

Grunderverbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Ostendstraße Bereich zwischen Cheruskerstraße und Lechnerstraße									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1	
									Datum: 05/18	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		<b>SÜDSEITE</b>								
1.1		Stadt Nürnberg, Äußere Laufer Gasse 25-27, 90403 Nürnberg	Nürnberg	<b>Mögeldorf</b>  <b>Flurstück 180/3</b>	Park- platz	1170	0	10		
1.2		Privateigentum	Nürnberg	<b>Mögeldorf</b>  <b>Flurstück 180/6</b>	Park- platz / Geh- weg	1261	76	130		Neue Gehweg- hinterkante ent- spricht B-Plan- grenze Nr. 4546
1.3		Privateigentum	Nürnberg	<b>Mögeldorf</b>  <b>Flurstück 176</b>	Be- triebs- ge- lände (pri- vate Park- plätze) / Geh- weg	2333	130	33		Neue Gehweg- hinterkante ent- spricht B-Plan- grenze Nr. 4546 8 privat genutzte Stellplätze entfal- len
1.4		Privateigentum	Nürnberg	<b>Mögeldorf</b>  <b>Flurstück 180/21</b>	Be- triebs- ge- lände	1957	20	0		Zufahrt FW Tor 1

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Ostendstraße Bereich zwischen Cheruskerstraße und Lechnerstraße									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1	
									Datum: 05/18	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.5		Privateigentum	Nürnberg	<b>Mögeldorf Flurstück 180</b>	Be- triebs- ge- lände	7647	179	72		Neue Gehweg- hinterkante ent- spricht B-Plan- grenze Nr. 4546
1.6		Privateigentum	Nürnberg	<b>Mögeldorf Flurstück 181</b>	Be- triebs- ge- lände	5934	181	0		Grunderwerb bis Gebäudevorder- kante 7 privat genutzte Parkplätze entfal- len
1.7		Privateigentum	Nürnberg	<b>Mögeldorf Flurstück 182</b>	Zu- fahrt Park- platz, Brach- fläche	6496	155	84		
1.8		Privateigentum	Nürnberg	<b>Mögeldorf Flurstück 184</b>	Ge- stal- tete Flä- che (Vor- flä- che)	696	8	60		Zufahrt Super- markt Teilfläche liegt in B-Plan-Fläche Nr. 4499

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Ostendstraße Bereich zwischen Cheruskerstraße und Lechnerstraße									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1	
									Datum: 05/18	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.9		Privateigentum	Nürnberg	<b>Mögeldorf</b> <b>Flurstück</b> <b>184/12</b>	Ge- stal- tete Vor- fläche	173	0	14		
1.10		Privateigentum	Nürnberg	<b>Mögeldorf</b> <b>Flurstück</b> <b>184/13</b>	Ge- stal- tete Vor- fläche	175	0	17		
1.11		Privateigentum	Nürnberg	<b>Mögeldorf</b> <b>Flurstück</b> <b>184/11</b>	Geh- weg	1224	3	58		Tankstelle
1.12		Privateigentum	Nürnberg	<b>Mögeldorf</b> <b>Flurstück</b> <b>185/12</b>	Zu- fahrt/ Geh- weg	1212	3	24		
1.13		Privateigentum	Nürnberg	<b>Mögeldorf</b> <b>Flurstück</b> <b>186/1</b>	Ge- bäude	502	4	0		Autohaus

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Ostendstraße Bereich zwischen Cheruskerstraße und Lechnerstraße									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1	
									Datum: 05/18	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.14		Privateigentum	Nürnberg	<b>Mögeldorf</b> <b>Flurstück</b> <b>187/5</b>	Ge- bäude	3830	5	6		Autohaus
1.15		Privateigentum	Nürnberg	<b>Mögeldorf</b> <b>Flurstück 191</b>	Ge- bäude/ Vor- fläche	1626	6	116		
1.16		Privateigentum	Nürnberg	<b>Mögeldorf</b> <b>Flurstück 192</b>	Ge- bäude/ Vor- fläche	4543	42	40		Fläche für Fahr- radständer
1.17		Privateigentum	Nürnberg	<b>Mögeldorf</b> <b>Flurstück</b> <b>193/3</b>	Vor- fläche	687	0	3		

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Ostendstraße Bereich zwischen Cheruskerstraße und Lechnerstraße									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1	
									Datum: 05/18	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		<b>NORDSEITE</b>								
2.18	Nord- westlich Baube- ginn	Privateigentum	Nürnberg	<b>Mögeldorf</b>  <b>Flurstück</b> <b>110/1</b>	Be- bau- ung ge- plant	18383	648	430		Gehwegver- breiterung geregelt über B-Plan Fläche liegt in B-Plan Nr. 4370
2.19		Privateigentum	Nürnberg	<b>Mögeldorf</b>  <b>Flurstück</b> <b>110/6</b>	Tank- stelle	2260	0	69		evtl. 33 m <sup>2</sup> zurück Haus Nr. 143
2.20		Privateigentum	Nürnberg	<b>Mögeldorf</b>  <b>Flurstück</b> <b>110/4</b>	Tank- stelle	268	0	9		evtl. 4 m <sup>2</sup> zurück
2.21		Privateigentum	Nürnberg	<b>Mögeldorf</b>  <b>Flurstück</b> <b>108/2</b>	Vor- fläche Büro- ge- bäude	2178	0	34		evtl. 80 m <sup>2</sup> zurück Haus Nr. 149 und 151
2.22		Privateigentum	Nürnberg	<b>Mögeldorf</b>  <b>Flurstück 107</b>	Büro- ge- bäude i. Bau	1438	0	33		evtl. 11 m <sup>2</sup> zurück Haus Nr. 153

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Ostendstraße Bereich zwischen Cheruskerstraße und Lechnerstraße									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1	
									Datum: 05/18	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.23		Privateigentum	Nürnberg	Mögeldorf Flurstück 106/2	Vor- fläche/ Ge- bäude	101	0	6		
2.24		Privateigentum	Nürnberg	Mögeldorf Flurstück 106	Vor- fläche/ Ge- bäude	625	0	35		
2.25		Privateigentum	Nürnberg	Mögeldorf Flurstück 105/3	Vor- fläche/ Ge- bäude	2697	0	57		
2.26		Privateigentum	Nürnberg	Mögeldorf Flurstück 105/6	Vor- fläche/ Ge- bäude	774	1	56		
2.27		Privateigentum	Nürnberg	Mögeldorf Flurstück 105/5	Geh- weg	112	5	5		
2.28		Privateigentum	Nürnberg	Mögeldorf Flurstück 102	Zu- fahrt/ Vor- fläche	4677	1	53		

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Ostendstraße Bereich zwischen Cheruskerstraße und Lechnerstraße										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1
										Datum: 05/18
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.29		Privateigentum	Nürnberg	Mögeldorf Flurstück 100/0	Zu- fahrt/ Park- platz	1925	0	23		

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

A	= Ackerland	Hf	= Hof- und Gebäudefläche
Abl	= Abbauland	Hpf	= Hopfenpflanzung
Agl	= Ausstellungsgelände	Hu	= Hutung
Agr	= Acker-Grünland	Lpl	= Lagerplatz
Anl	= Grünanlage	Mo	= Moor
Bgl	= Bahngelände	P	= Parkplatz
Bpl	= Bauplatz	Pl	= Straße
Btr	= Betriebsgelände	S	= Straße
D	= Deich (Damm)	Spo	= Sportfläche
Fhf	= Friedhof	Str	= Streuwiese
Fpl	= Flugplatz	TP	= Marksteinschutzfläche
G	= Gartenland	U	= Unland
Gr	= Grünland	Üb	= Übungsgelände
GrA	= Grünland-Acker	W	= Wiese
H	= Wald	Wa	= Wasserfläche
Hal	= Halde	Wg	= Weingarten
Hei	= Heide		