

**Freistaat Bayern**

**Staatliches Bauamt Nürnberg**

St 2240, Abschnitt 780 Station 0,428 bis Abschnitt 820 Station 0,457

**St 2240, Ausbau Winn – BAB A 6 AS Altdorf/Leinburg**

# Feststellungsentwurf

Unterlage 10.3**T**

Grunderwerbsverzeichnis anonymisiert

**Tektur vom 28.03.2025**

(die geänderten Textteile sind mit Roteintrag gekennzeichnet)

aufgestellt:  
Staatliches Bauamt Nürnberg



Eisgruber, Ltd. Baudirektor

Nürnberg, den 28.11.2022 / **28.03.2025**

## Vorbemerkungen zum Grunderwerbsverzeichnis

Die nach diesem Verzeichnis aus den einzelnen Grundstücken für das Straßenbauvorhaben zu erwerbenden bzw. beschränkenden Flächen sind in den Grunderwerbsplänen farbig markiert. Außerdem ist die gesamte Grunderwerbsfläche in den Lage- und Grunderwerbsplänen an den Erwerbsgrenzen umrandet.

Zusätzlich zu den Erwerbsflächen werden gegebenenfalls aus den beiderseits an die Baustrecke angrenzenden Grundstücke innerhalb der ebenfalls in den Lage- und Grunderwerbsplänen begrenzten Zonen weitere Flächen für Bauzwecke (Oberbodenlagerung usw.) vorübergehend in Anspruch genommen. Die Außenbegrenzung entspricht der Baufeldgrenze. Die Flächenangaben in diesem Verzeichnis wurden vorbehaltlich der Ergebnisse der Fortführungsmessung nach der Bauausführung ermittelt.

### Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

A = Ackerland  
Baup = Gebäude- und Freifläche Bauplatz  
GFW = Gebäude- und Freifläche Wohnen  
GR = Grünland  
LP = Lagerplatz  
S = Straße  
U = Unland/Ödland  
WEG = Weg  
WLD = Wald

In der Spalte Bemerkungen des Grunderwerbsverzeichnisses angegebenen Abkürzungen stehen für unterschiedliche Erwerber:

A = Baulastträger der Maßnahme  
B = für Dritte  
C = Grunddienstbarkeit

### Hinweis:

Die im Grunderwerbsverzeichnis angegebene zu erwerbende Fläche kann durch programmbedingte Rundung größer sein, als die im Grundbuch eingetragene Grundstücksgröße. Die maximale Größe des Grundstücks ergibt sich aus dem Grundbuch.

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>St 2240, Ausbau Winn - BAB A6 AS Altdorf/Leinburg</b>									zu Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10 / 01T</b>	
									Datum: Mai 2022 / <b>28.03.2025</b>	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks* m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche* m²	Dauernd zu belastende Fläche* m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.01.01 01.01.02	0+010		Weißbrunn 1118	Weißbrunn 1171	S	671	8	27		A A
01.02.01 01.02.02	0+005		Weißbrunn 1118	Weißbrunn 1168/3	S	35	<del>24</del> 21	<del>11</del> 15		A A
01.03.01 01.03.02	0+015		Weißbrunn 1263	Weißbrunn 1168/2	Baup	278	<del>30</del> 22	<del>37</del> 44		A A
01.04.01 01.04.02	0+040		Weißbrunn 903	Weißbrunn 1168	GFW	1841	90	99		A A
01.05.01 01.05.02	0+100 0+070		Weißbrunn 925	Weißbrunn 1170	GR A	1729	852	313		A A
01.06.01	0+130		Weißbrunn 1118	Weißbrunn 1180/1	S	275		4		A
01.07.01 01.07.02	0+150 0+140		Weißbrunn 925	Weißbrunn 1247	GR A	13684	107	340		A A
01.08.01 01.08.02	0+150		Weißbrunn 901	Weißbrunn 1187/2	GR	292	61	218		A A
01.09.01 01.09.02 01.09.03	0+180 0+160 0+180		Weißbrunn 901	Weißbrunn 1186	GR	2658	<del>276</del> 129	<del>1070</del> 1200	<del>222</del> 146	A A B, C

A : für Baulastträger der Maßnahme  
B : für Dritte  
C : Grunddienstbarkeit

\*Aufgeführte Teilflächen sind ca. - Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>St 2240, Ausbau Winn - BAB A6 AS Altdorf/Leinburg</b>									zu Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10 / 01T</b>	
									Datum: Mai 2022 / <b>28.03.2025</b>	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks* m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche* m²	Dauernd zu belastende Fläche* m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.10.01	0+210		Weißbrunn 927	Weißbrunn 1185	WLD	4330			<del>10</del> 8	B, C
01.11.01	0+205		Weißbrunn 902	Weißbrunn 1187	GR	11541	<del>2408</del> 2365			A
01.11.02								692	760	A
01.11.03									<del>227</del> 306	A/B,C
01.12.01	0+275		Weißbrunn 925	Weißbrunn 1220	GR	4857	190			A
01.12.02								153		A
01.13.01	0+320		Weißbrunn 925	Weißbrunn 1218	GR	4132	667			A
01.13.02	0+330							342		A
01.14.01	0+360		Weißbrunn 901	Weißbrunn 1218/3	GR	147	26			A
01.14.02								15		A
01.15.01	0+375		Weißbrunn 901	Weißbrunn 1218/2	A	750	58			A
01.15.02								113		A
01.16.01	0+380		Weißbrunn 895	Weißbrunn 1202	WLD	23053	33			A
01.16.02	0+350							206		A
01.17.01	0+380		Weißbrunn 996	Weißbrunn 1202/5	WLD	972	27			A
01.17.02								68		A

A : für Baulastträger der Maßnahme  
B : für Dritte  
C : Grunddienstbarkeit

\*Aufgeführte Teilflächen sind ca. - Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>St 2240, Ausbau Winn - BAB A6 AS Altdorf/Leinburg</b>									zu Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10 / 01T</b>	
									Datum: Mai 2022 / <b>28.03.2025</b>	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks* m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche* m²	Dauernd zu belastende Fläche* m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.18.01	0+390		Weißbrunn 901	Weißbrunn 1217	A	3353	306	90		A
01.18.02	0+400									A
01.19.01	0+410		Weißbrunn 766	Weißbrunn 1202/4	WLD	969	45	64		A
01.19.02										A
01.20.01	0+440		Weißbrunn 800	Weißbrunn 1202/3	GR	1915	114	125		A
01.20.02										A
01.21.01	0+450		Weißbrunn 902	Weißbrunn 1216	A	7677	667	482		A
01.21.02	0+460									A
01.22.01	0+525		Weißbrunn 894	Weißbrunn 1203	A	6902	295	701		A
01.22.02										A
01.23.01	0+570		Weißbrunn 894	Weißbrunn 1214	A	8355	675	592		A
01.23.02										A
01.24.01	0+630		Weißbrunn 1192	Weißbrunn 1213	A	3449	72	43		A
01.24.02										A
01.25.01	0+630		Weißbrunn 901	Weißbrunn 1212	GR	3591	20	16		A
01.25.02										A

A : für Baulastträger der Maßnahme  
B : für Dritte  
C : Grunddienstbarkeit

\*Aufgeführte Teilflächen sind ca. - Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>St 2240, Ausbau Winn - BAB A6 AS Altdorf/Leinburg</b>									zu Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10 / 01T</b>	
									Datum: Mai 2022 / <b>28.03.2025</b>	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks* m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche* m²	Dauernd zu belastende Fläche* m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.26.01	0+640		Weißbrunn 902	Weißbrunn 1206	GR	6829	91	332	5	A
01.26.02										A
01.26.03										A, C
01.27.01	0+640		Weißbrunn 811	Weißbrunn 1211	GR	6747	84	74		A
01.27.02										A
01.28.01	0+675		Weißbrunn 902	Weißbrunn 1210	A	2926	305	283		A
01.28.02										A
01.29.01	0+680		Weißbrunn 1120	Weißbrunn 1205/2	LP	2776	20	107		A
01.29.02										A
01.30.01	0+690		Weißbrunn 876	Weißbrunn 1210/2	A	122	122			A
01.31.01	0+700		Weißbrunn 895	Weißbrunn 1210/1	A	19	19			A
01.32.01	0+720		Weißbrunn 895	Weißbrunn 1207	WLD	5126	102	122		A
01.32.02	0+710									A
01.33.01	0+720		Weißbrunn 895	Weißbrunn 1209/1	A	68	68			A

A : für Baulastträger der Maßnahme  
B : für Dritte  
C : Grunddienstbarkeit

\*Aufgeführte Teilflächen sind ca. - Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>St 2240, Ausbau Winn - BAB A6 AS Altdorf/Leinburg</b>									zu Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10 / 01T</b>	
									Datum: Mai 2022 / <b>28.03.2025</b>	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks* m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche* m²	Dauernd zu belastende Fläche* m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.34.01 01.34.02	0+720		Weißbrunn 876	Weißbrunn 1209	A	3710	269	216		A A
02.01.01 02.01.02	0+810		Leinburg 775	Weißbrunn 1376/1	A	791	14	14		A A
02.02.01 02.02.02	0+825		Leinburg 775	Weißbrunn 1378	A	796	50	32		A A
02.03.01 02.03.02	0+870 0+850		Weißbrunn 910	Weißbrunn 1376	A	39571	872	14613		A A
02.04.01 02.04.02	0+865		Weißbrunn 902	Weißbrunn 1377	A	30009	2103	1111		A A
02.05.01	1+070		Leinburg 868	Leinburg 1301	S	1489	1489			A
02.06.01	1+070		Altdorf b.Nürnberg 1324	Leinburg 1311	WLD	1613600	1070			A
02.07.01	1+160		Winkelhaid 1094	Winkelhaid 1110/11	S	11259		1572		A

A : für Baulastträger der Maßnahme  
B : für Dritte  
C : Grunddienstbarkeit

\*Aufgeführte Teilflächen sind ca. - Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>St 2240, Ausbau Winn - BAB A6 AS Altdorf/Leinburg</b>									zu Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10 / 03T</b>	
									Datum: Mai 2022 / <b>28.03.2025</b>	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks* m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche* m²	Dauernd zu belastende Fläche* m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
03.01.01	1+590		Altdorf b.Nürnberg 1324	Winkelhaid 1080	WLD	7440	33			A
03.02.01	1+960		Altdorf b.Nürnberg 1324	Winkelhaid 1096	WEG	5738	32			A
03.03.01	2+360		Altdorf b.Nürnberg 1324	Winkelhaid 1110	WLD	3493264	24732			A
03.03.02	2+320							3650		A
04.01.01	2+340		Altdorf b.Nürnberg 1324	Winkelhaid 1077	S	8188	128			A
04.01.02	2+330							420		A
04.02.01	2+370		Winkelhaid 1365	Winkelhaid 1082	S	36315	36315			A
04.03.01	2+370		Röthenbach b.Aldorf 713	Winkelhaid 1094	WLD	11960	216			B
04.03.02								250		B
04.04.01	2+370		Winkelhaid 1747	Winkelhaid 1090/3	U	2040	178			B
04.04.02								90		B
04.05.01	2+370		Altdorf b.Nürnberg 1324	Winkelhaid 1094/1	S	809	399			B
04.06.01	2+385		Winkelhaid 3080	Winkelhaid 1090/2	WLD	4230	267			B
04.06.02								139		B

A : für Baulastträger der Maßnahme  
B : für Dritte  
C : Grunddienstbarkeit

\*Aufgeführte Teilflächen sind ca. - Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>St 2240, Ausbau Winn - BAB A6 AS Altdorf/Leinburg</b>									zu Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10 / 04T</b>	
									Datum: Mai 2022 / <b>28.03.2025</b>	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks* m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche* m²	Dauernd zu belastende Fläche* m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
04.07.01 04.07.02	2+400		Winkelhaid 1747	Winkelhaid 1090	WLD	2180	27	14		B B
04.08.01	2+920		Altdorf b.Nürnberg 1324	Winkelhaid 1074	WLD	3950	52			A
05.01.01	3+310		Winkelhaid 1365	Winkelhaid 1082/1	WLD	3298	1797			A
05.02.01 05.02.02	3+540 3+560		Winkelhaid 2101	Winkelhaid 1110/21	S	45574	<del>1573</del> 1675	<del>10463</del> 11381		A A
05.03.01	3+570		Winkelhaid 1365	Winkelhaid 1110/20	S	359	359			B
05.04.01 05.04.02	3+670 3+640		Winkelhaid 2101	Winkelhaid 1078/35	S	182641	<del>1248</del> 1265	<del>7949</del> 9430		A A
05.05.01	3+650		Winkelhaid 1365	Winkelhaid 1110/19	S	2064	2064			A
05.06.01 05.06.02 05.06.03	3+710 3+680		Winkelhaid 1307	Winkelhaid 1110/18	WEG	566	11	366	18	A A A, C

A : für Baulastträger der Maßnahme  
B : für Dritte  
C : Grunddienstbarkeit

\*Aufgeführte Teilflächen sind ca. - Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>St 2240, Ausbau Winn - BAB A6 AS Altdorf/Leinburg</b>									zu Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10 / 05T</b>	
									Datum: Mai 2022 / <b>28.03.2025</b>	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks* m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche* m²	Dauernd zu belastende Fläche* m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
05.07.01 05.07.02	3+690		Altdorf b.Nürnberg 1324	Winkelhaid 1110/17	WLD	1224		226	24	A A, C
05.08.01 05.08.02 05.08.03	3+720  3+690		Röthenbach b.Aldorf 744	Röthenbach b.Aldorf 186	WLD	931	52	71	50	A A A, C
05.09.01 05.09.02	3+715		Röthenbach b.Aldorf 744	Röthenbach b.Aldorf 188/1	WEG	183	38	65		A A
05.10.01 05.10.02	3+730		Röthenbach b.Aldorf 744	Röthenbach b.Aldorf 186/1	WLD	439	26	30		A A
05.11.01	3+730		Röthenbach b.Aldorf 1012	Röthenbach b.Aldorf 188	WLD	8424		294		A
05.12.01	3+740		Röthenbach b.Aldorf 744	Röthenbach b.Aldorf 192	WLD	674		90		A
05.13.01 05.13.02	3+755		Röthenbach b.Aldorf 1013	Röthenbach b.Aldorf 194	WLD	1399	47	119		A A
05.14.01 05.14.02	3+760 3+780		Röthenbach b.Aldorf 712	Röthenbach b.Aldorf 186/2	WLD	832	<del>113</del> 106	<del>283</del> 314		A A
05.15.01 05.15.02	3+835		Penzenhofen 642	Röthenbach b.Aldorf 198/3	WLD	7389	3	74		A A

A : für Baulastträger der Maßnahme  
B : für Dritte  
C : Grunddienstbarkeit

\*Aufgeführte Teilflächen sind ca. - Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>St 2240, Ausbau Winn - BAB A6 AS Altdorf/Leinburg</b>									zu Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10 / 05T</b>	
									Datum: Mai 2022 / <b>28.03.2025</b>	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks* m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche* m²	Dauernd zu belastende Fläche* m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
05.16.01 <b>05.16.02</b>	3+870 <b>3+950</b>		Röthenbach b.Alt Dorf 631	Röthenbach b.Alt Dorf 187	S	17552	5216	<b>46</b>		A <b>A</b>
05.17.01	3+960		Röthenbach b.Alt Dorf 744	Röthenbach b.Alt Dorf 200	WEG	1375		294		A

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

A = Ackerland  
Baup = Gebäude- und Freifläche Bauplatz  
GFW = Gebäude- und Freifläche Wohnen  
GR = Grünland  
LP = Lagerplatz  
S = Straße  
U = Unland/Ödland  
WEG = Weg  
WLD = Wald

A : für Baulastträger der Maßnahme  
B : für Dritte  
C : Grunddienstbarkeit

\*Aufgeführte Teilflächen sind ca. - Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung