

**Die Autobahn GmbH des Bundes**

Straße / Abschnitt / Station: A 9 von 720 / 6,196 bis 720 / 7,266

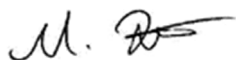
**Bundesautobahn A 9 Nürnberg - München**  
**Ersatzneubau der Unterführung des Main-Donau-Kanals (BW 404a)**  
bei Betr.-km 404,121

PROJIS-Nr.: -

# FESTSTELLUNGSENTWURF

## – Grunderwerbsverzeichnis –

Aufgestellt: 27.05.2025  
Niederlassung Nordbayern  
Abteilung A2 Planung



.....  
i. A. Zeller, Teamleiter

Geprüft: 27.05.2025  
Niederlassung Nordbayern  
Abteilung A2 Planung



.....  
i. A. Stadelmaier, Abteilungsleiter

# Zeichenerklärung Nutzungsarten

Nutzungsart Kurztext	Nutzungsart
A	Ackerland
Bgl	Bahnverkehr, sfläche
FBFP	Fläche besonderer funktionaler Prägung
Fg	Fließgewässer
FGN	Flächen mit gemischter Nutzung
G	Gehölz
H	Wald
Lan	Landwirtschaft
S	Straße
StG	stehendes Gewässer
U	Unland
Weg	Weg

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS										
Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vomame Straße Wohnort	Buchungsblatt KZ Buchungsstelle lfd. Nr.	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstücks  m²	Größe der zu erwerbenden Flächen  m²	Vorübergeh- end in An- spruch zu n. Flächen  m²	Dauernd zu belastende Flächen  m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1/1.01.1	403+692	Eigentümer Person [1]	0938800000243 0017	3880, Pierheim 1099	Weg H	1534		825		A
10.1/1.02.1	403+740	Eigentümer Person [2]	0938800000273 0012	3880, Pierheim 1098	Weg H Lan S A	970		396		A
10.1/1.03.1	403+747	Eigentümer Person [3, 4]	0938800000178 0026	3880, Pierheim 1100	U G Weg S Lan A	55309		492		A
10.1/1.04.1	403+771	Eigentümer Person [2]	0938800000273 0011	3880, Pierheim 1097	U Weg A S	2288		2288		A
10.1/1.05.1	403+878	Eigentümer Person [5]	0938800000194 0018	3880, Pierheim 951	U Lan FGN H A	38395		14671		A
10.1/1.06.1 10.1/1.06.2 10.1/1.06.3	404+034	Eigentümer Person [6]	0938670000386 0024	3880, Pierheim 1011	Weg Bgl U	15711	94	204	218	A A A
10.1/1.07.1	404+037	Eigentümer Person [5]	0938800000194 0026	3880, Pierheim 1091/1	Lan H	2200		2200		A
10.1/1.08.1 10.1/1.08.2 10.1/1.08.3 10.1/1.08.4	404+137	Eigentümer Person [7]	0938800000222 0006	3880, Pierheim 1006	Weg U Fg Bgl	64753		109 192	134 81	A (Nordseite Kanal) A (Südseite Kanal) A (Nordseite Kanal) A (Südseite Kanal)

Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Buchungsblatt KZ Buchungsstelle lfd. Nr.	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstücks m²	Größe der zu erwerbenden Flächen m²	Vorübergeh- end in An- spruch zu n. Flächen m²	Dauernd zu belastende Flächen m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1/1.09.1 10.1/1.09.2 10.1/1.09.3	404+155	Eigentümer Person [6]	0938670000386 0013	3880, Pierheim 64/2	Bgl	20996	104	185	85	A A A
10.1/1.10.1 10.1/1.10.2 10.1/1.10.3 10.1/1.10.4 10.1/1.10.5 10.1/1.10.6 10.1/1.10.7	404+248	Eigentümer Person [7]	0938800000222 0005	3880, Pierheim 125	G U StG FBFP Weg Fg Lan S H A	299832	26 69	6016 4382	512 648 405	A (Nordseite Kanal) A (Südseite Kanal) A (Nordseite Kanal) A (Südseite Kanal) A (Nordseite Kanal) A (Südseite Kanal) A (Düker)
10.1/1.11.1	404+312	Eigentümer Person [8]	0938800000195 0021	3880, Pierheim 83	Lan	9867		9867		A
10.1/1.12.1	404+359	Eigentümer Person [2]	0938800000273 0010	3880, Pierheim 1092	U Weg Lan G H S A	3379		273		A
10.1/1.13.1	404+366	Eigentümer Person [9]	0938800000266 0009	3880, Pierheim 85/1	G Lan A	3266		234		A
10.1/1.14.1	404+374	Eigentümer Person [8]	0938800000195 0019	3880, Pierheim 79	H Lan	6275		270		A
10.1/1.15.1	404+377	Eigentümer Person [10]	0938800000277 0003	3880, Pierheim 78	G H Lan	8423		121		A
10.1/1.16.1	404+396	Eigentümer Person [11]	0938800000237 0019	3880, Pierheim 1032	Lan U	5788		591		A
10.1/1.17.1	404+398	Eigentümer Person [8]	0938800000195 0020	3880, Pierheim 80	G Weg Lan	3060		1147		A

Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Buchungsblatt KZ Buchungsstelle lfd. Nr.	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstücks m²	Größe der zu erwerbenden Flächen m²	Vorübergeh- end in An- spruch zu n. Flächen m²	Dauernd zu belastende Flächen m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1/1.18.1	404+417	Eigentümer Person [12]	0938800000197 0012	3880, Pierheim 87	A	1418		70		A
10.1/1.19.1	404+457	Eigentümer Person [9]	0938800000266 0007	3880, Pierheim 84	U Weg G Lan A	2846		1948		A
10.1/1.20.1	404+505	Eigentümer Person [12]	0938800000197 0013	3880, Pierheim 88	U A	17728		68		A

Bundesautobahn A 9 Nürnberg - München  
Ersatzneubau der Unterführung des Main-Donau-Kanals (BW 404a)  
bei Betriebs-km 404,121

Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vomame Straße Wohnort	Buchungsblatt KZ Buchungsstelle lfd. Nr.	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstücks m²	Größe der zu erwerbenden Flächen m²	Vorübergeh- end in An- spruch zu n. Flächen m²	Dauernd zu belastende Flächen m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1/2.01.1		Eigentümer Person [13]	0946030000502 0027	4603, Bachhausen 194	Sch	4855		4855		A
10.1/2.02.1		Eigentümer Person [13]	0946030000421 0008	4603, Bachhausen 202	U Weg S IG	1749		1749		A