

Autobahn GmbH des Bundes  
Niederlassung Nordbayern  
Straße/Abschnittsnummer/Station: BAB A 6/200/2,426

BAB A 6 Heilbronn – Nürnberg  
Abschnitt: östl. AS Herrieden – östl. AS Lichtenau  
BW 745b Brücke über eine GVS und DB Strecke 5321  
von Bau-km 744+915 bis 745+885

PROJIS-Nr.:

# FESTSTELLUNGSENTWURF

– Grunderwerbsverzeichnis verschlüsselt –  
Unterlage 10.2

aufgestellt:  
Autobahn GmbH des Bundes  
Niederlassung Nordbayern  
Nürnberg, den 15.06.2021

gez. Stadelmaier  
Stadelmaier, Abteilungsleiter

## Abkürzungen

Nutzungsarten Kurztext	Nutzungsarten ausführlicher Text
A	Ackerland
BF	Betriebsfläche
BFAB	Betriebsfläche Abbau- und Bergbaubetrieb, Tagebau, Grube, Steinbruch
BFES	Betriebsfläche Entsorgungsanlage; Deponie
BFHA	Betriebsfläche Halde
BFLP	Betriebsfläche Lagerplatz
BFU	Betriebsfläche ungenutzt
BFVS	Betriebsfläche Versorgungsanlage
BGL	Bahnverkehrsfläche
CAMP	Campingplatz
ERH	Sport-, Freizeit- und Erholungsstätte
FHF	Friedhof
FPL	Flugverkehrsfläche
FWBW	Forstwirtschaftliche Betriebsfläche
G	Gartenland
GB	Gebüsch
GF	Gebäude- und Freifläche
GFE	GebFFl. Erholung
GFE	GebFFl. andere Erholungseinrichtung
GFES	GebFFl. Entsorgungsanlage
GFGI	GebFFl. für Gewerbe und Industrie
GFHD	GebFFl. für Handel und Dienstleistungen
GFLF	GebFFl. für Land- und Forstwirtschaft
GFMI	GebFFl. Mischnutzung mit Wohnen
GFÖ	GebFFl. für öffentliche Zwecke
GFU	GebFFl. ungenutzt
GFVK	GebFFl. zu Verkehrsanlagen
GFVS	GebFFl. Versorgungs-, Förderanlage
GFW	GebFFl. Wohnbaufläche
GH	Gehölz
GHLK	Latschenkiefer
GR	Grünland
GRÜ	Grünanlage

Nutzungsarten Kurztext	Nutzungsarten ausführlicher Text
LH	Laubwald
LNH	Misch-, Laub- und Nadelwald
LW	Landwirtschaftsfläche
LWBF	Landwirtschaftliche Betriebsfläche
LWBR	Brachland
MEER	Meer, Küstengewässer
MOOR	Moor
NH	Nadelwald
OBST	Obstanbaufläche
PL	Platz
S	Straße
SF	Schutzfläche
SPO	Sportfläche, -anlage
SVK	Schiffsverkehrsfläche
SZ	Straße mit Zugehörungen
U	Unland, vegetationslose Fläche
ÜB	Flächen anderer Nutzung, besonderer funktionaler Prägung
VK	Straßenverkehrsfläche
VKB	Verkehrsbegleitfläche
VKU	Verkehrsfläche ungenutzt
WAB	Bach
WAF	Fluss
WAFL	Wasserfläche, Fließgewässer
WAG	Graben
WAH	Hafen
WAK	Kanal
WALD	Waldfläche
WAS	See, stehendes Gewässer
WASU	Sumpf
WASZ	Wasserfläche mit Zugehörungen
WAT	Teich, Weiher
WEG	Wege allgemein
WEGZ	Weg mit Zugehörungen

Die erste Nutzungsart ist die der Erwerbsfläche zugeordnete Nutzungsart.

In den Grunderwerbsplänen (Unterlage 10.1) sind in den Beschreibungen zu den jeweiligen betroffenen Grundstücken im Feld oben links gemarkungsweise die laufenden Nummern enthalten. Diese laufenden Nummern entsprechen den laufenden Nummern der Grunderwerbsverzeichnisse (Unterlage 10.2).

In den Grunderwerbsverzeichnissen wurden diese Nummern allerdings unterteilt. Die Anzahl dieser Unterpunkte der laufenden Nummer in den Grunderwerbsverzeichnissen richtet sich nach der Zahl der Eintragungen in der Bemerkungsspalte.

Beispiel:

Grunderwerbsplan laufende Nummer 01.01. = Grunderwerbsverzeichnis lfd. Nummer 01.01.01,  
01.01.02

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>BW 745 b Brücke über eine GVS und DB Strecke 5321</b>										zu Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.2 / 01</b>	
										Datum: 15.06.2021	
<b>lfd. Nr.</b>	<b>Bau-km</b>	<b>Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort</b>	<b>Grundbuch von  Band    Blatt</b>	<b>Gemarkung  Flur Flurstück</b>	<b>Nut- zungs- art</b>	<b>Größe des Flurstücks  m²</b>	<b>Zu erwerbende Fläche m²</b>	<b>Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²</b>	<b>Dauernd zu belastende Fläche m²</b>	<b>Rest- fläche m²</b>	<b>Bemerkungen</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>
01.01.01	745+135	E0009	Brodswinden 1975	Brodswinden 1750	WEG, U, GR	7801		313		7801	a
01.02.01	745+214	E0009	Claffheim 502	Claffheim 393	U, WEG, A	2936		535		2936	a
01.03.01	745+215	E0009	Claffheim 502	Claffheim 395	A, WEG	41228		1635		41228	a
01.04.01	745+255	E0003  E0004	Brodswinden 1579	Brodswinden 1746	A, GR, WEG, U, GFVS	67280		5683		67280	a
01.05.01	745+282	E0005	Claffheim 511	Claffheim 698/2	WALD WALD	7955	159	589		7796	c
01.05.02	745+275										a
01.06.01	745+287	E0009	Claffheim 502	Claffheim 358/1	GF	3939		1162		3939	a
01.07.01	745+302	E0001	Claffheim 651	Claffheim 368	BGL	74762		1342		74762	a
01.08.01	745+312	E0003  E0004	Brodswinden 1579	Brodswinden 1709	WALD	12815		176		12815	a
01.09.01	745+316	E0009	Brodswinden 1970	Brodswinden 173	GF, WEG	27133		2280		27133	a
01.10.01	745+343	E0001	Brodswinden 1548	Brodswinden 1521	BGL	43569		1600		43569	a

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße    c: für Dritte

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>BW 745 b Brücke über eine GVS und DB Strecke 5321</b>										zu Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.2 / 02</b>	
										Datum: 15.06.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von  Band Blatt	Gemarkung  Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks  m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01.11.01	745+478	E0003  E0004	Broswinden 1579	Broswinden 1707	GR, GFVS, GF, BGL	23846		7506		23846	a
01.12.01	745+560	E0003	Broswinden 1579	Broswinden 1704	U	28432	30			28402	a
01.12.02	745+538	E0004			U, GFVS			394			a
01.13.01	745+692	E0008	Broswinden 1722	Broswinden 1703/4	A	3268		3159		3268	a
01.14.01	745+687	E0002	Broswinden 1961	Broswinden 1700	GHLK, GR	30842		68		30842	a
01.15.01	745+665	E0009	Broswinden 1975	Broswinden 1701	GB, GF	9891		1860		9891	a
01.16.01	745+696	E0006	Broswinden 2318	Broswinden 1703/3	A	19943		2431		19943	a
01.17.01	745+768	E0009	Broswinden 1975	Broswinden 1702	GR, U	319		166		319	a
01.18.01	746+128	E0007	Broswinden 1531	Broswinden 1698	A, GF, U	21241		1413		21241	a
01.19.01	746+130	E0009	Broswinden 1975	Broswinden 1692	U, WEG, A	6975		112		6975	a

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte