindungsgleis vom Hauptgleis max. 0,5 km	JA	-	0
K03	DB	0	0	Mindest-Größe ca. 4450 m Länge und mind. 300 m Breite (linear) oder Mindest-Größe ca 3.200 m Länge und 450 m Breite (orthogonal)	JA	-	0
K04	DB	0	0	max. Entfernung vom Hbf Nürnberg in einem Intervall (0/5/10/15/20/25) bis max. 25 km	JA	-	0
K05	DB	2-1	3	Entfernung vom nächsten Linienende	NEIN	1 (gering)	3
K06	DB	1	0	Zweiseitige Gleisanbindung der Werkhalle (keine Kopfhalle)	JA	-	0
K07	DB	1	0	Zweiseitige Befahrbarkeit des Werkgeländes	JA	-	0
K08	DB	2,3	1	zweiseitige Befahrbarkeit und Gleisanbindung aller auf dem Werksgelände befindlichen Instandhaltungsobjekte	NEIN	1 (gering)	1
K09	DB	2-1	3	Max.-Distanz zwischen Werkhalle und anderen Instandhaltungsobjekte auf dem Werksgelände von max. m	NEIN	1 (gering)	3
K10	ROV	1	0	Lage außerhalb von Trinkwasserschutzgebieten	JA	-	0
K11	ROV	0	0	Lage außerhalb von Überschwemmungsgebieten	JA	-	0
K12	ROV	2,1	3	Flächenanteil von Vorranggebieten an der Gesamtfläche	NEIN	3 (hoch)	9
K13	DB	2-1	3	Anbindung des Werkgeländes über eine Strecke mit WB-Erhühtigung	NEIN	1 (gering)	3
K14	ROV	2,1	3	Entfernung von lärmempfindlichen Gebieten	NEIN	3 (hoch)	9
K15	DB	0	0	Topographieunterschied von < 30 m zum bestehenden Schieneniveau der Hauptstrecke	JA	-	0
K16	DB	2-1	3	Umsetzbarkeit des Standorts in einem verlässlichen zeitlichen Rahmen	NEIN	1 (gering)	3
K17	ROV	2,1	3	Flächenanteil von Altlastenverdachtsfläche an der Gesamtfläche	NEIN	1 (gering)	3
K18	ROV	2,1	3	Flächenanteil Natura 2000-Gebiet (FFH-/SPA-) an der Gesamtfläche	NEIN	3 (hoch)	9
K19	ROV	1	0	Lage außerhalb von Naturschutzgebieten	JA	-	0
K20	ROV	2,1	3	Flächenanteil Waldschutzgebiet gem. BayWaldG (Bannwald und/oder Naturwald) an der Gesamtfläche	NEIN	3 (hoch)	9
K21	ROV	2,1	3	Resultierende Verbote aus Artenschutz	NEIN	3 (hoch)	9
K22	ROV	2,2	2	Erholungsfunktion oder Infrastruktur für Freizeitnutzung	NEIN	3 (hoch)	6
K23	ROV	2,3	1	Flächenanteil wassersensibler Bereiche an der Gesamtfläche	NEIN	2 (mittel)	2
K24	DB	2,3	1	Qualität der Anbindung an Straßennetz (Logistik) (Schwerlasttauglichkeit mind. 60 t)	NEIN	1 (gering)	1
K25	ROV	2,2	2	Anteil der Flächen im öffentlichen Eigentum im Verhältnis zur Gesamtfläche	NEIN	3 (hoch)	6
K26	ROV	2,2	2	Betroffenheit empfindlicher Nutzungen	NEIN	3 (hoch)	6
K27	ROV	2,2	2	Flächenanteil von Gebietsschutz in Bezug auf Boden-/Flächen-/Kulturdenkmale (Archäologie) an der Gesamtfläche	NEIN	2 (mittel)	4
K28	ROV	2,2	2	Resultierende Verbote aus Biotopschutz	NEIN	3 (hoch)	6
K29	ROV	2,2	2	Resultierende Verbote aus Baumschutzsatzung	NEIN	3 (hoch)	6
K30	ROV	2,2	2	Bedeutung der Fläche für das lokale Klima	NEIN	1 (gering)	2
K31	ROV	2,2	2	Flächenanteil von Vorbehaltsgebieten an der Gesamtfläche	NEIN	2 (mittel)	4
K32	ROV	2,2	2	Fläche der Neuversiegelung	NEIN	1 (gering)	2
K33	ROV	2,3	1	Bodenfruchtbarkeit	NEIN	1 (gering)	1
K34	ROV	2,2	2	Bedeutung der Fläche für das Landschaftsbild	NEIN	2 (mittel)	4
K35	ROV	2,2	2	Lage in Bezug auf B-Plan-Gebiete/städtebauliche Entwicklungen	NEIN	3 (hoch)	6
K36	DB	2,3	1	Möglichkeit einer Drehfahrt (Wendeschleife)	NEIN	1 (gering)	1
K37	DB	2,3	1	Qualität der Anbindung an ÖPNV (Personal)	NEIN	1 (gering)	1
K38	ROV	2,3	1	Historische Nutzung	NEIN	1 (gering)	1
K39	ROV	2,2	2	Flächenanteil Gebietsschutz Landschaftsschutzgebiet an der Gesamtfläche	NEIN	2 (mittel)	4
K40	ROV	2,3	1	Flächenanteil anderer Schutzgebiete (ggf. benennen) an der Gesamtfläche	NEIN	1 (gering)	1
K41	ROV	2,3	1	Besondere Bodenfunktionen	NEIN	1 (gering)	1
K42	DB	2,3	1	Nähe zu medientechnisch erschlossenem Gebiet	NEIN	1 (gering)	1
K43	DB	2,3	1	Störfallschutz	NEIN	1 (gering)	1
K44	ROV	2,3	1	Bauzeitliche Verkehrsführung	NEIN	2 (mittel)	2
K45	ROV	2,2	2	Ziele der Raumordnung	NEIN	1 (gering)	2
K46	DB	2,3	1	Kosten und Wirtschaftlichkeit	NEIN	1 (gering)	1
K47	DB	2,1	3	Geländegefälle von max. 12,5 % in der Längs- und Querausrichtung	NEIN	1 (gering)	3
K48	ROV	2,1	3	Anteil Hochwassergefahrenflächen an der Gesamtfläche	NEIN	3 (hoch)	9
K49	DB	0	0	Keine unmittelbare Inanspruchnahme von signifikanten Siedlungsflächen	JA	-	0
K50	DB	0	0	Nicht Gewässer 1. und 2. Ordnung oder beschiffbare Kanäle kreuzend	JA	-	0
K51	DB	0	0	Kein Ausschluss der Fläche aufgrund von Netzestaten der DB	JA	-	0
K52	DB	2,1	3	Entfernung vom Hbf Nürnberg (km-Angabe)	NEIN	3 (hoch)	9
K53	ROV	0	0	Keine Autobahn kreuzend	JA	-	0
K54	DB	2,2	2	Eignung nach Netzestaten der DB	NEIN	3 (hoch)	6
K55	DB	1	0	Technisch ausreichende Größenverhältnisse	JA	-	0
K56	DB	0	0	Fahrzeit zum Werksgelände	JA	-	0
K57	DB	0	0	Beschränkung der nutzbaren Fläche wegen Zugänglichkeit	JA	-	0
K58	ROV	2,2	2	Gutachterliche Einschätzung zur Beeinträchtigung durch Erschütterung	NEIN	1 (gering)	2

5 g i b ' a J M ' W U F ' W b 9 W b 2 8 g K F i H g S g W W L																
M	Q	-	±	'	K	↑	M	M M	GRÜX:ffB	GRÜX:ffS	GRÜX:ffI	GRÜX:ffT	GRÜX:ffK	GRÜX:ffL	GRÜX:ffP	GRÜX:ffR
K01	0	0	0				Anbindung an eine zweigleisige Bahnstrecke	JA	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
K02	0	0	0				Länge Anbindungsgleis vom Hauptgleis max. 0,5 km	JA	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
K03	0	0	0				Mindest-Größe ca. 4450 m Länge und mind. 300 m Breite (linear) oder Mindest-Größe ca 3.200 m Länge und 450 m Breite (orthogonal)	JA	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
K04	0	0	0				max. Entfernung vom Hbf Nürnberg in einem Intervall (0/5/10/15/20/25) bis max. 25 km	JA	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
K05	2-1	±	±				Entfernung vom nächsten Linienende	NEIN	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
K06	±	0	0				Zweiseitige Gleisanbindung der Werkhalle (keine Kopfhalle)	JA	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
K07	±	0	0				Zweiseitige Befahrbarkeit des Werksgeländes	JA	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
K08	2.3		1				zweiseitige Befahrbarkeit und Gleisanbindung aller auf dem Werksgelände befindlichen Instandhaltungsobjekte	NEIN))))))))
K09	2-1	±	±				Max. Distanz zwischen Werkhalle und anderer Instandhaltungsobjekte auf dem Werksgelände von max. ...m	NEIN	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
K10	1		0				Lage außerhalb von Trinkwasserschutzgebieten	JA	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
K11	0		0				Lage außerhalb von Überschwemmungsgebieten	JA	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
K12	2.1		9				Flächenanteil von Vorranggebieten an der Gesamtfläche	NEIN	+	,	,	,	,	\$)	,
K13	2-1	±	±				Anbindung des Werksgeländes über eine Strecke mit WB-Ertüchtigung	NEIN	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
K14	2.1		9				Entfernung von lärmempfindlichen Gebieten	NEIN	,	,	((((\$	(
K15	0		0				Topographieunterschied von < 30 m zum bestehenden Schienenniveau der Hauptstrecke	JA	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
K16	2-1	±	±				Umsetzbarkeit des Standorts in einem verlässlichen zeitlichen Rahmen	NEIN	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
K17	2.1		3				Flächenanteil von Altlastenverdachtsfläche an der Gesamtfläche	NEIN	\$	\$,	%	\$	\$	\$	%
K18	2.1		9				Flächenanteil Natura 2000-Gebiet (FFH-/SPA-) an der Gesamtfläche	NEIN	\$	%	%	\$,	,	%	%
K19	1		0				Lage außerhalb von Naturschutzgebieten	JA	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
K20	2.1		9				Flächenanteil Waldschutzgebiet gem. BayWaldG (Bannwald und/oder Naturwald) an der Gesamtfläche	NEIN	&	\$	\$	\$,	,	,	%
K21	2.1		9				Resultierende Verbote aus Artenschutz	NEIN	*	(&	&	*	*	(&
K22	2.2		6				Erholungsfunktion oder Infrastruktur für Freizeitnutzung	NEIN	&	&	(&	((*	&
K23	2.3		2				Flächenanteil wassersensibler Bereiche an der Gesamtfläche	NEIN	,	((\$	*	,	,	\$
K24	2.3		1				Qualität der Anbindung an Straßennetz (Logistik) (Schwerlasttauglichkeit mind. 60 t)	NEIN	*	*	*	*	((*	*
K25	2.2		6				Anteil der Flächen im öffentlichen Eigentum im Verhältnis zur Gesamtfläche	NEIN	(*	*	*	\$	\$	&	&
K26	2.2		6				Betroffenheit empfindlicher Nutzungen	NEIN	*	*	*	*	((*	*
K27	2.2		4				Flächenanteil von Gebietsschutz in Bezug auf Boden-/Flächen-/Kulturdenkmale (Archäologie) an der Gesamtfläche	NEIN	(&	(*	&	&	((
K28	2.2		6				Resultierende Verbote aus Biotopschutz	NEIN	((*	*	*	*	*	&
K29	2.2		6				Resultierende Verbote aus Baumschutzsatzung	NEIN))))))))
K30	2.2		2				Bedeutung der Fläche für das lokale Klima	NEIN	&	&	&	&	((*	&
K31	2.2		4				Flächenanteil von Vorbehaltsgebieten an der Gesamtfläche	NEIN	*)	%	+	,	,	+	\$
K32	2.2		2				Fläche der Neuversiegelung	NEIN	*	,	(\$	(*	,	&
K33	2.3		1				Bodenfruchtbarkeit	NEIN	,	,	,	,	%	\$	&	%
K34	2.2		4				Bedeutung der Fläche für das Landschaftsbild	NEIN	&	&	&	&	*	*	(&
K35	2.2		6				Lage in Bezug auf B-Plan-Gebiete/städtebauliche Entwicklungen	NEIN	*	*	*	*	((*	&
K36	2.3		1				Möglichkeit einer Drehfahrt (Wendeschleife)	NEIN))))))))
K37	2.3		1				Qualität der Anbindung an ÖPNV (Personal)	NEIN	*	*	((*	(*	(
K38	2.3		1				Historische Nutzung	NEIN	&	&	*	&	&	&	((
K39	2.2		4				Flächenanteil Gebietsschutz Landschaftsschutzgebiet an der Gesamtfläche	NEIN	\$	*	*	\$,	,	+	+
K40	2.3		1				Flächenanteil anderer Schutzgebiete (ggf. benennen) an der Gesamtfläche	NEIN))))))))
K41	2.3		1				Besondere Bodenfunktionen	NEIN	'	'	'	'	'	'	'	'
K42	2.3		1				Nähe zu medientechnisch erschlossenem Gebiet	NEIN)	,	,	*	+)	\$	(
K43	2.3		1				Störfallschutz	NEIN))))))))
K44	2-3	±	±				Bauzeitliche Verkehrsführung	NEIN	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
K45	2.2		2				Ziele der Raumordnung	NEIN	&	*	(&	(&	&	*
K46	2-3	±	±				Kosten und Wirtschaftlichkeit	NEIN	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
K47	2.1		3				Geländegefälle von max. 12,5 % in der Längs- und Querausrichtung	NEIN)	\$,	,	,)	&	(
K48	2.1		9				Anteil Hochwassergefahrenflächen an der Gesamtfläche	NEIN	,	,	,	,	,	,	+	+
K49	0		0				Keine unmittelbare Inanspruchnahme von signifikanten Siedlungsflächen	JA	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
K50	0		0				Nicht Gewässer 1. und 2. Ordnung oder beschiffbare Kanäle kreuzend	JA	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
K51	0		0				Kein Ausschluss der Fläche aufgrund von Netztestaten der DB	JA	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
K52	2.1		9				Entfernung vom Hbf Nürnberg (km-Angabe)	NEIN	\$,	*	*	\$	%	&	'
K53	0		0				Keine Autobahn kreuzend	JA	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
K54	2.2		6				Eignung nach Netztestaten der DB	NEIN))))))))
K55	1		0				Technisch ausreichende Größenverhältnisse	JA	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
K56	0		0				Fahrzeit zum Werksgelände	JA	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
K57	0		0				Beschränkung der nutzbaren Fläche wegen Zugänglichkeit	JA	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
K58	2.2		2				Gutachterliche Einschätzung zur Beeinträchtigung durch Erschütterung	NEIN	,)	*	+	(&	'	\$

Produkt aus ROV Faktor und Ausprägung des jeweiligen Kriteriums, aufsummiert über alle Kriterien

54%	53%	58%	53%	63%	59%	66%	41%	50%
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----