



Siedlungswesen und gewerbliche Wirtschaft

- Überörtliche Raumordnung**
- LEP-Regelabstand (200 m) Neubau
 - LEP-Regelabstand (400 m) Neubau
 - LEP-Regelabstand (200 m) Rückbau
 - LEP-Regelabstand (400 m) Rückbau

- Örtliche Raumplanung**
- Wohn-/Mischgebiete im Innenbereich und soziale Einrichtungen
 - Wohn-/Mischgebiete im Innenbereich und soziale Einrichtungen in Planung
 - Wohnen im Außenbereich
 - Industrie- und Gewerbegebiete
 - Versorgungsfläche
 - Sondergebiete für Einkaufszentren, Ladengebiete, Messen, Gebiete für Wind- und Sonnenenergie
 - Betroffene Wohngebäude
 - Entlastete Wohngebäude

Erholung und Tourismus

- Erholungs- und Freizeitnutzung**
- Sondergebiete für die Erholung (Wochenend-/Ferienhausgebiete, Campingplätze und Grünflächen wie Kleingartengebiete)

Konfliktschwerpunkte

K.....	
KM1	Unterschreitung des LEP-Regelabstands zur Wohnbebauung in unvorbelasteten Bereichen
KM2	Überschreitung der Immissionsrichtwerte beim Leitungsrückbau in Siedlungsnähe
KM3	Überschreitung der Immissionsrichtwerte bei Nachtarbeiten beim Leitungsrückbau
KM4	Überschreitung der Immissionsrichtwerte beim Wegebau in Siedlungsnähe

Abgrenzungen

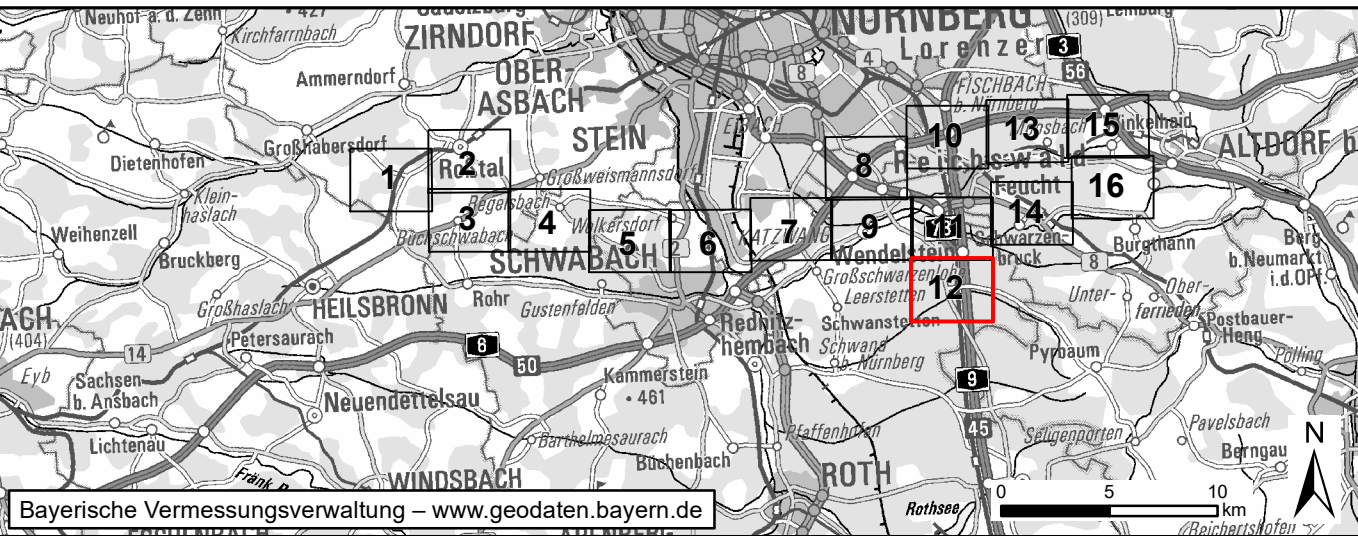
- Untersuchungsraum

Technische Planung

- Bauzeitliche Flächen
- Schutzstreifen ohne Waldüberspannung
- Schutzstreifen mit Waldüberspannung
- Versiegelung
- Wassereinleitung (nicht bilanziert)
- Leitung
- Mast mit Nummer
- Rückbau Schutzstreifen
- Rückbau Leitung
- Rückbau Mast mit Nummer

Nachrichtliche Darstellung

- Neues Umspannwerk Raitersaich_West
- Technische Planung Leitungseinführung Nordost (angrenzender Planfeststellungsabschnitt)
- Technische Planung Leitungseinführungen Süd (angrenzender Planfeststellungsabschnitt)
- Technische Planung Abschnitt A-Ost (angrenzender Planfeststellungsabschnitt)
- Rückbau Leitung nachrichtlich (Abschnitt A-Ost)
- Bilanzierung bereits in angrenzendem Planfeststellungsabschnitt erfolgt
- Mast mit Nummer nachrichtlich (Abschnitt A-Ost)
- Rückbau Mast mit Nummer nachrichtlich (Abschnitt A-Ost)



Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Unterlagen zum Planfeststellungsverfahren

Vorhabenträger:		TenneT TSO GmbH		
		Bernecker Straße 70 D-95448 Bayreuth		
Ersteller:				
bearbeitet:	Blocksdorf	20.02.2025	 Baader Konzept GmbH Zum Schießwäsen 7 91710 Gunzenhausen Tel.: +49 9831 6193-0	
gezeichnet:	Laux	20.02.2025		
geprüft:	Schittenhelm	20.02.2025		
Vorhaben:				
Raitersaich – Ludersheim – Sittling – Altheim 380-kV-Ersatzneubauprojekt				
Ltg.-Abschnitt A-West Raitersaich_West – Ludersheim_West (LH-07-B170)				
Unterlage:				
Landschaftspflegerischer Begleitplan				
Schutzgut Menschen, insbesondere die menschliche Gesundheit				
Unterlage / Blatt-Nr.:		Unterlage 8.3.3 / Blatt 12		
Maßstab:		1:5.000		
Blattgröße:		1160 x 594 mm		
Aufgestellt:		Bayreuth, den 25.03.2025		
,gez. i.V. Julia Gotzler		gez. i.V. Andreas Junginger		

KM2 (auf allen Siedlungsflächen mit angrenzenden Mastrückbauten)

KM4 (auf allen Siedlungsflächen mit angrenzendem Wegebau)