

Juraleitung

**Ltg.-Abschnitt A-Katzwang Raitersaich_West – Luders-
heim_West
(LH-07-B170)**

Planfeststellungsunterlage

Unterlage 5.2.2.

Rechtserwerbsverzeichnis Kompensation

Antragsteller:



TenneT TSO GmbH

Bernecker Straße 70

95448 Bayreuth

Bearbeitung:



Ingenieurgesellschaft Katzwangtunnel

c/o SWECO GmbH

Hanauer Landstraße 135 - 137

60314 Frankfurt am Main

Aufgestellt:	TenneT TSO GmbH	Bayreuth, den
	gez. i.V. J. Gotzler gez. i.V. A. Junginger	30.04.2025
Bearbeitung:	IGKWT – Ingenieurgesellschaft Katzwangtunnel gez. i.V. D. Edelhoff (Projektleitung)	
Anlagen zum Dokument		
Änderungs- historie:	Änderung:	Änderungsdatum:

**Rechtserwerbsverzeichnis Kompensation****Planfeststellungsunterlagen**

Unterlage 5.2.2

Aufgestellt:
Bayreuth, den 30.04.2025
TenneT TSO GmbH

Firma:
BUNG - PEB BUNG **prdsweco**

	Datum	Name
aufgestellt	21.03.2025	A. Böhle
geprüft	26.03.2025	T. Böhle
geändert	19.09.2025	A. Böhle

Eingetragene Sachnummer	Milegenanzahl	Unterlage				Grundbuch				Flurstücksdaten				Kompensationsmaßnahmen				Bemerkung
		Blattnummer	Amtsgericht	Bezirk	Blatt	Stadt/ Gemeinde	Gemarkung	Flurstück	Fläche	Nutzungsart	Art	Nr.	Beschreibung	Flächenanspruchnahme (m ²)				
														dauerhaft	temporär			
64	1/2	1	Schwabach	Wolkersdorf	5195	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	686	16060	Wald, Unkultivierte Fläche	Ausgleichsmaßnahme	A1	Entwicklung von Eichen-Hainbuchenwald wechsellückiger Standorte in der Bestandsschneise im Verdichtungsraum	992,32		enteignungsfähig		
65	1/2	1	Schwabach	Wolkersdorf	5195	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	686	16060	Wald, Unkultivierte Fläche	Ausgleichsmaßnahme	A1	Entwicklung von Eichen-Hainbuchenwald wechsellückiger Standorte in der Bestandsschneise im Verdichtungsraum	992,32		enteignungsfähig		
57	1/1	3	Nürnberg	Katzwang	7008	Stadt Nürnberg	Katzwang	555	20140	Landwirtschaft	Ausgleichsmaßnahme	A2	Entwicklung eines Streubstackers im Bereich der KÜA Katzwang	937,37		enteignungsfähig		
57	1/1	3	Nürnberg	Katzwang 100	3476	Stadt Nürnberg	Katzwang	556	7160	Weg, Landwirtschaft, Unkultivierte Fläche	Ausgleichsmaßnahme	A3	Grünlandentwicklung im Bereich der KÜA Katzwang	1471,61		enteignungsfähig		
57	1/1	3;4	Nürnberg	Katzwang 100	3476	Stadt Nürnberg	Katzwang	556	7160	Weg, Landwirtschaft, Unkultivierte Fläche	Ausgleichsmaßnahme	A3	Grünlandentwicklung im Bereich der KÜA Katzwang	2173,11		enteignungsfähig		
57	1/1	4	Nürnberg	Katzwang 100	3476	Stadt Nürnberg	Katzwang	556	7160	Weg, Landwirtschaft, Unkultivierte Fläche	Ausgleichsmaßnahme	A3	Grünlandentwicklung im Bereich der KÜA Katzwang	52,87		enteignungsfähig		
57	1/1	3	Nürnberg	Katzwang	7008	Stadt Nürnberg	Katzwang	555	20140	Landwirtschaft	Ausgleichsmaßnahme	A3	Grünlandentwicklung im Bereich der KÜA Katzwang	436,24		enteignungsfähig		
57	1/1	3;4	Nürnberg	Katzwang	7008	Stadt Nürnberg	Katzwang	555	20140	Landwirtschaft	Ausgleichsmaßnahme	A3	Grünlandentwicklung im Bereich der KÜA Katzwang	1670,87		enteignungsfähig		
64	1/2	1	Schwabach	Katzwang	5195	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	686	16060	Wald, Unkultivierte Fläche	Ausgleichsmaßnahme	A4.1	Waldentwicklung als Ausgleich für eine Kompensationsmaßnahme bei Wolkersdorf	987,74		enteignungsfähig		
65	1/2	1	Schwabach	Katzwang	5195	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	686	16060	Wald, Unkultivierte Fläche	Ausgleichsmaßnahme	A4.1	Waldentwicklung als Ausgleich für eine Kompensationsmaßnahme bei Wolkersdorf	987,74		enteignungsfähig		
57	1/1	3	Nürnberg	Katzwang	7008	Stadt Nürnberg	Katzwang	555	20140	Landwirtschaft	Ausgleichsmaßnahme	A4.2	Grünlandentwicklung als Ausgleich für eine Kompensationsmaßnahme bei Wolkersdorf	249,61		enteignungsfähig		
57	1/1	3;4	Nürnberg	Katzwang	7008	Stadt Nürnberg	Katzwang	555	20140	Landwirtschaft	Ausgleichsmaßnahme	A4.2	Grünlandentwicklung als Ausgleich für eine Kompensationsmaßnahme bei Wolkersdorf	151,41		enteignungsfähig		
9	1/1	2	Schwabach	Wolkersdorf	6070	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	620	5280	Weg, Landwirtschaft	Ausgleichsmaßnahme	A5.1	Eingrünungsmaßnahmen am Schachtbauwerk Wolkersdorf	393,22		enteignungsfähig		
9	1/1	2	Schwabach	Wolkersdorf	6070	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	621	5040	Landwirtschaft, Unkultivierte Fläche	Ausgleichsmaßnahme	A5.1	Eingrünungsmaßnahmen am Schachtbauwerk Wolkersdorf	460,11		enteignungsfähig		
9	1/1	2	Schwabach	Wolkersdorf	6070	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	622	5420	Weg, Landwirtschaft, Wald	Ausgleichsmaßnahme	A5.1	Eingrünungsmaßnahmen am Schachtbauwerk Wolkersdorf	1760,57		enteignungsfähig		
42	1/1	3	Nürnberg	Katzwang	6063	Stadt Nürnberg	Katzwang	612	2614	Landwirtschaft, Unkultivierte Fläche	Ausgleichsmaßnahme	A5.2	Eingrünungsmaßnahmen am Schachtbauwerk Katzwang	1029,55		enteignungsfähig		
24	1/2	3	Nürnberg	Katzwang 132	4605	Stadt Nürnberg	Katzwang	623	2140	Landwirtschaft	Ausgleichsmaßnahme	A5.2	Eingrünungsmaßnahmen am Schachtbauwerk Katzwang	1827,77		enteignungsfähig		
36	1/2	3	Nürnberg	Katzwang 132	4605	Stadt Nürnberg	Katzwang	623	2140	Landwirtschaft	Ausgleichsmaßnahme	A5.2	Eingrünungsmaßnahmen am Schachtbauwerk Katzwang	1827,77		enteignungsfähig		
25	1/2	3	Nürnberg	Katzwang 125	4370	Stadt Nürnberg	Katzwang	562	68580	Landwirtschaft, Wald, Unkultivierte Fläche, Fläche gemischter Nutzung	Ausgleichsmaßnahme	A5.2	Eingrünungsmaßnahmen am Schachtbauwerk Katzwang	2590,75		enteignungsfähig		
26	1/2	3	Nürnberg	Katzwang 125	4370	Stadt Nürnberg	Katzwang	562	68580	Landwirtschaft, Wald, Unkultivierte Fläche, Fläche gemischter Nutzung	Ausgleichsmaßnahme	A5.2	Eingrünungsmaßnahmen am Schachtbauwerk Katzwang	2590,75		enteignungsfähig		
27	1/3	1	Schwabach	Wolkersdorf	5573	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	710	2954	Landwirtschaft	Wiederstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		13,23	enteignungsfähig		
28	1/3	1	Schwabach	Wolkersdorf	5573	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	710	2954	Landwirtschaft	Wiederstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		13,23	enteignungsfähig		
49	1/3	1	Schwabach	Wolkersdorf	5573	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	710	2954	Landwirtschaft	Wiederstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		13,23	enteignungsfähig		
66	1/1	1	Schwabach	Wolkersdorf	5941	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	710/1	72	Straßenverkehr	Wiederstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		54,95	enteignungsfähig		
66	1/1	1	Schwabach	Wolkersdorf	5940	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	675/1	12055	Straßenverkehr	Wiederstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		256,86	enteignungsfähig		
66	1/1	1	Schwabach	Wolkersdorf	5940	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	665/3	214	Straßenverkehr	Wiederstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		17,15	enteignungsfähig		
43	1/1	1	Schwabach	Wolkersdorf	5156	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	576/2	10950	Straßenverkehr	Wiederstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		73,05	enteignungsfähig		
43	1/1	1	Schwabach	Wolkersdorf	5157	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	672/2	2171	Straßenverkehr, Weg, Landwirtschaft	Wiederstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		1,23	enteignungsfähig		
55	1/2	1	Schwabach	Wolkersdorf	6058	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	665	12117	Landwirtschaft	Wiederstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		37,53	enteignungsfähig		



Rechtserwerbsverzeichnis Kompensation

Planfeststellungsunterlagen

Unterlage 5.2.2

Aufgestellt:
Bayreuth, den 30.04.2025
TenneT TSO GmbH

Firma:



	Datum	Name
aufgestellt	21.03.2025	A. Böhle
geprüft	26.03.2025	T. Böhle
geändert	19.09.2025	A. Böhle

Flurstücksnummer	Milegennummer	Blattnummer	Grundbuch				Flurstücksdaten				Kompensationsmaßnahmen				Bemerkung	
			Amtsgericht	Bezirk	Blatt	Stadt/ Gemeinde	Gemarkung	Flurstück	Fläche	Nutzungsart	Art	Nr.	Beschreibung	Flächenanspruchnahme (m ²)		
														dauerhaft		temporär
56	1/2	1	Schwabach	Wolkersdorf	6058	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	665	12117	Landwirtschaft	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		37,53	enteignungsfähig
12	1/1	2	Schwabach	Wolkersdorf	6054	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	568	17240	Weg, Landwirtschaft, Wald, Unkultivierte Fläche	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		58,36	enteignungsfähig
55	1/2	2	Schwabach	Wolkersdorf	6057	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	566	3370	Weg, Landwirtschaft, Wald	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		1098,84	enteignungsfähig
56	1/2	2	Schwabach	Wolkersdorf	6057	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	566	3370	Weg, Landwirtschaft, Wald	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		1098,84	enteignungsfähig
7	1/1	2	Schwabach	Wolkersdorf	5368	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	617	6610	Weg, Landwirtschaft, Wald	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		310,82	enteignungsfähig
7	1/1	2	Schwabach	Wolkersdorf	5368	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	563	7900	Weg, Landwirtschaft, Wald, Unkultivierte Fläche	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		855,46	enteignungsfähig
9	1/1	2	Schwabach	Wolkersdorf	6070	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	564	6950	Weg, Landwirtschaft, Wald	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		4,59	enteignungsfähig
46	1/1	2	Schwabach	Wolkersdorf	4798	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	624	5690	Landwirtschaft, Wald	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		1,24	enteignungsfähig
8	1/1	2	Schwabach	Wolkersdorf 69	3101	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	1008	59557	Bahnverkehr, Straßenverkehr, Weg, Landwirtschaft, Wald	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		486,75	enteignungsfähig
7	1/1	2	Schwabach	Wolkersdorf	5368	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	486	4630	Weg, Wald	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		7,73	enteignungsfähig
9	1/1	2	Schwabach	Wolkersdorf	6060	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	483	12138	Weg, Wald	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		29,98	enteignungsfähig
21	1/5	2	Schwabach	Wolkersdorf 77	3393	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	484	1110	Weg, Fließgewässer, Landwirtschaft, Wald, Gehölz	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		3,52	enteignungsfähig
38	1/5	2	Schwabach	Wolkersdorf 77	3393	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	484	1110	Weg, Fließgewässer, Landwirtschaft, Wald, Gehölz	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		3,52	enteignungsfähig
51	1/5	2	Schwabach	Wolkersdorf 77	3393	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	484	1110	Weg, Fließgewässer, Landwirtschaft, Wald, Gehölz	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		3,52	enteignungsfähig
52	1/6	2	Schwabach	Wolkersdorf 77	3393	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	484	1110	Weg, Fließgewässer, Landwirtschaft, Wald, Gehölz	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		3,52	enteignungsfähig
53	1/5	2	Schwabach	Wolkersdorf 77	3393	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	484	1110	Weg, Fließgewässer, Landwirtschaft, Wald, Gehölz	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		3,52	enteignungsfähig
57	1/1	2	Nürnberg	Katzwang	7008	Stadt Nürnberg	Katzwang	265	17912	Fließgewässer, Landwirtschaft, Gehölz, Unkultivierte Fläche	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		388,63	enteignungsfähig
25	1/1	3	Nürnberg	Katzwang 125	4370	Stadt Nürnberg	Katzwang	618	24781	Landwirtschaft, Wald, Unkultivierte Fläche, Fläche gemischter Nutzung	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		29,67	enteignungsfähig
26	1/1	3	Nürnberg	Katzwang 125	4370	Stadt Nürnberg	Katzwang	618	24781	Landwirtschaft, Wald, Unkultivierte Fläche, Fläche gemischter Nutzung	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		29,67	enteignungsfähig
5	1/1	3	Nürnberg	Katzwang	2462	Stadt Nürnberg	Katzwang	456/2	7432	Weg, Fließgewässer, Gehölz, Unkultivierte Fläche	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		56,43	enteignungsfähig
5	1/1	3	Schwabach	Katzwang 70	2462	Stadt Nürnberg	Katzwang	456	320900	Weg, Fließgewässer, Gehölz, Unkultivierte Fläche	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		183,43	enteignungsfähig
42	1/1	3	Nürnberg	Katzwang 133	4635	Stadt Nürnberg	Katzwang	636/21	585	Weg	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		43,32	enteignungsfähig
42	1/1	3	Nürnberg	Katzwang 133	4635	Stadt Nürnberg	Katzwang	636/8	1019	Weg, Landwirtschaft, Gehölz	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		12,92	enteignungsfähig
25	1/2	3	Nürnberg	Katzwang 125	4370	Stadt Nürnberg	Katzwang	562	68580	Landwirtschaft, Wald, Unkultivierte Fläche, Fläche gemischter Nutzung	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		31,31	enteignungsfähig
26	1/2	3	Nürnberg	Katzwang 125	4370	Stadt Nürnberg	Katzwang	562	68580	Landwirtschaft, Wald, Unkultivierte Fläche, Fläche gemischter Nutzung	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		31,31	enteignungsfähig
42	1/1	3	Nürnberg	Katzwang	6063	Stadt Nürnberg	Katzwang	550	10290	Landwirtschaft	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		1571,59	enteignungsfähig
54	1/1	3	Nürnberg	Katzwang 136	4736	Stadt Nürnberg	Katzwang	557	990	Landwirtschaft	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		907,96	enteignungsfähig
57	1/1	3	Nürnberg	Katzwang 100	3476	Stadt Nürnberg	Katzwang	556	7160	Weg, Landwirtschaft, Unkultivierte Fläche	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		1,75	enteignungsfähig
62	1/2	4	Nürnberg	Worzeldorf 93	3381	Stadt Nürnberg	Katzwang	554	18390	Landwirtschaft, Gehölz, Unkultivierte Fläche	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		5,05	enteignungsfähig



Rechtserwerbsverzeichnis Kompensation

Planfeststellungsunterlagen

Unterlage 5.2.2

Aufgestellt:
Bayreuth, den 30.04.2025
TenneT TSO GmbH

Firma:
BUNG - PEB BUNG **prd sweco**

	Datum	Name
aufgestellt	21.03.2025	A. Böhle
geprüft	26.03.2025	T. Böhle
geändert	19.09.2025	A. Böhle

Eingetragene Sachnummer	Milegennummer	Unterlage		Grundbuch					Flurstücksdaten				Kompensationsmaßnahmen				Bemerkung
		Blattnummer	Amtsgericht	Bezirk	Blatt	Stadt/ Gemeinde	Gemarkung	Flurstück	Fläche	Nutzungsart	Art	Nr.	Beschreibung	Flächenanspruchnahme (m ²)			
														dauerhaft	temporär		
63	1/2	4	Nürnberg	Worzeldorf 93	3381	Stadt Nürnberg	Katzwang	554	18390	Landwirtschaft, Gehölz, Unkultivierte Fläche	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		5,05	enteignungsfähig	
68	1/1	4	Nürnberg	Katzwang 172	6010	Stadt Nürnberg	Katzwang	552/3	2380	Landwirtschaft, Gehölz	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		15,27	enteignungsfähig	
22	1/1	4,5	Nürnberg	Kornburg 54	1789	Stadt Nürnberg	Kornburg	319	4500	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche, Wald, Gehölz	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		3,94	enteignungsfähig	
23	1/1	4,5	Nürnberg	Kornburg 54	1789	Stadt Nürnberg	Kornburg	319	4500	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche, Wald, Gehölz	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		3,94	enteignungsfähig	
33	1/1	4,5	Nürnberg	Kornburg 54	1789	Stadt Nürnberg	Kornburg	319	4500	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche, Wald, Gehölz	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		3,94	enteignungsfähig	
22	1/1	5	Nürnberg	Kornburg 54	1789	Stadt Nürnberg	Kornburg	319	4500	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche, Wald, Gehölz	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		11,72	enteignungsfähig	
23	1/1	5	Nürnberg	Kornburg 54	1789	Stadt Nürnberg	Kornburg	319	4500	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche, Wald, Gehölz	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		11,72	enteignungsfähig	
33	1/1	5	Nürnberg	Kornburg 54	1789	Stadt Nürnberg	Kornburg	319	4500	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche, Wald, Gehölz	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		11,72	enteignungsfähig	
42	1/1	4,5	Nürnberg	Kornburg	1840	Stadt Nürnberg	Kornburg	318/2	7587	Weg, Landwirtschaft, Wald, Unkultivierte Fläche	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		67,95	enteignungsfähig	
42	1/1	5	Nürnberg	Kornburg	1840	Stadt Nürnberg	Kornburg	318/2	7587	Weg, Landwirtschaft, Wald, Unkultivierte Fläche	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		22,15	enteignungsfähig	
14	1/1	4,5	Nürnberg	Kornburg	2222	Stadt Nürnberg	Kornburg	318/3	254	Straßenverkehr, Weg	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		48,61	enteignungsfähig	
14	1/1	5	Nürnberg	Kornburg	2222	Stadt Nürnberg	Kornburg	318/3	254	Straßenverkehr, Weg	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		4,32	enteignungsfähig	
14	1/1	5	Nürnberg	Kornburg	2222	Stadt Nürnberg	Kornburg	299/2	17464	Straßenverkehr	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		41,71	enteignungsfähig	
42	1/1	5	Nürnberg	Kornburg	2755	Stadt Nürnberg	Kornburg	406/2	5004	Wohnbaufläche, Weg, Landwirtschaft, Unkultivierte Fläche	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		4,87	enteignungsfähig	
1	1/1	5	Nürnberg	Kornburg 63	2120	Stadt Nürnberg	Kornburg	1	2229	Wohnbaufläche	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		1,06	enteignungsfähig	
69	1/2	5	Nürnberg	Kornburg	1513	Stadt Nürnberg	Kornburg	3	2264	Landwirtschaft	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		431,93	enteignungsfähig	
70	1/2	5	Nürnberg	Kornburg	1513	Stadt Nürnberg	Kornburg	3	2264	Landwirtschaft	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		431,93	enteignungsfähig	
1	1/1	5	Nürnberg	Kornburg 34	1089	Stadt Nürnberg	Kornburg	515	4542	Landwirtschaft	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		779,95	enteignungsfähig	
42	1/1	5	Nürnberg	Kornburg 47	1555	Stadt Nürnberg	Kornburg	514/2	16159	Landwirtschaft	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		3,49	enteignungsfähig	
42	1/1	2	Nürnberg	Katzwang	7248	Stadt Nürnberg	Katzwang	238/11	662	Weg, Landwirtschaft	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		4,73	enteignungsfähig	
42	1/1	2	Nürnberg	Katzwang	2851	Stadt Nürnberg	Katzwang	238/48	24652	Straßenverkehr, Weg, Fließgewässer; Gehölz; Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Wiederherstellungsmaßnahme	W3	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		6,96	enteignungsfähig	
43	1/1	1	Schwabach	Wolkersdorf	5157	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	620/2	1497	Landwirtschaft, Gehölz, Unkultivierte Fläche	Wiederherstellungsmaßnahme	W4	Rekultivierung von geschützten Landschaftsbestandteilen gemäß Art. 16 BayNatSchG		8,22	enteignungsfähig	
46	1/1	2	Schwabach	Wolkersdorf	4798	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	624	5690	Landwirtschaft, Wald, Unkultivierte Fläche	Wiederherstellungsmaßnahme	W4	Rekultivierung von geschützten Landschaftsbestandteilen gemäß Art. 16 BayNatSchG		11,22	enteignungsfähig	
12	1/1	2	Schwabach	Wolkersdorf	6054	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	631	6410	Landwirtschaft, Unkultivierte Fläche	Wiederherstellungsmaßnahme	W4	Rekultivierung von geschützten Landschaftsbestandteilen gemäß Art. 16 BayNatSchG		13,32	enteignungsfähig	
42	1/1	4	Nürnberg	Katzwang	3481	Stadt Nürnberg	Katzwang	821/3	1242	Weg	Wiederherstellungsmaßnahme	W4	Rekultivierung von geschützten Landschaftsbestandteilen gemäß Art. 16 BayNatSchG		2,37	enteignungsfähig	
68	1/1	4	Nürnberg	Katzwang 172	6010	Stadt Nürnberg	Katzwang	552/3	2380	Landwirtschaft, Gehölz	Wiederherstellungsmaßnahme	W4	Rekultivierung von geschützten Landschaftsbestandteilen gemäß Art. 16 BayNatSchG		1,11	enteignungsfähig	
62	1/2	4	Nürnberg	Worzeldorf 93	3381	Stadt Nürnberg	Katzwang	554	18390	Landwirtschaft, Gehölz, Unkultivierte Fläche	Wiederherstellungsmaßnahme	W4	Rekultivierung von geschützten Landschaftsbestandteilen gemäß Art. 16 BayNatSchG		11,92	enteignungsfähig	
63	1/2	4	Nürnberg	Worzeldorf 93	3381	Stadt Nürnberg	Katzwang	554	18390	Landwirtschaft, Gehölz, Unkultivierte Fläche	Wiederherstellungsmaßnahme	W4	Rekultivierung von geschützten Landschaftsbestandteilen gemäß Art. 16 BayNatSchG		11,92	enteignungsfähig	
42	1/1	4	Nürnberg	Worzeldorf	6842	Stadt Nürnberg	Worzeldorf	454	14670	Landwirtschaft, Wald, Gehölz	Wiederherstellungsmaßnahme	W4	Rekultivierung von geschützten Landschaftsbestandteilen gemäß Art. 16 BayNatSchG		580,68	enteignungsfähig	



Rechtserwerbsverzeichnis Kompensation

Planfeststellungsunterlagen

Unterlage 5.2.2

Aufgestellt:
Bayreuth, den 30.04.2025
TenneT TSO GmbH

Firma:

	Datum	Name
aufgestellt	21.03.2025	A. Böhle
geprüft	26.03.2025	T. Böhle
geändert	19.09.2025	A. Böhle

Einzelplan- Schlüsselnummer	Milegenanzahl	Unterlage		Grundbuch				Flurstücksdaten				Kompensationsmaßnahmen				Bemerkung
		Blattnummer	Amtsgericht	Bezirk	Blatt	Stadt/ Gemeinde	Gemarkung	Flurstück	Fläche	Nutzungsart	Art	Nr.	Beschreibung	Flächenanspruchnahme (m ²)		
														dauerhaft	temporär	
5	1/1	3	Nürnberg	Katzwang 70	2462	Stadt Nürnberg	Katzwang	456	320900	Weg, Fließgewässer, Gehölz, Unkultivierte Fläche	Wiederherstellungsmaßnahme	W4	Rekultivierung von geschützten Landschaftsbestandteilen gemäß Art. 16 BayNatSchG		266,02	enteignungsfähig
8	1/1	2	Schwabach	Wolkersdorf 113	4647	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	487	1750	Bahnverkehr, Weg, Wald	Wiederherstellungsmaßnahme	W4	Rekultivierung von geschützten Landschaftsbestandteilen gemäß Art. 16 BayNatSchG		4,22	enteignungsfähig
8	1/1	2	Schwabach	Wolkersdorf 69	3101	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	1008	59557	Bahnverkehr, Straßenverkehr, Weg, Landwirtschaft, Wald	Wiederherstellungsmaßnahme	W4	Rekultivierung von geschützten Landschaftsbestandteilen gemäß Art. 16 BayNatSchG		96,18	enteignungsfähig
42	1/1	3	Nürnberg	Katzwang 133	4635	Stadt Nürnberg	Katzwang	636/8	1019	Weg, Landwirtschaft, Gehölz	Wiederherstellungsmaßnahme	W4	Rekultivierung von geschützten Landschaftsbestandteilen gemäß Art. 16 BayNatSchG		10,58	enteignungsfähig
42	1/1	3	Nürnberg	Katzwang	6514	Stadt Nürnberg	Katzwang	600/35	217	Weg, Gehölz	Wiederherstellungsmaßnahme	W4	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		38,97	enteignungsfähig
42	1/1	3	Nürnberg	Katzwang 133	4635	Stadt Nürnberg	Katzwang	616/2	1695	Landwirtschaft, Gehölz	Wiederherstellungsmaßnahme	W4	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		28,93	enteignungsfähig
40	1/1	3	Nürnberg	Katzwang	6998	Stadt Nürnberg	Katzwang	616	2086	Landwirtschaft, Unkultivierte Fläche	Wiederherstellungsmaßnahme	W4	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		1,11	enteignungsfähig
42	1/1	3	Nürnberg	Katzwang	7488	Stadt Nürnberg	Katzwang	608/7	15507	Straßenverkehr, Weg, Gehölz, Unkultivierte Fläche	Wiederherstellungsmaßnahme	W4	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		91,27	enteignungsfähig
42	1/1	3	Nürnberg	Katzwang	7488	Stadt Nürnberg	Katzwang	612/1	3622	Straßenverkehr, Unkultivierte Fläche	Wiederherstellungsmaßnahme	W4	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		141,40	enteignungsfähig
42	1/1	3	Nürnberg	Katzwang	6514	Stadt Nürnberg	Katzwang	600/34	2535	Gehölz, Unkultivierte Fläche	Wiederherstellungsmaßnahme	W5	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		89,22	enteignungsfähig
4	1/1	2	Schwabach	Wolkersdorf	5570	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	628	17978	Landwirtschaft, Wald, Unkultivierte Fläche	Wiederherstellungsmaßnahme	W5	Rekultivierung von bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen für Kompensationsmaßnahmen		1668,13	enteignungsfähig
4	1/1	2	Schwabach	Wolkersdorf	5570	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	627/1	7331	Wald, Unkultivierte Fläche	Wiederherstellungsmaßnahme	W5	Rekultivierung von bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen für Kompensationsmaßnahmen		22,93	enteignungsfähig
42	1/1	3	Nürnberg	Katzwang	6514	Stadt Nürnberg	Katzwang	600/12	18160	Weg, Wald, Unkultivierte Fläche	Wiederherstellungsmaßnahme	W5	Rekultivierung von bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen für Kompensationsmaßnahmen		193,75	enteignungsfähig
42	1/1	3	Nürnberg	Katzwang	6063	Stadt Nürnberg	Katzwang	637	8744	Gehölz, Unkultivierte Fläche	Wiederherstellungsmaßnahme	W5	Rekultivierung von bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen für Kompensationsmaßnahmen		3,34	enteignungsfähig
54	1/1	3	Nürnberg	Katzwang 136	4736	Stadt Nürnberg	Katzwang	558	7970	Weg, Landwirtschaft, Wald, Unkultivierte Fläche	Wiederherstellungsmaßnahme	W5	Rekultivierung von bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen für Kompensationsmaßnahmen		6652,86	enteignungsfähig
43	1/1	2	Schwabach	Wolkersdorf	5155	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	526/2	11174	Straßenverkehr	Wiederherstellungsmaßnahme	W6	Rekultivierung von bauzeitlich in Anspruch genommenem Wald nach Waldrecht		7,11	enteignungsfähig
27	1/3	2	Schwabach	Wolkersdorf	5572	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	490	10893	Weg, Landwirtschaft, Wald	Wiederherstellungsmaßnahme	W6	Rekultivierung von bauzeitlich in Anspruch genommenem Wald nach Waldrecht		610,5	enteignungsfähig
28	1/3	2	Schwabach	Wolkersdorf	5572	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	490	10893	Weg, Landwirtschaft, Wald	Wiederherstellungsmaßnahme	W6	Rekultivierung von bauzeitlich in Anspruch genommenem Wald nach Waldrecht		610,5	enteignungsfähig
49	1/3	2	Schwabach	Wolkersdorf	5572	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	490	10893	Weg, Landwirtschaft, Wald	Wiederherstellungsmaßnahme	W6	Rekultivierung von bauzeitlich in Anspruch genommenem Wald nach Waldrecht		610,5	enteignungsfähig
76	1/2	2	Schwabach	Wolkersdorf	5317	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	491/3	449	Weg, Wald	Wiederherstellungsmaßnahme	W6	Rekultivierung von bauzeitlich in Anspruch genommenem Wald nach Waldrecht		97,67	enteignungsfähig
77	1/4	2	Schwabach	Wolkersdorf	5317	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	491/3	449	Weg, Wald	Wiederherstellungsmaßnahme	W6	Rekultivierung von bauzeitlich in Anspruch genommenem Wald nach Waldrecht		97,67	enteignungsfähig
78	1/4	2	Schwabach	Wolkersdorf	5317	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	491/3	449	Weg, Wald	Wiederherstellungsmaßnahme	W6	Rekultivierung von bauzeitlich in Anspruch genommenem Wald nach Waldrecht		97,67	enteignungsfähig
8	1/1	2	Schwabach	Wolkersdorf 69	3101	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	1008	59557	Bahnverkehr, Straßenverkehr, Weg, Landwirtschaft, Wald	Wiederherstellungsmaßnahme	W6	Rekultivierung von bauzeitlich in Anspruch genommenem Wald nach Waldrecht		974,67	enteignungsfähig
10	1/1	6	Nürnberg	Katzwang 103	3604	Stadt Nürnberg	Katzwang	815	19964	Wald	Wiederherstellungsmaßnahme	W6	Rekultivierung von bauzeitlich in Anspruch genommenem Wald nach Waldrecht		13,38	enteignungsfähig
42	1/1	6	Nürnberg	Katzwang	7494	Stadt Nürnberg	Katzwang	815/4	580	Weg, Wald	Wiederherstellungsmaßnahme	W6	Rekultivierung von bauzeitlich in Anspruch genommenem Wald nach Waldrecht		30,36	enteignungsfähig
42	1/1	6	Nürnberg	Katzwang	7494	Stadt Nürnberg	Katzwang	821/2	4889	Straßenverkehr, Weg, Wald, Unkultivierte Fläche	Wiederherstellungsmaßnahme	W6	Rekultivierung von bauzeitlich in Anspruch genommenem Wald nach Waldrecht		24,29	enteignungsfähig
13	1/1	1	Schwabach	Wolkersdorf 77	3370	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	575	14336	Straßenverkehr, Weg, Wald	Wiederherstellungsmaßnahme	W6	Rekultivierung von mittel- bis langfristig wiederherstellbaren bauzeitlich in Anspruch genommenen Flächen		59,62	enteignungsfähig
7	1/1	2	Schwabach	Wolkersdorf	5368	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	488	1490	Straßenverkehr, Wald	Wiederherstellungsmaßnahme	W6	Rekultivierung von bauzeitlich in Anspruch genommenem Wald nach Waldrecht		73,58	enteignungsfähig
6	1/1	2	Schwabach	Wolkersdorf	6240	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	488/2	620	Wald	Wiederherstellungsmaßnahme	W6	Rekultivierung von bauzeitlich in Anspruch genommenem Wald nach Waldrecht		80,76	enteignungsfähig



Rechtserwerbsverzeichnis Kompensation

Planfeststellungsunterlagen

Unterlage 5.2.2

Aufgestellt:
Bayreuth, den 30.04.2025
TenneT TSO GmbH

Firma:
BUNG - PEB BUNG prd sweco

	Datum	Name
aufgestellt	21.03.2025	A. Böhle
geprüft	26.03.2025	T. Böhle
geändert	19.09.2025	A. Böhle

Flurstück Schlüsselnummer	Milegenanz	Unterlage		Grundbuch				Flurstücksdaten				Kompensationsmaßnahmen				Bemerkung
		Blattnummer	Amtsgericht	Bezirk	Blatt	Stadt/ Gemeinde	Gemarkung	Flurstück	Fläche	Nutzungsart	Art	Nr.	Beschreibung	Flächenanspruchnahme (m ²)		
														dauerhaft	temporär	
6	1/1	2	Schwabach	Wolkersdorf	6240	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	487/2	240	Wald	Wiederherstellungsmaßnahme	W6	Rekultivierung von bauzeitlich in Anspruch genommenem Wald nach Waldrecht		8,79	enteignungsfähig
8	1/1	2	Schwabach	Wolkersdorf 113	4647	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	487	1750	Bahnverkehr, Weg, Wald	Wiederherstellungsmaßnahme	W6	Rekultivierung von bauzeitlich in Anspruch genommenem Wald nach Waldrecht		13,59	enteignungsfähig
7	1/1	2	Schwabach	Wolkersdorf	5368	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	486	4630	Weg, Wald	Wiederherstellungsmaßnahme	W6	Rekultivierung von bauzeitlich in Anspruch genommenem Wald nach Waldrecht		22,69	enteignungsfähig
8	1/1	2	Schwabach	Wolkersdorf 69	3101	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	1008/4	2795	Weg, Wald	Wiederherstellungsmaßnahme	W6	Rekultivierung von bauzeitlich in Anspruch genommenem Wald nach Waldrecht		60,13	enteignungsfähig
9	1/1	2	Schwabach	Wolkersdorf	6060	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	483	12138	Weg, Wald	Wiederherstellungsmaßnahme	W6	Rekultivierung von bauzeitlich in Anspruch genommenem Wald nach Waldrecht		3,36	enteignungsfähig
27	1/1	1	Schwabach	Wolkersdorf	5573	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	569	20150	Weg, Landwirtschaft, Wald, Unkultivierte Fläche	Minderungsmaßnahme	M4.2	Bauzeitliche Reptilienschutzzäune		9,18	enteignungsfähig
28	1/1	1	Schwabach	Wolkersdorf	5573	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	569	20150	Weg, Landwirtschaft, Wald, Unkultivierte Fläche	Minderungsmaßnahme	M4.2	Bauzeitliche Reptilienschutzzäune		9,18	enteignungsfähig
49	1/1	1	Schwabach	Wolkersdorf	5573	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	569	20150	Weg, Landwirtschaft, Wald, Unkultivierte Fläche	Minderungsmaßnahme	M4.2	Bauzeitliche Reptilienschutzzäune		9,18	enteignungsfähig
12	1/1	1	Schwabach	Wolkersdorf	6054	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	568	17240	Weg, Landwirtschaft, Wald, Unkultivierte Fläche	Minderungsmaßnahme	M4.2	Bauzeitliche Reptilienschutzzäune		69,49	enteignungsfähig
12	1/1	1:2	Schwabach	Wolkersdorf	6054	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	568	17240	Weg, Landwirtschaft, Wald, Unkultivierte Fläche	Minderungsmaßnahme	M4.2	Bauzeitliche Reptilienschutzzäune		32,36	enteignungsfähig
12	1/1	2	Schwabach	Wolkersdorf	6054	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	568	17240	Weg, Landwirtschaft, Wald, Unkultivierte Fläche	Minderungsmaßnahme	M4.2	Bauzeitliche Reptilienschutzzäune		28,70	enteignungsfähig
7	1/1	2	Schwabach	Wolkersdorf	5368	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	563	7900	Weg, Landwirtschaft, Wald, Unkultivierte Fläche	Minderungsmaßnahme	M4.2	Bauzeitliche Reptilienschutzzäune		60,60	enteignungsfähig
9	1/1	2	Schwabach	Wolkersdorf	6070	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	564	6950	Weg, Landwirtschaft, Wald	Minderungsmaßnahme	M4.2	Bauzeitliche Reptilienschutzzäune		4,13	enteignungsfähig
9	1/1	2	Schwabach	Wolkersdorf	6070	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	621	5040	Landwirtschaft, Unkultivierte Fläche	Minderungsmaßnahme	M4.2	Bauzeitliche Reptilienschutzzäune		7,25	enteignungsfähig
46	1/1	2	Schwabach	Wolkersdorf	4798	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	624	5690	Landwirtschaft, Wald	Minderungsmaßnahme	M4.2	Bauzeitliche Reptilienschutzzäune		5,59	enteignungsfähig
4	1/1	2	Schwabach	Wolkersdorf	5570	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	628	17978	Landwirtschaft, Wald, Unkultivierte Fläche	Minderungsmaßnahme	M4.2	Bauzeitliche Reptilienschutzzäune		117,41	enteignungsfähig
4	1/1	2	Schwabach	Wolkersdorf	5570	Stadt Schwabach	Wolkersdorf	627/1	7331	Wald, Unkultivierte Fläche	Minderungsmaßnahme	M4.2	Bauzeitliche Reptilienschutzzäune		49,55	enteignungsfähig
25	1/2	3	Nürnberg	Katzwang 125	4370	Stadt Nürnberg	Katzwang	562	68580	Landwirtschaft, Wald, Unkultivierte Fläche, Fläche gemischter Nutzung	Minderungsmaßnahme	M4.2	Bauzeitliche Reptilienschutzzäune		33,65	enteignungsfähig
26	1/2	3	Nürnberg	Katzwang 125	4370	Stadt Nürnberg	Katzwang	562	68580	Landwirtschaft, Wald, Unkultivierte Fläche, Fläche gemischter Nutzung	Minderungsmaßnahme	M4.2	Bauzeitliche Reptilienschutzzäune		33,65	enteignungsfähig
54	1/1	3	Nürnberg	Katzwang 136	4736	Stadt Nürnberg	Katzwang	558	7970	Weg, Landwirtschaft, Wald, Unkultivierte Fläche	Minderungsmaßnahme	M4.2	Bauzeitliche Reptilienschutzzäune		10,17	enteignungsfähig
42	1/1	3	Nürnberg	Katzwang	6063	Stadt Nürnberg	Katzwang	550	10290	Landwirtschaft	Minderungsmaßnahme	M4.2	Bauzeitliche Reptilienschutzzäune		115,94	enteignungsfähig
54	1/1	3	Nürnberg	Katzwang 136	4736	Stadt Nürnberg	Katzwang	557	990	Landwirtschaft	Minderungsmaßnahme	M4.2	Bauzeitliche Reptilienschutzzäune		1,37	enteignungsfähig
45	1/1	3	Nürnberg	Katzwang 124	4328	Stadt Nürnberg	Katzwang	551/2	10120	Landwirtschaft	Minderungsmaßnahme	M4.2	Bauzeitliche Reptilienschutzzäune		15,96	enteignungsfähig
45	1/1	3:4	Nürnberg	Katzwang 124	4328	Stadt Nürnberg	Katzwang	551/2	10120	Landwirtschaft	Minderungsmaßnahme	M4.2	Bauzeitliche Reptilienschutzzäune		19	enteignungsfähig
57	1/1	3	Nürnberg	Katzwang 100	3476	Stadt Nürnberg	Katzwang	556	7160	Weg, Landwirtschaft, Unkultivierte Fläche	Minderungsmaßnahme	M4.2	Bauzeitliche Reptilienschutzzäune		1,05	enteignungsfähig
57	1/1	3:4	Nürnberg	Katzwang 100	3476	Stadt Nürnberg	Katzwang	556	7160	Weg, Landwirtschaft, Unkultivierte Fläche	Minderungsmaßnahme	M4.2	Bauzeitliche Reptilienschutzzäune		14,67	enteignungsfähig
57	1/1	3	Nürnberg	Katzwang	7008	Stadt Nürnberg	Katzwang	555	20140	Landwirtschaft	Minderungsmaßnahme	M4.2	Bauzeitliche Reptilienschutzzäune		47,50	enteignungsfähig
57	1/1	3:4	Nürnberg	Katzwang	7008	Stadt Nürnberg	Katzwang	555	20140	Landwirtschaft	Minderungsmaßnahme	M4.2	Bauzeitliche Reptilienschutzzäune		40,76	enteignungsfähig
57	1/1	3	Nürnberg	Katzwang	7008	Stadt Nürnberg	Katzwang	555	20140	Landwirtschaft	Minderungsmaßnahme	M4.3	Anlage von Reptilienlebensräumen		1964,33	enteignungsfähig



Rechtserwerbsverzeichnis Kompensation

Planfeststellungsunterlage

Unterlage 5.2.2

Aufgestellt:
Bayreuth, den 30.04.2025
TenneT TSO GmbH

Firma:
BUNG - PEB BUNG **prds** sweco

	Datum	Name
aufgestellt	21.03.2025	A. Böhle
geprüft	26.03.2025	T. Böhle
geändert	19.09.2025	A. Böhle

Einzelplan- Schlüsselnummer	Mittelpunktansicht	Unterlage Blattnummer	Grundbuch				Flurstücksdaten				Kompensationsmaßnahmen				Bemerkung	
			Amtsgericht	Bezirk	Blatt	Stadt/ Gemeinde	Gemarkung	Flurstück	Fläche	Nutzungsart	Art	Nr.	Beschreibung	Flächenanspruchnahme (m ²)		
														dauerhaft		temporär
57	1/1	3;4	Nürnberg	Katzwang	7008	Stadt Nürnberg	Katzwang	555	20140	Landwirtschaft	Minderungsmaßnahme	M4.3	Anlage von Reptilienlebensräumen		986,56	enteignungsfähig