

Über die Gemeinde Markt Wiesau	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Tirschenreuth Johannisstraße 6 95643 Tirschenreuth	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> Weitere Ausfertigung		
<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO) <input type="checkbox"/> Antrag auf Abtragungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)		
<input type="checkbox"/> Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren		
Aktenzeichen des bisherigen Antrags		Genehmigungsdatum
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)		
<input type="checkbox"/> Vorlage im Genehmigungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)		
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans im Sinne von § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein.		
Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung		
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.		
1. Antragsteller / Bauherr		
Name Firma Ziegler Holding GmbH	Vorname	
Straße, Hausnummer Betzenmühle 3	PLZ, Ort 95703 Plößberg	
Telefon (mit Vorwahl) 09636 / 9209-0	Fax 09636 / 1361	
E-Mail info@ziegler.global		
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn		
Name	Vorname	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax	
E-Mail		
2. Vorhaben		
Genauere Bezeichnung des Vorhabens Einbau einer Montagegrube für LKW-Wartung Einbau einer Betreibstankstelle für 40.000 Liter Diesel und 7.000 Liter ADBLUE in das bestehende Werkstattgebäude und Erstellung eines Waschplatzes außerhalb des Werkstattgebäudes		
<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. <input type="text" value="3"/> BayBO		
<input type="checkbox"/> Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. <input type="text"/> BayBO		
<input type="checkbox"/> Mittelgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV) <input type="checkbox"/> Großgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)		
<input checked="" type="checkbox"/> Eine Prüfung des <u>Standortsicherheitsnachweises</u> ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (siehe Anlage 1a) liegt bei.		

Brandschutznachweis soll bauaufsichtlich geprüft werden
(Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben im Sinne von Art. 62 Abs. 3 Satz 3 BayBO) wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

Bauliche Anlage mit einem höheren Gefährdungspotential (§ 2 Satz 3 BauVorIV)
 Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei

Das Bauvorhaben bedarf einer **Ausnahme** (§ 31 Abs. 1 BauGB)
 Befreiung (§ 31 Abs. 2 BauGB)
 Abweichung (§ 63 Abs. 1 BayBO - soweit nicht Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt)
 denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis (Art. 6 Abs. 1 DSchG)
 Einzelbaudenkmal Ensemble Nähe Denkmal

Vorbescheid zu diesem Antrag wurde beantragt erteilt abgelehnt

3. Baugrundstück

Gemarkung Wiesau	Flur-Nr. 641/111	Gemeinde Wiesau
Straße, Hausnummer Industriestraße 15		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		

Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück
 Abstandsflächen Geh- und Fahrrechte Überbaurechte Stellplätze
 Andere Rechte:

Bestehende Abstandsflächenübernahme
 Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung im Sinne v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen.
Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung des Begünstigten:

4. Entwurfsverfasser

Name Lehner	Vorname Ferdinand
Straße, Hausnummer Lohnsitz 3	PLZ, Ort 95643 Tirschenreuth
Telefon (mit Vorwahl) 09631 / 70 71 0	Fax 09631 / 70 71 26
E-Mail f.lehner@ing-lb.com	

Bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO Keine Bauvorlageberechtigung
 Abs. 2 Nr. 1 Abs. 2 Nr. 2 Abs. 3 Abs. 4

Listen- / Architektennummer 11372	Land Bayern
---	-----------------------

Berufsbezeichnung
Dipl.-Ing. (FH) Bauingenieur

<input type="checkbox"/> Abs. 6-8	Land der Niederlassung	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in (Bundesland)
<input type="checkbox"/> Abs. 9	Bauvorlageberechtigter	<input type="checkbox"/> Sog. "Besitzständler" (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung)

5. Nachbarn Allen Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Unterschrift vorzulegen.
Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon.

a) Flurstück 641/37; 1055/4; 641/38; 1055; 1055/2; 641/16; 1041; 1055/1; 1042 Gemarkung Wiesau Ziegler Holding GmbH Betzenmühle 3 95703 Plößberg	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b) Flurstück 641/112; 641/109 Gemarkung Wiesau Marktgemeinde Wiesau Marktplatz 1 95676 Wiesau	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c) Flurstück 641/2 Gemarkung Wiesau DB Netz Aktiengesellschaft Theodor-Heuss-Allee 7 60486 Frankfurt am Main	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d) Flurstück 1040 Gemarkung Wiesau Thomas Josef Streber Schönfelder Straße 51 95676 Wiesau	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e) Flurstück 641/35 Gemarkung Wiesau Markt Wiesau Marktplatz 1 95676 Wiesau	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
f)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
g)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Weitere Nachbarn siehe Beiblatt

Antrag auf Benachrichtigung der Eigentümer benachbarter Grundstücke, deren Unterschriften fehlen, durch die Gemeinde gemäß Art. 66 Abs. 1 Satz 3 BayBO ja nein

Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gemäß Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO ja nein

Antrag auf Nachbarbeteiligung durch öffentliche Bekanntmachung (nur bei baulichen Anlagen, die aufgrund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen, Art. 66 Abs. 4 BayBO) ja nein

6. Bei Antrag auf Vorbescheid: Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
<input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV)	1	<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV)	2	<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorIV)	1	<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)		<input checked="" type="checkbox"/> Statistischer Erhebungsbogen	1
<input checked="" type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)	1	<input type="checkbox"/> Weitere Anlagen:	
<input checked="" type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV)	1		
<input checked="" type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorIV)	1		
<input checked="" type="checkbox"/> GFZ <input checked="" type="checkbox"/> GRZ <input checked="" type="checkbox"/> BMZ			

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte zur Beschäftigung von Mitarbeitern handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die Angaben in dem Antrag und in den nach der Bauvorlagenverordnung beizufügenden Unterlagen werden für das Genehmigungsverfahren bzw. für die Prüfung des Antrags benötigt. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Antragsteller / Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Datum, Unterschrift

Antragsteller / Bauherr

Vertreter

Datum, Unterschrift