



**1 Umbau Straßenbahnbetriebsanlage**

1 B: Inanspruchnahme von Grünflächen, Versiegelung; Entsiegelung von Flächen; Bauzeitlich Gefährdung von angrenzenden Vegetationsbeständen.  
 1 H: Gehölzfällungen, Verlust von potenziellen Fledermaushabitaten, Beunruhigung von Tieren  
 1 Bo: Ver- und Entsiegelung von Flächen  
 1 W: Gewinn von Grundwasserneubildung (Netto-Entsiegelung)  
 1 K: Förderung klimaschonender Mobilität  
 1 L: ---

**2 Umgestaltung Plärrer**

2 B: Inanspruchnahme von Grünflächen, Versiegelung, Fällung von Großgehölzen; Entsiegelung von Flächen; Bauzeitlich Gefährdung von angrenzenden Vegetationsbeständen.  
 2 H: Gehölzfällungen, Verlust von potenziellen Fledermaushabitaten, Beunruhigung von Tieren  
 2 Bo: Ver- und Entsiegelung von Flächen  
 2 W: Gewinn von Grundwasserneubildung (Netto-Entsiegelung)  
 2 K: Förderung klimaschonender Mobilität, Neuschaffung von Grünräumen, Neupflanzung von Bäumen  
 2 L: Fällung von Großbäumen, Aufwertung des Stadtbildes und der Erholungsmöglichkeiten

- Baumbestand**  
 (Erfassung Oktober 2023 bis Februar 2024)
- Einzelbäume mit Stammumfang > 80 cm (geschützt nach BaumSchVO)
  - Einzelbäume mit Stammumfang unter 80 cm (kein Schutz nach BaumSchVO)
  - Eignung als Habitatbaum für Vögel/Fledermäuse

- Biotop- und Nutzungstypen**  
 (Kürzel und Erfassung gemäß BayKompV)
- P11 Parkanlagen ohne Baumbestand oder mit jungem - mittlerem Baumbestand
  - V11 Straßenverkehrsfläche, versiegelt
  - V31 Fußweg, versiegelt
  - V51 Verkehrsleitgrün, junge - mittlere Ausprägung
  - X4 Gebäude der Siedlungsgebiete

- Betroffenheit durch das Vorhaben**
- unvermeidbare Fällung (Stand: 20.01.2025)

- Bezugsräume**
- 1 Umbau Straßenbahnbetriebsanlage
  - 2 Umgestaltung Plärrer

- Technische Planung**
- Neue Verkehrsflächen
  - Grünflächen
  - Neubau Gebäude
  - Tramschienen, Gleisbereich

**Konfliktzeichnung, Projektwirkungen**

Nr. des Bezugsraums	Bezeichnung des Bezugsraums
1	Umbau Straßenbahnbetriebsanlage
2	Umgestaltung Plärrer

Maßgebliche Funktionen des Bezugsraums und Beschreibung der Betroffenheit

- B: Biotopfunktion
- H: Habitatfunktion
- Bo: Bodenfunktion
- W: Wasserfunktion
- K: Klimafunktion
- L: Landschaftsbildfunktion / Erholungsfunktion

- Nachrichtlich**
- Planfeststellungsgrenze
  - Untersuchungsgebiet Umgestaltung Plärrer



Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

Die Planung basiert auf folgendem Lage- und Höhensystem:  
 Gauß-Krüger Zone 4 // Höhe ü. NN (DHDN 1912 / Status 100)

**Stadt Nürnberg**  
Umgestaltung Plärrer

Im Auftrag von:  
 Stadt Nürnberg  
 Lorenzer Str. 30  
 90402 Nürnberg

Unterlage 19.2

Auftragnehmer: INGE Plärrer - Dorsch Gruppe olo PIB-Consult GmbH Rotherberger Straße 5 90443 Nürnberg	Erstellt durch: WGF Objekt Landschaftsarchitekten GmbH Vordere Cranenrgasse 11 90476 Nürnberg	Bauteil: <b>Freianlagen</b> M = 1 : 1000 PL-FA-4-LBP-KP-192-01-F Index: <b>01</b>
---	---	--

bearbeitet:	Datum	Name
gezeichnet:	01 / 2025	mk / tm / dn
geprüft:	02 / 2025	mk / tm / dn
	02 / 2025	hs

**Umgestaltung Plärrer**  
 Bereich zwischen Steinbühler Str. und Fürther Tor

Landschaftspflegerischer Begleitplan  
 Bestands- und Konfliktplan