

Raitersaich – Ludersheim – Sittling – Altheim 380-kV-Ersatzneubauprojekt

Juraleitung

**Ltg.-Abschnitt A-West Raitersaich_West – Ludersheim_West
LH-07-B170**

**Planfeststellungsunterlage
Anlage 5.2.4**

Rechtserwerbsverzeichnis Umbau LH-07-G301

Antragsteller:



TenneT TSO GmbH

Bernecker Straße 70

95448 Bayreuth

Bearbeitung:



K2 Engineering GmbH

Am Egelingsberg 1

38542 Leiferde

Aufgestellt:	TenneT TSO GmbH	Bayreuth, den
	gez. i.V. J. Gotzler gez. i.V. A. Junginger	25.03.2025
Bearbeitung	K2 Engineering GmbH, gez. i.A. C. Güldenpfennig	
Anlagen zum Dokument	Rechtserwerbsverzeichnis Umbau LH-07-G301	
Änderungs- historie:	Änderung:	Änderungsdatum:

Eigentümer-Schlüsselnummer	Miteigentumsanteil	Grundstücks-/Ordnungsnummer	Blattnummer Lage-/Rechtserwerbsplan (Anlage 4.1.4)	Grundbuch			Flurstücksdaten				Bauwerk	Mast / CB-Muffe			Erdkabel [m²]	Freileitung [m²]			Flächen für Zuwegung [m²]			Fläche Waldeingriff [m²]	Bemerkung
				Amtsgericht	Bezirk	Blatt	Stadt / Gemeinde	Gemarkung	Flurstück	Fläche [m²]		Mastnummer / Nummer CB-Muffe	Größe in m x m	Anteil in %	KÜA-Fläche dauerhaft (Erwerb)	Schutzstreifenbetroffenheit 110-kV	Davon Fläche für Mast	Arbeitsfläche	Innerhalb des Schutzstreifens: Dauerhaft	Außerhalb des Schutzstreifens: Dauerhaft	Temporär		
3	1	11	1A	Fürth	Weitersdorf	345	Roßtal	Weitersdorf	213/3	2 223											27		
3	1	12	1A	Fürth	Weitersdorf	535	Roßtal	Weitersdorf	213/2	2 941											26		
3	1	29	2, 2A	Fürth	Weitersdorf	345	Roßtal	Weitersdorf	386/2	2 377						x							
3	1	31	2, 2A	Fürth	Weitersdorf	345	Roßtal	Weitersdorf	354/14	300						x							
3	1	32	2, 2A	Fürth	Weitersdorf	531	Roßtal	Weitersdorf	354/2	3 433						x					10		
3	1	33	2, 2A	Fürth	Weitersdorf	803	Roßtal	Weitersdorf	390/4	7 956		26		100		x		410					
3	1	34	2, 2A	Fürth	Weitersdorf	345	Roßtal	Weitersdorf	396/2	915						x							
3	1	45	2, 2A	Fürth	Weitersdorf	550	Roßtal	Weitersdorf	517/14	13						x							
3	1	46	2, 2A, 3	Fürth	Weitersdorf	533	Roßtal	Weitersdorf	517/28	4 362	132					x		194			31		
3	1	49	2, 2A, 3	Fürth	Weitersdorf	382	Roßtal	Weitersdorf	411	3 366											9		
3	1	52	3	Fürth	Weitersdorf	345	Roßtal	Weitersdorf	504/6	892	123					x							
3	1	68	3	Fürth	Weitersdorf	345	Roßtal	Weitersdorf	491/2	1 642	1, 2, 110, 123					x		118			52		
3	1	12	1, 2, 2A	Fürth	Roßtal	1384	Roßtal	Roßtal	673/2	533						x							
3	1	2	3	Fürth	Buchschwabach	535	Roßtal	Buchschwabach	373	800	1, 123					x							
3	1	4	3, 4	Fürth	Buchschwabach	535	Roßtal	Buchschwabach	361	3 449											4		
3	1	6	3, 4	Fürth	Buchschwabach	535	Roßtal	Buchschwabach	372	1 028	123					x		57					
3	1	9	4	Fürth	Buchschwabach	535	Roßtal	Buchschwabach	393	3 906	123					x							
3	1	12	4	Fürth	Buchschwabach	535	Roßtal	Buchschwabach	405	2 965	123					x							
3	1	15	4	Fürth	Buchschwabach	535	Roßtal	Buchschwabach	431	928	123					x					16		
3	1	16	4	Fürth	Buchschwabach	535	Roßtal	Buchschwabach	427	593	123					x							
3	1	17	4	Fürth	Buchschwabach	535	Roßtal	Buchschwabach	430	9 865	123					x					12		
3	1	19	4, 4A	Fürth	Buchschwabach	678	Roßtal	Buchschwabach	429	12 825	133					x		93			45		
3	1	21	4, 4A	Fürth	Buchschwabach	678	Roßtal	Buchschwabach	462	1 151						x							

Eigentümer-Schlüsselnummer	Miteigentumsanteil	Grundstücks-/Ordnungsnummer	Blattnummer Lage-/Rechtserwerbsplan (Anlage 4.1.4)	Grundbuch			Flurstücksdaten				Bauwerk	Mast / CB-Muffe			Erdkabel [m²]	Freileitung [m²]			Flächen für Zuwegung [m²]			Fläche Waldeingriff [m²]	Bemerkung
				Amtsgericht	Bezirk	Blatt	Stadt / Gemeinde	Gemarkung	Flurstück	Fläche [m²]		Mastnummer / Nummer CB-Muffe	Größe in m x m	Anteil in %	KÜA-Fläche dauerhaft (Erwerb)	Schutzstreifenbetroffenheit 110-kV	Davon Fläche für Mast	Arbeitsfläche	Innerhalb des Schutzstreifens: Dauerhaft	Außerhalb des Schutzstreifens: Dauerhaft	Temporär		
3	1	23	4, 4A	Fürth	Buchschwabach	535	Roßtal	Buchschwabach	439	1 005											6		
3	1	25	4, 4A	Fürth	Buchschwabach	535	Roßtal	Buchschwabach	441	1 766											24		
3	1	26	4, 4A	Fürth	Buchschwabach	678	Roßtal	Buchschwabach	555/2	653											20		
3	1	28	4A	Fürth	Buchschwabach	678	Roßtal	Buchschwabach	551	7 479											57		
53	1	8	1, 2, 2A	Fürth	Roßtal	1219	Roßtal	Roßtal	678	5 681	130					x		370			382		
65	1	3	3, 4	Fürth	Buchschwabach	1332	Roßtal	Buchschwabach	360	4 721	123					x					127		
65	1	5	3, 4	Fürth	Buchschwabach	1387	Roßtal	Buchschwabach	364	21 548	123					x					672		
66	1	67	3	Fürth	Weitersdorf	881	Roßtal	Weitersdorf	492	7 830	110, 123							11			92		
67	1	5	1	Fürth	Roßtal	4162	Roßtal	Roßtal	742/4	2 400											39		
70	1	55	3	Fürth	Weitersdorf	301	Roßtal	Weitersdorf	504	6 149	123					x							
70	1	60	3	Fürth	Weitersdorf	301	Roßtal	Weitersdorf	503	8 490	123					x							
70	1	61	3	Fürth	Weitersdorf	301	Roßtal	Weitersdorf	506	25 850	110, 123					x		976					
70	1	62	3	Fürth	Weitersdorf	301	Roßtal	Weitersdorf	501	2 320											250		
70	1	63	3	Fürth	Weitersdorf	301	Roßtal	Weitersdorf	499	10 480	2, 123										108		
70	1	71	3	Fürth	Weitersdorf	301	Roßtal	Weitersdorf	495	4 600	1										10		
70	1	72	3	Fürth	Weitersdorf	301	Roßtal	Weitersdorf	494	15 763	1, 123					x					215		
79	1	59	3	Fürth	Weitersdorf	309	Roßtal	Weitersdorf	489	18 966											198		
79	1	64	3	Fürth	Weitersdorf	309	Roßtal	Weitersdorf	500	1 730	2										13		
80	1	7	3, 4	Fürth	Buchschwabach	1376	Roßtal	Buchschwabach	369	29 199											3		
80	1	10	4	Fürth	Buchschwabach	1377	Roßtal	Buchschwabach	394	3 750	123					x							
81	1	48	2, 2A, 3	Fürth	Weitersdorf	303	Roßtal	Weitersdorf	517	57 529	123, 132					x		737			641		
81	1	53	3	Fürth	Weitersdorf	303	Roßtal	Weitersdorf	512/2	5 190	123					x							
81	1	54	3	Fürth	Weitersdorf	303	Roßtal	Weitersdorf	511/2	11 400	123					x							

Eigentümer-Schlüsselnummer	Miteigentumsanteil	Grundstücks-/Ordnungsnummer	Blattnummer Lage-/Rechtserwerbsplan (Anlage 4.1.4)	Grundbuch			Flurstücksdaten				Bauwerk	Mast / CB-Muffe			Erdkabel [m²]	Freileitung [m²]			Flächen für Zuwegung [m²]			Fläche Waldeingriff [m²]	Bemerkung	
				Amtsgericht	Bezirk	Blatt	Stadt / Gemeinde	Gemarkung	Flurstück	Fläche [m²]		Mastnummer / Nummer CB-Muffe	Größe in m x m	Anteil in %		KÜA-Fläche dauerhaft (Erwerb)	Schutzstreifenbetroffenheit 110-kV	Davon Fläche für Mast	Arbeitsfläche	Innerhalb des Schutzstreifens: Dauerhaft	Außerhalb des Schutzstreifens: Dauerhaft			Temporär
81	1	56	3	Fürth	Weitersdorf	303	Roßtal	Weitersdorf	505	1 190	123					x								
81	1	58	3	Fürth	Weitersdorf	303	Roßtal	Weitersdorf	502	5 037										2				
81	1	66	3	Fürth	Weitersdorf	303	Roßtal	Weitersdorf	507	15 920	2, 110, 123	29		100		x		7745			199			
81	1	69	3	Fürth	Weitersdorf	303	Roßtal	Weitersdorf	498	3 300	2, 110, 123					x		946			356			
82	1	8	3, 4	Fürth	Buchschwabach	1104	Roßtal	Buchschwabach	371	30 947	123	30		100		x		351			2			
82	1	14	4	Fürth	Buchschwabach	1104	Roßtal	Buchschwabach	398	21 567	123					x		132						
83	1	11	4	Fürth	Buchschwabach	1223	Roßtal	Buchschwabach	392	21 130	123					x								
84	1	18	4	Fürth	Buchschwabach	1110	Roßtal	Buchschwabach	432	11 734	123, 133	31		100		x		684			301			
85	1	13	4	Fürth	Buchschwabach	1132	Roßtal	Buchschwabach	399	16 376	123					x								
86	1	51	2, 2A, 3	Fürth	Weitersdorf	878	Roßtal	Weitersdorf	512	27 050	123	28		100		x		295			1			
86	1	70	3	Fürth	Weitersdorf	878	Roßtal	Weitersdorf	493	8 720	110, 123					x		219			25			
88	1	50	2, 2A, 3	Fürth	Weitersdorf	367	Roßtal	Weitersdorf	513	3 920	123					x		61						
89	1	65	3	Fürth	Weitersdorf	808	Roßtal	Weitersdorf	491	11 610	1, 2									5				
90	1	1	3	Fürth	Buchschwabach	868	Roßtal	Buchschwabach	358	27 175	1, 123					x								
92	1	24	4, 4A	Fürth	Buchschwabach	1317	Roßtal	Buchschwabach	438	27 792											160			
98	1	46A	2A	Fürth	Weitersdorf	670	Roßtal	Weitersdorf	458/2	30 633											12			
106	1	3	1, 1A	Fürth	Weitersdorf	304	Roßtal	Roßtal	746	34 089						x					105			
286	1	9	1, 2, 2A	Fürth	Roßtal	1552	Roßtal	Roßtal	257/2	5 038	130					x		134			32			
286	1	10	1, 2, 2A	Fürth	Roßtal	1552	Roßtal	Roßtal	672/1	788	130					x		42			10			
1199	1	6	1, 1A	Fürth	Weitersdorf	347	Roßtal	Weitersdorf	210	15 411	129							730			196			
1199	1	13	1, 1A	Fürth	Weitersdorf	333	Roßtal	Weitersdorf	201	8 930						x								
1199	1	18	1	Fürth	Weitersdorf	347	Roßtal	Weitersdorf	195	17 510						x								
1199	1	20	1, 2, 2A	Fürth	Weitersdorf	347	Roßtal	Weitersdorf	189	10 720						x								

Eigentümer-Schlüsselnummer	Miteigentumsanteil	Grundstücks-/Ordnungsnummer	Blattnummer Lage-/Rechtserwerbsplan (Anlage 4.1.4)	Grundbuch			Flurstücksdaten				Bauwerk	Mast / CB-Muffe			Erdkabel [m²]	Freileitung [m²]			Flächen für Zuwegung [m²]			Fläche Waldeingriff [m²]	Bemerkung
				Amtsgericht	Bezirk	Blatt	Stadt / Gemeinde	Gemarkung	Flurstück	Fläche [m²]		Mastnummer / Nummer CB-Muffe	Größe in m x m	Anteil in %	KÜA-Fläche dauerhaft (Erwerb)	Schutzstreifenbetroffenheit 110-kV	Davon Fläche für Mast	Arbeitsfläche	Innerhalb des Schutzstreifens: Dauerhaft	Außerhalb des Schutzstreifens: Dauerhaft	Temporär		
1200	1	15	1, 1A	Fürth	Weitersdorf	877	Roßtal	Weitersdorf	197	23 510						x							
1200	1	21	1, 2, 2A	Fürth	Weitersdorf	877	Roßtal	Weitersdorf	188	17 920						x		78					
1201	1	17	1, 1A	Fürth	Weitersdorf	295	Roßtal	Weitersdorf	196	24 050		23		100		x		395			191		
1202	1	9	1, 1A	Fürth	Weitersdorf	599	Roßtal	Weitersdorf	203	37 183		22		100		x		425			118		
1202	1	10	1, 1A	Fürth	Weitersdorf	599	Roßtal	Weitersdorf	200	6 640						x							
1202	1	19	1, 2, 2A	Fürth	Weitersdorf	290	Roßtal	Weitersdorf	190	47 380						x							
1203	1	14	1, 1A	Fürth	Weitersdorf	305	Roßtal	Weitersdorf	199	10 940						x					49		
1204	1/2	16	1, 1A	Fürth	Roßtal	1765	Roßtal	Weitersdorf	196/2	6 810						x					78		
1204	1/2	2	1, 1A	Fürth	Roßtal	1754	Roßtal	Roßtal	744	3 220											87		
1204	1/2	7	1, 2, 2A	Fürth	Roßtal	1765	Roßtal	Roßtal	677	4 180						x							
1205	1/2	16	1, 1A	Fürth	Roßtal	1765	Roßtal	Weitersdorf	196/2	6 810						x					78		
1205	1/2	2	1, 1A	Fürth	Roßtal	1754	Roßtal	Roßtal	744	3 220											87		
1205	1/2	7	1, 2, 2A	Fürth	Roßtal	1765	Roßtal	Roßtal	677	4 180						x							
1206	1	4	1, 1A	Fürth	Roßtal	712	Roßtal	Roßtal	743	13 840											213		
1207	1/2	6	1, 2, 2A	Fürth	Roßtal	724	Roßtal	Roßtal	732	32 220		24		100		x		322			29		
1208	1/2	6	1, 2, 2A	Fürth	Roßtal	724	Roßtal	Roßtal	732	32 220		24		100		x		322			29		
1210	1	11	1, 2, 2A	Fürth	Roßtal	2401	Roßtal	Roßtal	676/1	17 918	130					x		363			86		
1211	1	13	1, 2, 2A	Fürth	Roßtal	2111	Roßtal	Roßtal	673	9 009						x					69		
1212	1	22	2, 2A	Fürth	Weitersdorf	547	Roßtal	Weitersdorf	384/2	3 410						x					5		
1213	1	23	2, 2A	Fürth	Weitersdorf	887	Roßtal	Weitersdorf	384	4 360						x					20		
1213	1	27	2, 2A	Fürth	Weitersdorf	887	Roßtal	Weitersdorf	382/2	6 100						x							
1214	1	25	2, 2A	Fürth	Weitersdorf	329	Roßtal	Weitersdorf	383	38 740		25		100		x		401			592		
1214	1	28	2, 2A	Fürth	Weitersdorf	542	Roßtal	Weitersdorf	381	18 230						x							

Eigentümer-Schlüsselnummer	Miteigentumsanteil	Grundstücks-/Ordnungsnummer	Blattnummer Lage-/Rechtserwerbsplan (Anlage 4.1.4)	Grundbuch			Flurstücksdaten				Bauwerk	Mast / CB-Muffe			Erdkabel [m²]	Freileitung [m²]			Flächen für Zuwegung [m²]			Fläche Waldeingriff [m²]	Bemerkung
				Amtsgericht	Bezirk	Blatt	Stadt / Gemeinde	Gemarkung	Flurstück	Fläche [m²]		Mastnummer / Nummer CB-Muffe	Größe in m x m	Anteil in %	KÜA-Fläche dauerhaft (Erwerb)	Schutzstreifenbetroffenheit 110-kV	Davon Fläche für Mast	Arbeitsfläche	Innerhalb des Schutzstreifens: Dauerhaft	Außerhalb des Schutzstreifens: Dauerhaft	Temporär		
1214	1	30	2, 2A	Fürth	Weitersdorf	542	Roßtal	Weitersdorf	386	40 290	131					x		196			22		
1215	1	26	2, 2A	Fürth	Weitersdorf	560	Roßtal	Weitersdorf	382	6 270						x							
1216	1	35	2, 2A	Fürth	Weitersdorf	307	Roßtal	Weitersdorf	364/6	6 750						x							
1216	1	36	2, 2A	Fürth	Weitersdorf	307	Roßtal	Weitersdorf	364/5	6 750						x							
1216	1	37	2, 2A	Fürth	Weitersdorf	307	Roßtal	Weitersdorf	364/4	6 739						x							
1216	1	38	2, 2A	Fürth	Weitersdorf	307	Roßtal	Weitersdorf	364	8 990						x							
1216	1	39	2, 2A	Fürth	Weitersdorf	307	Roßtal	Weitersdorf	364/2	9 680		27		100		x		396					
1217	1	40	2, 2A	Fürth	Weitersdorf	882	Roßtal	Weitersdorf	417	7 423						x							
1217	1	41	2, 2A	Fürth	Weitersdorf	882	Roßtal	Weitersdorf	416	7 518						x		48			70		
1218	1/8	42	2, 2A	Fürth	Weitersdorf	925	Roßtal	Weitersdorf	414/3	1 745						x					434		
1219	5/8	42	2, 2A	Fürth	Weitersdorf	925	Roßtal	Weitersdorf	414/3	1 745						x					434		
1220	1/8	42	2, 2A	Fürth	Weitersdorf	925	Roßtal	Weitersdorf	414/3	1 745						x					434		
1221	1/8	42	2, 2A	Fürth	Weitersdorf	925	Roßtal	Weitersdorf	414/3	1 745						x					434		
1222	1	43	2, 2A	Fürth	Weitersdorf	616	Roßtal	Weitersdorf	414/2	9 679						x					191		
1223	1/2	44	2, 2A	Fürth	Roßtal	711	Roßtal	Weitersdorf	414	11 527	132					x		671			9		
1224	1/2	44	2, 2A	Fürth	Roßtal	711	Roßtal	Weitersdorf	414	11 527	132					x		671			9		
1225	1	47	2, 2A	Fürth	Weitersdorf	604	Roßtal	Weitersdorf	413	4 339						x							
1226	1/2	20	4, 4A	Fürth	Buchschwabach	1232	Roßtal	Buchschwabach	442	40 782	133					x		414			162		
1226	1/2	22	4, 4A	Fürth	Buchschwabach	1232	Roßtal	Buchschwabach	440	32 640		32		100		x		926			313		
1227	1/2	20	4, 4A	Fürth	Buchschwabach	1232	Roßtal	Buchschwabach	442	40 782	133					x		414			162		
1227	1/2	22	4, 4A	Fürth	Buchschwabach	1232	Roßtal	Buchschwabach	440	32 640		32		100		x		926			313		