


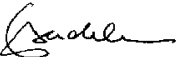
Autobahn GmbH des Bundes  
Niederlassung Nordbayern  
Straße/Abschnittsnummer/Station: A6/220/9,730 bis 220/10,575

BAB A 6 Heilbronn – Nürnberg  
Abschnitt: östl. AS Herrieden – östl. AS Lichtenau  
Erneuerung der Rezatbrücke, BW 753a  
Bau-km 752+635 bis 753+480

PROJIS-Nr.:

# FESTSTELLUNGSENTWURF

– Grunderwerbsverzeichnis verschlüsselt –  
Unterlage 10.2

<p>Aufgestellt: 30.03.2022 Niederlassung Nordbayern Abteilung A2 Planung</p> <p> ..... i. A. Meinert, Teamleiterin</p>	<p>Geprüft: 30.03.2022 Niederlassung Nordbayern Abteilung A2 Planung</p> <p> ..... i. A. Stadelmaier, Abteilungsleiter</p>

## Abkürzungen

Nutzungsarten Kurztext	Nutzungsarten ausführlicher Text
A	Ackerland
BF	Betriebsfläche
BFAB	Betriebsfläche Abbauland, Bergbaubetrieb, Tagebau, Grube, Steinbruch
BFES	Betriebsfläche Entsorgungsanlage; Deponie
BFHA	Betriebsfläche Halde
BFLP	Betriebsfläche Lagerplatz
BFU	Betriebsfläche ungenutzt
BFVS	Betriebsfläche Versorgungsanlage
BGL	Bahnverkehrsfläche
CAMP	Campingplatz
ERH	Sport-, Freizeit- und Erholungsstätte
FHF	Friedhof
FPL	Flugverkehrsfläche
FWBW	Forstwirtschaftliche Betriebsfläche
G	Gartenland
GB	Gebüsch
GF	Gebäude- und Freifläche
GFE	GebFFI. Erholung
GFE	GebFFI. andere Erholungseinrichtung
GFES	GebFFI. Entsorgungsanlage
GFGI	GebFFI. für Gewerbe und Industrie
GFHD	GebFFI. für Handel und Dienstleistungen
GFLF	GebFFI. für Land- und Forstwirtschaft
GFMI	GebFFI. Mischnutzung mit Wohnen
GFÖ	GebFFI. für öffentliche Zwecke
GFU	GebFFI. ungenutzt
GFVK	GebFFI. zu Verkehrsanlagen
GFVS	GebFFI. Versorgungs-, Förderanlage
GFW	GefFFL.. Wohnbaufläche
GH	Gehölz
GHLK	Latschenkiefer
GR	Grünland
GRÜ	Grünanlage

Nutzungsarten Kurztext	Nutzungsarten ausführlicher Text
LH	Laubwald
LNH	Misch-, Laub- und Nadelwald
LW	Landwirtschaftsfläche
LWBF	Landwirtschaftliche Betriebsfläche
LWBR	Brachland
MEER	Meer, Küstengewässer
MOOR	Moor
NH	Nadelwald
OBST	Obstanbaufläche
PL	Platz
S	Straße
SF	Schutzfläche
SPO	Sportfläche, -anlage
SVK	Schiffsverkehrsfläche
SZ	Straße mit Zugehörungen
U	Unland, vegetationslose Fläche
ÜB	Flächen anderer Nutzung, besonderer funktionaler Prägung
VK	Straßenverkehrsfläche
VKB	Verkehrsbegleitfläche
VKU	Verkehrsfläche ungenutzt
WAB	Bach
WAF	Fluss
WAFI	Wasserfläche, Fließgewässer
WAG	Graben
WAH	Hafen
WAK	Kanal
WALD	Waldfläche
WAS	See, stehendes Gewässer
WASU	Sumpf
WASZ	Wasserfläche mit Zugehörungen
WAT	Teich, Weiher
WEG	Wege allgemein
WEGZ	Weg mit Zugehörungen

**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Straßenbauvorhaben  
**Erneuerung der Rezatbrücke, BW 753a**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.2 / 02**

Datum: 30.03.2022

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Rest- fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01.01.01	752+703	E0006	Malmersdorf 416	Malmersdorf 613	U, WEG	16793		7815		16793	a
01.02.01	752+745	E0014	Malmersdorf 429	Malmersdorf 605	A	25326		11546		25326	a
01.03.01	752+826	E0011  E0012	Malmersdorf 455	Malmersdorf 604	A	9969		9969		9969	a
01.04.01	752+916	E0006	Malmersdorf 416	Malmersdorf 602	WEG, U	1479		276		1479	a
01.05.01	752+996	E0007	Malmersdorf 437	Malmersdorf 603	U, WEG, S	4865	836			4029	a
01.05.02	752+993				WEG, U, GR			948			a
01.05.03	752+991				WEG				16		a
01.06.01	752+962	E0004	Malmersdorf 407	Malmersdorf 614	GFGI, U	21895		58		21895	a
01.07.01	752+977	E0001	Malmersdorf 433	Malmersdorf 611	S	106606	524			106082	c
01.07.02	752+987				S				22		a
01.08.01	753+034	E0010	Immeldorf 803	Immeldorf 722	GR	5054	203			4851	a
01.08.02	753+001				GR, U			965			a
01.09.01	753+021	E0014	Malmersdorf 429	Malmersdorf 600	GR	23892	950			22942	a

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte

**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Straßenbauvorhaben  
**Erneuerung der Rezatbrücke, BW 753a**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 03

Datum: 30.03.2022

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Rest- fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01.10.01	753+056	E0007	Malmersdorf 437	Malmersdorf 600/1	GR	402	402			0	a
01.11.01 01.11.02	753+096	E0002	Immeldorf 812	Immeldorf 723	GR, U GR, U	12320	180	962		12140	a a
01.12.01	753+093	E0002	Immeldorf 812	Malmersdorf 599	GR, U	6548	167			6381	a
01.13.01	753+110	E0002	Immeldorf 812	Malmersdorf 598	WAFL, S	15440		89		15440	a
01.14.01	753+117	E0005	Malmersdorf 415	Malmersdorf 592	S	3082		355		3082	a
01.15.01	753+130	E0002	Immeldorf 812	Immeldorf 724	WAFL, U	8315		116		8315	a
01.16.01	753+129	E0005	Malmersdorf 415	Malmersdorf 590	U	1319		545		1319	a
01.17.01	753+153	E0005	Malmersdorf 415	Malmersdorf 589	S, A	1284		1257		1284	a
01.18.01	753+142	E0007	Malmersdorf 437	Malmersdorf 591	U, WAFL, S	1622		345		1622	a
01.19.01	753+162	E0002	Immeldorf 812	Malmersdorf 597/1	GR, U	8156	1469			6687	a

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte

**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Straßenbauvorhaben  
**Erneuerung der Rezatbrücke, BW 753a**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.2 / 04**

Datum: 30.03.2022

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Rest- fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01.20.01	753+167	E0002	Immeldorf 812	Immeldorf 728	GR, U, WEG, S	8562	191			8371	a
01.20.02					GR, U, WEG			683			a
01.21.01	753+215	E0009	Immeldorf 785	Immeldorf 732	S	6597	176			6421	a
01.21.02	753+213				S, WEG, WAFL, GR, U			3982			a
01.21.03	753+206				S				58		a
01.22.01	753+225	E0013	Immeldorf 789	Immeldorf 735	A	15872		15872		15872	a
01.23.01	753+227	E0009	Immeldorf 785	Immeldorf 733	GFGI	5421	83			5338	a
01.23.02	753+218				GFGI			54			a
01.24.01	753+261	E0009	Immeldorf 785	Immeldorf 734	WEG, U, A	1247		1247		1247	a
01.25.01	753+243	E0008	Immeldorf 783	Immeldorf 103/4	U	1785		266		1785	a
01.26.01	753+263	E0008	Immeldorf 783	Immeldorf 92/3	U	856		41		856	a
01.27.01	753+273	E0003	Immeldorf 823	Immeldorf 143	A	2954		24		2954	a

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte