

Projekt

Südliche Leitungseinführungen

Ersatzneubau 380/220-kV Leitungseinführungen UW Raitersaich_West und 110-kV Anschluss UW Müncherlbach

220/110-kV-Ltg. Einführung Raitersaich_West 1, LH-08-B105A

380/110-kV-Ltg. Einführung Raitersaich_West 2, LH-08-B105B

110-kV-Kabel Anschluss Müncherlbach 1, LH-08-B105C

110-kV-Ltg. Anschluss Müncherlbach 2, LH-08-B105D

Planfeststellungsunterlage

Unterlage 5.2.1

Rechtserwerbsverzeichnis Ersatzneubau

Antragsteller:	Bearbeitung:
	
TenneT TSO GmbH	Eqos Energie
Bernecker Straße 70	Riesaer Straße 100
95448 Bayreuth	04319 Leipzig



Aufgestellt:	TenneT TSO GmbH  i. V. Julia Gotzler	Bayreuth, den  i. V. Andreas Junginger 28.06.2024
Bearbeitung:	EQOS Energie, René Barg 	
Anlagen zum Dokument:	-	
Änderungs- historie:	Änderung:	Änderungsdatum:

Planfeststellungsunterlage												Rechtserwerbsverzeichnis												Unterlage 5.2.1				
Südliche Leitungseinführung Ersatzneubau 380/220-kV Leitungseinführungen UW Raitersaich_West und 110-kV Anschluss UW Müncherlbach																								Datum: 28.06.2024 Revision: 01.10.2024 EQOS Energie				
ERSATZNEUBAU																												
Eigentümer-Schlüsselnummer	Miteigentumsanteil	Grundstücks-/Ordnungsnummer	Blattnummer Rechtsverbleibplan (Unterlage 4.1.1)	Grundbuch			Flurstücksdaten					Bauwerk	Mast / CB-Muffe			Erdkabel [m²]				Freileitung [m²]			Flächen für Zuwegung [m²]				Bemerkung	
				Ansgericht	Bezirk	Blatt	Stadt / Gemeinde	Gemarkung	Flurstück	Fläche [m²]	Dinglich zu sichern		Mastnummer / Nummer CB-Muffe	Größe in m x m	Anteil in %	KÜA-Fläche dauerhaft (Erwerb)	Schutzstreifenfläche 110 kV	Davon Fläche für Cross-Bonding Muffe	Arbeitsfläche innerhalb des Schutzstreifens	Arbeitsfläche außerhalb des Schutzstreifens	Schutzstreifenfläche 380 kV und 110 kV	Davon Fläche für Mast	Arbeitsfläche innerhalb des Schutzstreifens	Arbeitsfläche außerhalb des Schutzstreifens	Innerhalb des Schutzstreifens: Dauerhaft	Innerhalb des Schutzstreifens: Temporär		Außenhalb des Schutzstreifens: Dauerhaft
2	3/4	8	01	Ansbach	Müncherlbach	350	Heilsbronn	Müncherlbach	160	29342	ja	5,6								95								
2	3/4	16	01a	Ansbach	Müncherlbach	350	Heilsbronn	Müncherlbach	173	25679	nein	13											10688					
3	1/1	29	02:03	Ansbach	Bonnhof	833	Heilsbronn	Bonnhof	468	10156	ja	1,2							8550		4876				146			
3	1/1	27	02:03	Ansbach	Bonnhof	833	Heilsbronn	Bonnhof	466	10467	ja	1,2;9							7554		907							
3	1/1	30	02:03	Ansbach	Bonnhof	833	Heilsbronn	Bonnhof	469	22699	ja	1							2800									
4	1/1	16	01:02	Ansbach	Bonnhof	898	Heilsbronn	Bonnhof	443	26361	ja	13,2;6,7							813		716	25480		5			33	
6	1/1	32	03a;03b	Fürth	Buchschwabach	730	Roßtal	Buchschwabach	1002	145310	nein																	1309
7	1/1	15	01;01b;02	Ansbach	Bonnhof	553	Heilsbronn	Bonnhof	403/2	48472	ja	1;13;2;6;7							1987					3572	66		805	
8	1/4	16	01a	Ansbach	Müncherlbach	350	Heilsbronn	Müncherlbach	173	25679	nein	13											10688					
8	1/4	8	01	Ansbach	Müncherlbach	350	Heilsbronn	Müncherlbach	160	29342	ja	5,6							95									
9	1/1	12	02:03	Fürth	Buchschwabach	400001	Roßtal	Buchschwabach	1041/2	207	ja	2							217									
9	1/1	28	02:03	Fürth	Buchschwabach	400001	Roßtal	Buchschwabach	1045/2	2185	ja	1,2							179						47		22	
11	1/1	24	01;01a	Ansbach	Müncherlbach	231	Heilsbronn	Müncherlbach	179/1	20542	ja	13,3;7				992		992	1121				2703	5			89	
12	1/1	17	01	Ansbach	Müncherlbach	373	Heilsbronn	Müncherlbach	163	76500	ja	15,5;6							2991		392	1593		53				
14	1/1	11	01b	Ansbach	Bonnhof	880	Heilsbronn	Bonnhof	437	46871	nein																96	
15	1/1	1	01:02	Fürth	Buchschwabach	1123	Roßtal	Buchschwabach	909/1	53	nein	13											53					
17	1/1	18	01a	Ansbach	Müncherlbach	376	Heilsbronn	Müncherlbach	172	21094	nein	13												221				55
18	1/1	13	01;01b;02	Ansbach	Bonnhof	622	Heilsbronn	Bonnhof	437/1	18106	ja	1;13							423		106				25		306	
18	1/1	12	01:02	Ansbach	Bonnhof	622	Heilsbronn	Bonnhof	442/2	59752	ja	1;13,2;3,4;6;7	1A;1B	14 x 14;19 x 19	100;100		4245		4245	8067	28136	558	24495	30409	325	598	914	1044
18	1/1	21	01:02	Ansbach	Bonnhof	622	Heilsbronn	Bonnhof	458	3756	nein	13,6;7											3607					
19	1/1	25	02:03	Ansbach	Bürglein	776	Heilsbronn	Bonnhof	461	20410	ja	1,2							17462		2331					20	20	
20	1/1	24	02	Ansbach	Bonnhof	753	Heilsbronn	Bonnhof	462	10220	ja	1							581		295							
21	1/1	23	01:02	Ansbach	Bonnhof	821	Heilsbronn	Bonnhof	460	68140	ja	1;13;2;6;7	2A;2B	12 x 12;12 x 12	100;100				29426	289	4764	10262	567	1626	228	506		
22	1/1	4	01	Ansbach	Müncherlbach	374	Heilsbronn	Müncherlbach	155	5256	ja	5,6							2416		676	69		5			146	
22	1/1	2	01	Ansbach	Müncherlbach	374	Heilsbronn	Müncherlbach	154	2516	nein	6											4					
26	1/1	23	01a	Ansbach	Müncherlbach	432	Heilsbronn	Müncherlbach	184	8405	nein																	3807
27	1/1	4	01a;03a	Fürth	Buchschwabach	553	Roßtal	Buchschwabach	902	7772	nein																	4348
28	1/1	56	03b	Fürth	Buchschwabach	711	Roßtal	Buchschwabach	1019	42332	nein	6,7																175
29	1/1	14	01:02	Ansbach	Bonnhof	819	Heilsbronn	Bonnhof	444	9676	ja	1;13;2;6							8380		3437	22		280			31	
29	1/1	3	01:02	Ansbach	Bonnhof	822	Heilsbronn	Bonnhof	442	124562	ja	1;13,2;3,4;5;6;7	196N;1D	19 x 19;8 x 8	100;100		4993		4993	8023	31106	426	8341	8782	294	369		269
30	1/1	36	03;03a;03b	Fürth	Buchschwabach	535	Roßtal	Buchschwabach	1071	1359	nein	6																826
30	1/1	25	03a	Fürth	Buchschwabach	678	Roßtal	Buchschwabach	1002/13	5489	nein																	813
30	1/1	41	03	Fürth	Buchschwabach	535	Roßtal	Buchschwabach	1050	1324	ja	1							371		1			164			212	
30	1/1	17	02;03;03a	Fürth	Buchschwabach	535	Roßtal	Buchschwabach	1040/4	3093	ja																206	206
30	1/1	43	03a;03b	Fürth	Buchschwabach	535	Roßtal	Buchschwabach	1022	3460	nein	6,7																1478
30	1/1	34	02:03	Fürth	Buchschwabach	535	Roßtal	Buchschwabach	1054/1	2425	ja	1;2							741									
30	1/1	48	03b	Fürth	Buchschwabach	535	Roßtal	Buchschwabach	1020	1323	nein	6,7																19
30	1/1	9	02;03;03a	Fürth	Buchschwabach	716	Roßtal	Buchschwabach	1040	9196	ja	6															757	845
30	1/1	3	01;01a;02	Fürth	Buchschwabach	535	Roßtal	Buchschwabach	1034/1	2061	nein	13											254					1013
30	1/1	60	03b	Fürth	Buchschwabach	535	Roßtal	Buchschwabach	1015	5368	nein	6,7																1
30	1/1	27	03a	Fürth	Buchschwabach	535	Roßtal	Buchschwabach	869	2282	nein	6,7																898
30	1/1	50	03;03b	Fürth	Buchschwabach	535	Roßtal	Buchschwabach	1067	3022	nein												174					33
30	1/1	37	02;03;03b	Fürth	Buchschwabach	535	Roßtal	Buchschwabach	1048	763	ja	2							225		2							54
30	1/1	57	03	Fürth	Buchschwabach	535	Roßtal	Buchschwabach	1059	1690	ja	1;2							198									
30	1/1	49	03;03b	Fürth	Buchschwabach	535	Roßtal	Buchschwabach	1069	1355	nein	6																1121
30	1/1	20	02;03;03a	Fürth	Buchschwabach	535	Roßtal	Buchschwabach	1040/2	2704	ja	2;6;7							144		1				89		1545	
30	1/1	55	03a;03b	Fürth	Buchschwabach	535	Roßtal	Buchschwabach	1018	3286	nein	6,7																1887

Eigentümer-Schlüsselnummer	Miteigentumsanteil	Grundstücks-Ordnungsnummer	Blattnummer Rechtsverhältnisplan (Unterlage 4.1.1)	Grundbuch			Flurstücksdaten				Bauwerk	Mast / CB-Muffe				Erdkabel [m²]					Freileitung [m²]			Flächen für Zuwegung [m²]				Bemerkung
				Amtsgericht	Bezirk	Blatt	Stadt / Gemeinde	Gemarkung	Flurstück	Fläche [m²]		Dinglich zu sichern	Mastnummer / Nummer CB-Muffe	Größe in m x m	Anteil in %	KÜA-Fläche dauerhaft (Erwerb)	Schutzstreifenfläche 110 kV	Davon Fläche für Cross-Bonding Muffe	Arbeitsfläche innerhalb des Schutzstreifens	Arbeitsfläche außerhalb des Schutzstreifens	Schutzstreifenfläche 380 kV und 110 kV	Davon Fläche für Mast	Arbeitsfläche innerhalb des Schutzstreifens	Arbeitsfläche außerhalb des Schutzstreifens	Innerhalb des Schutzstreifens: Dauerhaft	Innerhalb des Schutzstreifens: Temporär	Außenhalb des Schutzstreifens: Dauerhaft	
31	1/2	20	01.02	Ansbach	Bonnhof	818	Heilsbronn	Bonnhof	455	13050	ja	1								285					44		198	
32	1/2	20	01.02	Ansbach	Bonnhof	818	Heilsbronn	Bonnhof	455	13050	ja	1								285					44		198	
33	1/1	14	02.03.03a	Fürth	Buchschwabach	536	Roßtal	Buchschwabach	1041	13830	ja	2,9							4268		1124			5	291	291		
33	1/1	58	03	Fürth	Buchschwabach	536	Roßtal	Buchschwabach	1060	74808	ja	2							1759									
33	1/1	46	03	Fürth	Buchschwabach	536	Roßtal	Buchschwabach	1051	12436	ja	1							120									
33	1/1	40	03.03a.03b	Fürth	Buchschwabach	536	Roßtal	Buchschwabach	1070	85117	nein	6															556	
33	1/1	54	03b	Fürth	Buchschwabach	536	Roßtal	Buchschwabach	1079	50467	nein																177	
33	1/1	21	02.03.03a	Fürth	Buchschwabach	536	Roßtal	Buchschwabach	1042	24721	ja	6,7													294	581		
33	1/1	16	02.03a	Fürth	Buchschwabach	536	Roßtal	Buchschwabach	865	95840	nein	6,7															90	
34	1/1	1	01	Ansbach	Müncherlbach	402	Heilsbronn	Müncherlbach	153/1	13067	ja	5,6							527		527	449		100				
35	1/2	3	01	Ansbach	Müncherlbach	390	Heilsbronn	Müncherlbach	152	24412	nein																101	
35	1/2	28	01.01a	Ansbach	Müncherlbach	390	Heilsbronn	Müncherlbach	180	9630	nein	13															9	
35	1/2	29	01.01a.02	Ansbach	Müncherlbach	390	Heilsbronn	Müncherlbach	181	18630	nein	13															398	
36	1/1	51	03b	Fürth	Buchschwabach	1094	Roßtal	Buchschwabach	1068	21236	nein																113	
36	1/1	35	03.03a.03b	Fürth	Buchschwabach	1094	Roßtal	Buchschwabach	1072	12213	nein																355	
37	1/2	29	01.01a.02	Ansbach	Müncherlbach	390	Heilsbronn	Müncherlbach	181	18630	nein	13															398	
37	1/2	28	01.01a	Ansbach	Müncherlbach	390	Heilsbronn	Müncherlbach	180	9630	nein	13															9	
37	1/2	3	01	Ansbach	Müncherlbach	390	Heilsbronn	Müncherlbach	152	24412	nein																101	
41	1/2	45	03	Fürth	Buchschwabach	1146	Roßtal	Buchschwabach	1052	12673	ja	1							46									
41	1/2	29	02.03	Fürth	Buchschwabach	1146	Roßtal	Buchschwabach	1057	18996	ja	1							82		78							
41	1/2	59	03b	Fürth	Buchschwabach	1146	Roßtal	Buchschwabach	1017	70706	nein	6,7															275	
42	1/2	45	03	Fürth	Buchschwabach	1146	Roßtal	Buchschwabach	1052	12673	ja	1							46									
42	1/2	59	03b	Fürth	Buchschwabach	1146	Roßtal	Buchschwabach	1017	70706	nein	6,7															275	
42	1/2	29	02.03	Fürth	Buchschwabach	1146	Roßtal	Buchschwabach	1057	18996	ja	1							82		78							
43	1/1	19	01.02	Ansbach	Bonnhof	627	Heilsbronn	Bonnhof	456	6680	ja	1;2;6							7317									
43	1/1	30	01.01a.02	Ansbach	Bonnhof	627	Heilsbronn	Müncherlbach	183	28250	nein	13															81	
44	1/1	20	01a	Ansbach	Müncherlbach	246	Heilsbronn	Müncherlbach	176	12780	nein	13															19	
45	1/1	19	01a	Ansbach	Müncherlbach	242	Heilsbronn	Müncherlbach	175	690	nein	13															205	
45	1/1	21	01.01a	Ansbach	Müncherlbach	242	Heilsbronn	Müncherlbach	177	2063	nein	13															1369	
45	1/1	26	02	Ansbach	Bonnhof	742	Heilsbronn	Bonnhof	465	235	ja	1							3									
45	1/1	11	01	Ansbach	Müncherlbach	242	Heilsbronn	Müncherlbach	161	1271	ja	5,6							34									
45	1/1	15	01	Ansbach	Müncherlbach	395	Heilsbronn	Müncherlbach	166	12492	ja	13;5;6							659		3	1169		373		3342		
45	1/1	5	01b	Ansbach	Bonnhof	742	Heilsbronn	Bonnhof	437/3	1092	nein																544	
45	1/1	2	01.01b	Ansbach	Bonnhof	742	Heilsbronn	Bonnhof	426	4802	nein	6															1980	
45	1/1	27	01.02	Ansbach	Müncherlbach	242	Heilsbronn	Müncherlbach	182	1940	ja	13;3;4;7					94		94	170	130		475		216		1632	
45	1/1	28	02.03	Ansbach	Bonnhof	742	Heilsbronn	Bonnhof	467	5251	ja	1,2							812		3				343			
45	1/1	17	01.02	Ansbach	Bonnhof	742	Heilsbronn	Bonnhof	439	4176	ja	1;13;2;6;7							388			547						
45	1/1	10	01	Ansbach	Müncherlbach	242	Heilsbronn	Müncherlbach	164	3729	ja	13;5;6							2048		346	69		1627		1110		
45	1/1	4	01b	Ansbach	Bonnhof	742	Heilsbronn	Bonnhof	439/1	261	nein																51	
45	1/1	9	01b	Ansbach	Bonnhof	741	Heilsbronn	Bonnhof	436/7	385	nein																77	
45	1/1	10	01b	Ansbach	Bonnhof	742	Heilsbronn	Bonnhof	436/8	627	nein																201	
45	1/1	6	01b	Ansbach	Bonnhof	741	Heilsbronn	Bonnhof	350	8615	nein																728	
45	1/1	7	01.02	Ansbach	Bonnhof	742	Heilsbronn	Bonnhof	442/1	1545	ja	1;2;3;4;6;7					127		127	203	668				260		180	
45	1/1	8	01b	Ansbach	Bonnhof	742	Heilsbronn	Bonnhof	438	1941	nein																902	
45	1/1	14	01a	Ansbach	Müncherlbach	242	Heilsbronn	Müncherlbach	174	1613	nein	13																
46	1/1	2	01.01a.02	Fürth	Buchschwabach	1097	Roßtal	Buchschwabach	909	14936	nein	13															577	
47	1/1	22	02	Ansbach	Bonnhof	632	Heilsbronn	Bonnhof	459	650	nein	13																
49	1/1	26	01	Ansbach	Müncherlbach	439	Heilsbronn	Müncherlbach	179/2	7059	ja	13;3;4;7					220		220	943	860		184	365		8	49	
49	1/1	22	01a	Ansbach	Müncherlbach	439	Heilsbronn	Müncherlbach	178	24059	nein	13															1120	
49	1/1	47	03a.03b	Fürth	Buchschwabach	551	Roßtal	Buchschwabach	1017/1	2777	nein																658	
49	1/1	39	03a.03b	Fürth	Buchschwabach	551	Roßtal	Buchschwabach	1002/16	1867	nein																81	
49	1/1	25	01.01a	Ansbach	Müncherlbach	439	Heilsbronn	Müncherlbach	179	62330	ja	13;4							329		117	29118		3		210		
50	1/1	31	02.03	Ansbach	Bonnhof	872	Heilsbronn	Bonnhof	472	540	ja	1							340									

Eigentümer-Schlüsselnummer	Miteigentumsanteil	Grundstücks-Ordnungsnummer	Blattnummer Rechtsverwerplan (Unterlage 4.1.1)	Grundbuch			Flurstücksdaten					Bauwerk	Mast / CB-Muffe			Erdkabel [m²]				Freileitung [m²]				Flächen für Zuwegung [m²]				Bemerkung
				Amtsgericht	Bezirk	Blatt	Stadt / Gemeinde	Gemarkung	Flurstück	Fläche [m²]	Dinglich zu sichern		Mastnummer / Nummer CB-Muffe	Größe in m x m	Anteil in %	KUJA-Fläche dauerhaft (Erwerb)	Schutzstreifenfläche 110 kV	Davon Fläche für Cross-Bonding Muffe	Arbeitsfläche innerhalb des Schutzstreifens	Arbeitsfläche außerhalb des Schutzstreifens	Schutzstreifenfläche 380 kV und 110 kV	Davon Fläche für Mast	Arbeitsfläche innerhalb des Schutzstreifens	Arbeitsfläche außerhalb des Schutzstreifens	Innerhalb des Schutzstreifens: Dauerhaft	Innerhalb des Schutzstreifens: Temporär	Außenhalb des Schutzstreifens: Dauerhaft	
50	1/1	52	03:03b	Fürth	Buchschwabach	1389	Roßtal	Buchschwabach	1068/2	22777	nein																62	
50	1/1	53	03:03b	Fürth	Buchschwabach	1150	Roßtal	Buchschwabach	1049/1	26910	ja	1:2	6A;5B	8 x 8;13 x 13	100;100					7042	233	5903	10775	293	293	639	639	
50	1/1	38	03	Fürth	Buchschwabach	1150	Roßtal	Buchschwabach	1053	1430	ja	1							24									
50	1/1	42	03a;03b	Fürth	Buchschwabach	1150	Roßtal	Buchschwabach	1021	98396	nein	6;7															13	
50	1/1	31	02:03	Fürth	Buchschwabach	1150	Roßtal	Buchschwabach	1046	34360	ja	1:2							17905		4918				225		52	
50	1/1	18	02:03	Fürth	Buchschwabach	1150	Roßtal	Buchschwabach	1043	4740	ja	1:2	3A	14 x 14	100				4889	196	4041		306	306	48	48		
50	1/1	44	02:03:03b	Fürth	Buchschwabach	1150	Roßtal	Buchschwabach	1049	79434	ja	1:2	4A;5A;4B	14 x 14;11 x 11;13 x 13	100;100;100				29957	487	29923	28511	952	989	864	917		
50	1/1	19	02:03	Fürth	Buchschwabach	1150	Roßtal	Buchschwabach	1044	5320	ja	1:2	3B	14 x 14	100				3212	196	1631		156	156	56	56		
50	1/1	22	02:03	Fürth	Buchschwabach	1150	Roßtal	Buchschwabach	1057/2	270	ja	1							151									
50	1/1	33	02:03	Fürth	Buchschwabach	1150	Roßtal	Buchschwabach	1047	8950	ja	2							987									
50	1/1	23	02:03:03a	Fürth	Buchschwabach	1150	Roßtal	Buchschwabach	1045	24034	ja	1:2							9865		3526				921		684	
52	1/2	13	01:01a	Ansbach	Müncherlbach	366	Heilsbronn	Müncherlbach	167	176507	nein	13										28787					264	
53	1/2	13	01:01a	Ansbach	Müncherlbach	366	Heilsbronn	Müncherlbach	167	176507	nein	13										28787					264	
54	1/2	18	01:02	Ansbach	Bonnhof	618	Heilsbronn	Bonnhof	457	6532	ja	13;2;6;7							2396		804	4367			347		51	
56	1/2	18	01:02	Ansbach	Bonnhof	618	Heilsbronn	Bonnhof	457	6532	ja	13;2;6;7							2396		804	4367			347		51	
57	1/1	12	01	Ansbach	Müncherlbach	383	Heilsbronn	Müncherlbach	165	104894	ja	13;5;6							30570		16858	19469			616		140	