


Die Autobahn GmbH des Bundes A3 / 760 / 2,242 – A3 / 780 / 0,938 Straße / Abschnitt / Station: A9 / 640 / 0,474 – A9 / 660 / 0,586	<b>Unterlage 10.2.1</b>
<b>8-streifiger Ausbau der BAB A 9 Berlin - Nürnberg</b> <b>AK Nürnberg – AK Nürnberg-Ost</b> Bau-km 401+150 (A 3) - Bau-km 380+320 (A 9)	
PROJIS-Nr.: 09 920099 00	PSP-Nr.: A.02365.00

# FESTSTELLUNGSENTWURF

- Grunderwerbsverzeichnis  
Verkehrsanlage-  
- verschlüsselt -

<p>Aufgestellt: 14.12.2023 Niederlassung Nordbayern Abteilung A1 Planung</p> <p>i. A. </p> <p>..... Rudhardt, Teamleiter</p>	<p>Geprüft: 14.12.2023 Niederlassung Nordbayern Abteilung A1 Planung</p> <p>i. A. </p> <p>..... Maiwald, Abteilungsleiter</p>

**Grunderwerbsverzeichnis**

für das Straßenbauvorhaben

**8-streifiger Ausbau der BAB A 9, AK Nürnberg bis AK Nürnberg - Ost**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.2.1 / 01**

Datum: 14.12.2023

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Rest- fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01.01.01	401+127	G0001	Schwaig b.Nürnberg 1665	Schwaig b.Nürnberg 720/68	GEBÜ	13091		133			a
01.02.01	401+251	G0002	Altdorf b.Nürnberg 1324	Schwaig b.Nürnberg 720/125	WLD	66024	697	2604			a
01.02.02	401+270										a
01.03.01	401+260	G0003	Altdorf b.Nürnberg 1324	Haimendorfer Forst 719/1	WLD	2038		46			a
01.04.01	401+585	G0004	Haimendorfer Forst 6	Haimendorfer Forst 720/94	WLD	42526	1761	3301			a
01.04.02	401+554										a
01.05.01	401+901	G0005	Altdorf b.Nürnberg 1324	Haimendorfer Forst 720	WLD	1057121	6214	15563			a
01.05.02	401+785										a
02.01.01	401+838	G0006	Altdorf b.Nürnberg 1324	Haimendorfer Forst 720/95	WLD	2469	36	1988			a
02.01.02	401+822										a
02.02.01	401+841	G0007	Haimendorfer Forst 3	Haimendorfer Forst 720/117	WEG	66787		735			a
02.03.01	401+851	G0008	Altdorf b.Nürnberg 1324	Haimendorfer Forst 712/2	WLD	5950		527			a
02.04.01	402+297	G0009	Haimendorfer Forst 6	Haimendorfer Forst 720/96	WLD	62766	2096	7035			a
02.04.02	402+178										a

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben 8-streifiger Ausbau der BAB A 9, AK Nürnberg bis AK Nürnberg - Ost										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.1 / 03	
										Datum: 14.12.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Rest- fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
03.01.01 03.01.02	402+781	G0010	Altdorf b.Nürnberg 1324	Haimendorfer Forst 707	WLD	3158	8	4			a a
03.02.01	402+828	G0011	Altdorf b.Nürnberg 1324	Haimendorfer Forst 721	WLD	1990	11				a
03.03.01 03.03.02	402+811 402+940	G0012	Altdorf b.Nürnberg 1324	Haimendorfer Forst 722	WLD	400666	398	125			a a
05.01.01 05.01.02	373+933 373+943	G0013	Feucht 912	Brunn 274	WLD	710780	13	32			a a
05.02.01 05.02.02	373+951	G0014	Brunn 33	Brunn 273	WLD	1779	5	4			a a
05.03.01 05.03.02	374+235 374+164	G0015	Feucht 912	Brunn 267/4	WLD	163213	921	1220			a a
05.04.01 05.04.02	374+490 374+369	G0016	Feucht 912	Brunn 267	WLD	253850	18984	4229			a a
05.05.01 05.05.02	374+796 374+762	G0017	Feucht 912	Brunn 267/3	WLD	64898	4632	1578			a a
06.01.01 06.01.02	374+587 374+590	G0018	Brunn 28	Brunn 266/12	WLD	168	23	4			a a
06.02.01 06.02.02	374+758 374+765	G0019	Brunn 23	Brunn 266/2	WLD	3785	46	6			a a

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben 8-streifiger Ausbau der BAB A 9, AK Nürnberg bis AK Nürnberg - Ost										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.1 / 06	
										Datum: 14.12.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
06.03.01	375+236	G0020	Feucht 912	Brunn 266/11	WLD	31959		2896			a
06.03.02	375+087						476				a
06.04.01	375+239	G0021	Feucht 912	Brunn 266	WLD	1170873	3210				a
06.04.02	375+294							1315			a
06.05.01	375+453	G0022	Brunn 30	Brunn 269/3	WLD	6626		27			a
06.05.02	375+456						13				a
06.06.01	375+584	G0023	Feucht 912	Brunn 263	WLD	1528775		3677			a
06.06.02	375+668						4761				a
07.01.01	375+565	G0024	Brunn 31	Brunn 269/4	WLD	714	35				a
07.01.02	375+573							20			a
07.02.01	375+663	G0025	Feucht 912	Brunn 263/13	WLD	9618	551				a
07.02.02	375+670							499			a
07.03.01	375+726	G0026	Feucht 912	Fischbach b.Nürnberg 331/11	WLD	1435		153			a
07.03.02	375+738						1146				a
07.04.01	375+735	G0027	Feucht 912	Fischbach b.Nürnberg 331/7	WLD	639		249			a
07.04.02	375+756						369				a
07.05.01	375+762	G0028	Feucht 912	Fischbach b.Nürnberg 331/3	WLD	4013		12			a
07.05.02	375+751						117				a
07.06.01	375+755	G0029	Feucht 912	Fischbach b.Nürnberg 331/9	S	127	127				a

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte

**Grunderwerbsverzeichnis**

für das Straßenbauvorhaben

**8-streifiger Ausbau der BAB A 9, AK Nürnberg bis AK Nürnberg - Ost**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.2.1 / 07**

Datum: 14.12.2023

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Rest- fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
07.07.01 07.07.02	375+790 375+806	G0030	Feucht 912	Fischbach b.Nürnberg 331/12	WLD	16234	2966	3165			a a
07.08.01 07.08.02	375+848 375+834	G0031	Feucht 912	Fischbach b.Nürnberg 331/6	WEG WLD	2058	185	561			a a
07.09.01 07.09.02	376+820 377+107	G0032	Feucht 912	Fischbach b.Nürnberg 331	WLD	1069295	1235	1899			a a
07.10.01 07.10.02	376+663 376+638	G0033	Feucht 912	Fischbach b.Nürnberg 327	WLD	1722149	7378	3460			a a
08.01.01 08.01.02	377+116 377+115	G0034	Feucht 912	Fischbach b.Nürnberg 330	WLD	5215	5	5			a a
09.01.01 09.01.02	377+437 377+436	G0035	Feucht 912	Fischbach b.Nürnberg 330/1	WLD	841	8	7			a a
09.02.01 09.02.02	377+813 377+822	G0036	Fischbach b.Nürnberg 6445	Fischbach b.Nürnberg 151	WLD	10099	158	846			a a
09.03.01 09.03.02	377+872 377+897	G0037	Fischbach b.Nürnberg 6445	Fischbach b.Nürnberg 154	GR	6558	2280	655			a a
09.04.01 09.04.02	377+889 377+928	G0038	Fischbach b.Nürnberg 6112	Fischbach b.Nürnberg 321/22	GR	6807	2020	53			a a

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte

**Grunderwerbsverzeichnis**

für das Straßenbauvorhaben

**8-streifiger Ausbau der BAB A 9, AK Nürnberg bis AK Nürnberg - Ost**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.2.1 / 09**

Datum: 14.12.2023

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Rest- fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
09.05.01	378+082	G0039	Fischbach b.Nürnberg 3336	Fischbach b.Nürnberg 321/3	S	5554		168			a
09.06.01	378+102	G0040	Fischbach b.Nürnberg 3361	Fischbach b.Nürnberg 291	A	53612		152			a
09.07.01 09.07.02	378+139 378+177	G0041	Fischbach b.Nürnberg 4645	Fischbach b.Nürnberg 291/8	GFÖ	10340	420	642			a a
09.08.01 09.08.02	378+339 378+347	G0042	Fischbach b.Nürnberg 7475	Fischbach b.Nürnberg 186	GR	9107	324	447			a a
10.01.01 10.01.02	378+444 378+443	G0043	Fischbach b.Nürnberg 9116	Fischbach b.Nürnberg 291/1	LP	2391	179	323			a a
10.02.01 10.02.02	378+567 378+540	G0044	Fischbach b.Nürnberg 3760	Fischbach b.Nürnberg 288	GFD	4775	705	448			a a
10.03.01 10.03.02	378+598 378+594	G0045	Fischbach b.Nürnberg 7475	Fischbach b.Nürnberg 285/4	S	651	87	51			a a
10.04.01	378+625	G0046	Fischbach b.Nürnberg 3773	Fischbach b.Nürnberg 284/26	GFW	630	248				c
10.05.01	378+656	G0047	Fischbach b.Nürnberg 4336	Fischbach b.Nürnberg 284/7	G	1700	18				c

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte

**Grunderwerbsverzeichnis**

für das Straßenbauvorhaben

**8-streifiger Ausbau der BAB A 9, AK Nürnberg bis AK Nürnberg - Ost**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.2.1 / 10**

Datum: 14.12.2023

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Rest- fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10.06.01 10.06.02	378+649 378+668	G0048	Fischbach b.Nürnberg 3773  Fischbach b.Nürnberg 4336  Fischbach b.Nürnberg 9159	Fischbach b.Nürnberg 284/8	WEG	262	30	92			a a
10.07.01 10.07.02	378+726 378+776	G0049	Fischbach b.Nürnberg 7475	Fischbach b.Nürnberg 284/14	U FHF	11602	229	4053			a a
10.08.01 10.08.02	379+031 378+950	G0050	Feucht 912	Fischbach b.Nürnberg 284/11	WLD WEG	20353	3690	2220			a a
10.09.01 10.09.02	379+152 378+939	G0051	Feucht 912	Fischbach b.Nürnberg 281/3	WLD WEG	1762	193	54			a a
10.10.01 10.10.02	379+251 379+324	G0052	Feucht 912	Fischbach b.Nürnberg 256/74	WLD	422520	2347	1630			a a
11.01.01	379+461	G0053	Feucht 912	Fischbach b.Nürnberg 256/17	WEG	2024		18			a

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

A	= Ackerland
FHF	= Friedhof
G	= Gartenland
GEBÜ	= Gebüsch
GFD	= Gebäude- und Freifläche Handel/Dienstleistungen
GFÖ	= Gebäude- und Freifläche öffentliche Zwecke
GFW	= Gebäude- und Freifläche Wohnen
GR	= Grünland
LP	= Lagerplatz
S	= Straße
U	= Unland/Ödland
WEG	= Weg
WLD	= Wald

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte