

Antrag auf eisenbahnrechtliche Planfeststellung, Fassung vom 13.08.2019: neue Eingriffe durch Versiegelung von wasserdurchlässigen Stellflächen/plätzen

Festsetzung gem. rechtskräftigem Bebauungsplan "KFZ-Lager- und Umschlagplatz" in Wiesau, Fassung vom 04.08.2008

Die Bodenversiegelung ist gem. § 1a (1) BauGB auf das unbedingt notwendige Mindestmaß zu beschränken.
Die als Umschlag- und Lagerplatz genutzten Flächen des Sondergebiets sind grundsätzlich in wasserdurchlässigen Belägen (wie z.B. Rasengitter, Rasengitterpflaster oder Schotterterrassen) auszuführen.
Asphaltierte Hauptzufahrten sind bis zu einer max. Länge von 400 m zulässig.

Festsetzung eines Ersatzbiotops gem. artenschutzrechtlicher Belange auf Flurstück 11021 Gemarkung Wiesau

Festsetzung externer Ausgleichsflächen

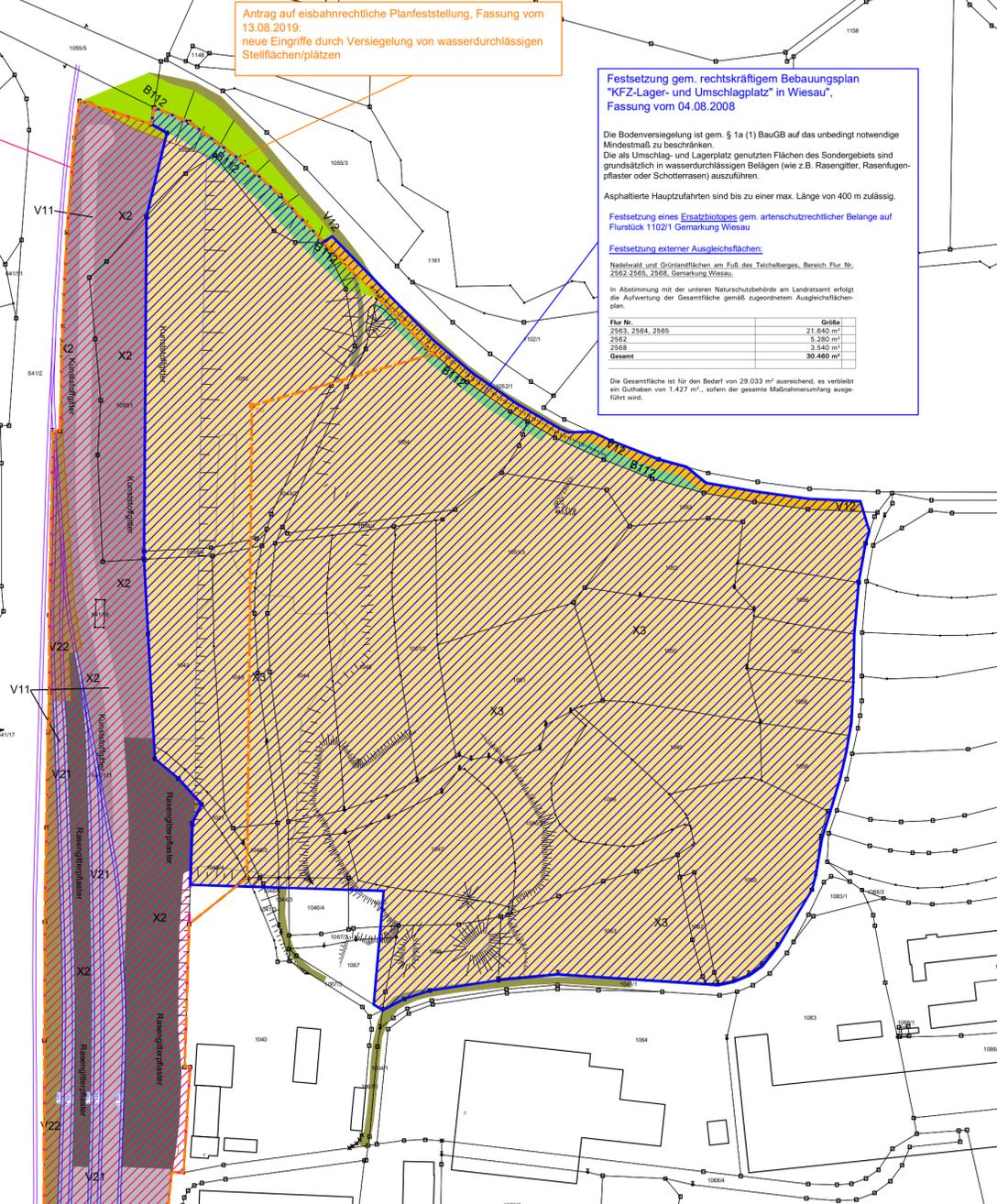
Nadelwald und Grünlandflächen am Fuß des Teichberges, Bereich Flur Nr. 2562, 2565, 2568, Gemarkung Wiesau.

In Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde am Landratsamt erfolgt die Aufwertung der Gesamtfläche gemäß zugeordnetem Ausgleichsflächenplan.

Flur Nr.	Größe
2563, 2564, 2565	21.840 m ²
2562	3.290 m ²
2568	3.540 m ²
Gesamt	30.460 m²

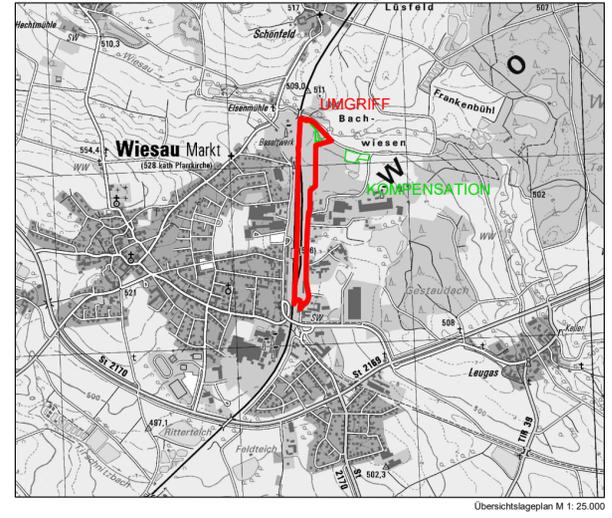
Die Gesamtfläche ist für den Bedarf von 29.033 m² ausreichend, es verbleibt ein Guthaben von 1.427 m², sofern der gesamte Maßnahmenumfang ausgeführt wird.

Eisenbahnrechtliche Planfeststellung, landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bau einer Umschlagstelle für PKW im Bahnhof Wiesau, Fassung vom 10.12.2007/27.02.2008:
damalige Eingriffe durch wasserdurchlässige Stellflächen/plätze und Versiegelungen/asphaltierte Fahrwege



- LEGENDE**
- Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungsplan "KFZ-Lager- und Umschlagplatz" in Wiesau, Fassung vom 04.08.2008
 - aktueller Antrag auf eisenbahnrechtliche Planfeststellung, Fassung vom 13.08.2019
 - Eisenbahnrechtliche Planfeststellung, landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bau einer Umschlagstelle für PKW im Bahnhof Wiesau, Fassung vom 10.12.2007/27.02.2008
- Bestand**
- Schotterfläche
 - Asphalt
 - wasserdurchlässige Stellfläche/plätze (Rasengitterstein, Kunststoffgitter)
 - Sondergebiet "KFZ-Lager und Umschlagplatz"
 - Hecke/Gehölz (festgesetzt durch Bebauungsplan)
 - Hecke/Gehölz (Bestand)
 - Gebäude Ziegler
 - Öffentlicher Flurweg (festgesetzt durch Bebauungsplan)
- Biotop- und Nutzungstypen**
nach Biotopverliste zur Anwendung der bayerischer Kompensationsverordnung (Stand 31.03.2014)
- Industrie- und Gewerbegebiete (inkl. typischer Freiräume) X2
 - Sondergebiete (KFZ-Lager und Umschlagplatz) X3
 - Verkehrsflächen
V11 - versiegelt (wasserdurchlässige Asphalt- oder Pflasterdecke)
V12 - befestigt (wasserdurchlässige Pflasterdecke, Schotter, Bankett)
 - Gleisanlagen
V21 - Gleisanlagen und Zwischengleisflächen, versiegelt
V22 - Gleisanlagen und Zwischengleisflächen, geschottert
V23 - Gleisanlagen und Zwischengleisflächen, begrünt
 - Gebüsche und Hecken (Baum-)Hecken und Gebüsche mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten
B112 - mesophile Gebüsche/Hecken
- Eingriffsflächen**
- Asphalt (neu) - Bereich Industrie- und Gewerbegebiet X2
 - Asphalt (neu) - Bereich Sondergebiet X3
 - Wasserrückhaltebecken mit Entwässerungsrinne (neu) - Bereich Sondergebiet X3
 - Schotterweg (neu) - Bereich Sondergebiet X3
- Aufwertung** (Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme = Kompensation)
- Wasserrückhaltebecken mit Entwässerungsrinne (neu) - Bereich Sondergebiet X3
- weitere Planzeichen**
- Werkssaun
 - Böschungsschraffur
 - Werksgleis
 - Gleis DB
 - digitale Flurkarte (Stand 05.2020)
 - Alltagsverdachtsflächen

Antrag auf eisenbahnrechtliche Planfeststellung nach § 18 AEG i.v.v § 72 ff VwVfGG der Firma Ziegler Holding GmbH am Standort Bahnhof Wiesau
Anwendung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung -Biotoptypen und Eingriffsflächen-



Anwendung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung nach „Verordnung über die Kompensation von Eingriffen in Natur und Landschaft (Bay. Kompensationsverordnung - BayKompV)“ vom 07. August 2013

VORHABENTRÄGER: ZIEGLER HOLDING GmbH 95703 PLOßBERG

M 1: 2.000

FASSUNG 05.10.2021

PLANVERFASSER:
BERNHARD BARTSCH ■ DIPL. ING. (FH)
STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

ADRESSE: BERGSTRASSE 25
93161 SINZING
TEL: 0941 463 709 - 0
E-MAIL: INFO@B-BARTSCH.DE
WEB: WWW.B-BARTSCH.DE