

Juraleitung

**Ltg.-Abschnitt A-Katzwang Raitersaich_West – Luders-
heim_West
(LH-07-B170)**

Planfeststellungsunterlage

Unterlage 5.2.1.

Rechtserwerbsverzeichnis Ersatzneubau

Antragsteller:



TenneT TSO GmbH

Bernecker Straße 70

95448 Bayreuth

Bearbeitung:



Ingenieurgemeinschaft Katzwangtunnel

c/o SWECO GmbH

Hanauer Landstraße 135 - 137

60314 Frankfurt am Main

Aufgestellt:	TenneT TSO GmbH	Bayreuth, den
	gez. i.V. J. Gotzler gez. i.V. A. Junginger	30.04.2025
Bearbeitung:	IGKWT – Ingenieurgemeinschaft Katzwangtunnel gez. i.V. D. Edelhoff (Projektleitung)	
Anlagen zum Dokument		
Änderungs- historie:	Änderung:	Änderungsdatum:

 Tennet Taking power further				Rechtserwerbsverzeichnis Ersatzneubau								Planfeststellungsunterlage								Unterlage 5.2.1					
Aufgestellt: Bayreuth, den 30.04.2025				Firma:  									Datum		Name										
												aufgestellt	24.04.2025		A.Böhle										
												geprüft	25.04.2025		T.Böhle										
												geändert	10.09.2025		A.Böhle										
TenneT TSO GmbH i.V Julia Gotzlar i.V Andreas Junginger																									
Eigentümer-Schlüsselnummer	Miteigentumsanteil	Grundstücks-/Ordnungsnummer	Blattnummer Lage-/ Rechtserwerbspläne (Unterlage 4.1)	Grundbuch			Flurstücksdaten					Bauwerk	Erdkabel [m²]			Tunnel [m²]				Flächen für Zuwegung [m²]				Fläche Waldeingriff [m²]	
				Amtsgericht	Bezirk	Blatt	Stadt / Gemeinde	Gemarkung	Flurstück	Fläche [m²]	Dinglich zu sichern		Schutzstreifenfläche 380 kV	Arbeitsfläche innerhalb des Schutzstreifens	Arbeitsfläche außerhalb des Schutzstreifens	Fläche Betriebsgebäude dauerhaft (Erwerb)	Schutzstreifenfläche 380 kV	Arbeitsfläche innerhalb des Schutzstreifens	Arbeitsfläche außerhalb des Schutzstreifens	Innerhalb des Schutzstreifens: Dauerhaft	Innerhalb des Schutzstreifens: Temporär	Außerhalb des Schutzstreifens: Dauerhaft	Außerhalb des Schutzstreifens: Temporär		
42	1/1	1	7	Nürnberg	Eibach	6151	Nürnberg	Eibach	515/2	36.334,00		-												118,23	
42	1/1	2	7	Nürnberg	Eibach	8489	Nürnberg	Eibach	418	5.858,00		-												86,86	
42	1/1	3	7	Nürnberg	Eibach 174	6293	Nürnberg	Eibach	507	16.093,00		-												62,65	
42	1/1	4	7	Nürnberg	Eibach 141	5146	Nürnberg	Eibach	692/11	11.351,00		-												190,03	
42	1/1	5	7	Nürnberg	Eibach 120	4449	Nürnberg	Eibach	713	93.125,00		-												39,06	
42	1/1	1	1	Nürnberg	Katzwang 80	2817	Nürnberg	Katzwang	96	7.707,00	x	5					2506,17					171,50		140,46	
2	1/2	2	1	Nürnberg	Katzwang	5719	Nürnberg	Katzwang	97	1.120,00	x	5					229,47					51,54		20,55	
3	1/2	2	1	Nürnberg	Katzwang	5719	Nürnberg	Katzwang	97	1.120,00	x	5					229,47					51,54		20,55	
42	1/1	3	1	Nürnberg	Katzwang	2817	Nürnberg	Katzwang	97/5	65,00	x	5					59,71					2,55		0,88	
42	1/1	4	1	Nürnberg	Katzwang	2817	Nürnberg	Katzwang	97/6	7,00	x	5					6,81								
61	1/1	5	1	Nürnberg	Katzwang 128	4478	Nürnberg	Katzwang	98	1.660,00	x	5					479,62					2,53			
42	1/1	6	1	Nürnberg	Katzwang	2817	Nürnberg	Katzwang	98/1	80,00	x	5					25,03								
57	1/1	7	1	Nürnberg	Katzwang	7008	Nürnberg	Katzwang	99	3.756,00	x	5					1734,28					296,87		21,71	
58	1/1	8	1	Nürnberg	Katzwang 130	4556	Nürnberg	Katzwang	101	3.910,00	x	5					994,29					56,75			
61	1/1	9	1	Nürnberg	Katzwang 128	4478	Nürnberg	Katzwang	102	2.830,00	x	5					483,19					51,67		13,06	
34	1/1	10	1	Nürnberg	Katzwang 131	4568	Nürnberg	Katzwang	104	4.562,00	x	5					1140,74					149,74			
34	1/1	11	1	Nürnberg	Katzwang 131	4569	Nürnberg	Katzwang	104/7	1.959,00	x	5					1144,86					144,33			
15	27,5/100	12	1	Nürnberg	Katzwang 153	5362	Nürnberg	Katzwang	104/19	581,00	x	5					11,15					2,49			
47	72,5/100	12	1	Nürnberg	Katzwang 153	5362	Nürnberg	Katzwang	104/19	581,00	x	5					11,15					2,49			
41	1/1	13	1	Nürnberg	Katzwang 139	4860	Nürnberg	Katzwang	104/20	3.370,00	x	5					71,22					45,64			
16	1/2	14	1	Nürnberg	Katzwang	7168	Nürnberg	Katzwang	107/28	576,00	x	5					51,66								
17	1/2	14	1	Nürnberg	Katzwang	7168	Nürnberg	Katzwang	107/28	576,00	x	5					51,66								
17	1/1	15	1	Nürnberg	Katzwang	7435	Nürnberg	Katzwang	107/29	407,00	x	5					404,68					25,74			
42	1/1	16	1	Nürnberg	Katzwang	7492	Nürnberg	Katzwang	152/2	15.719,00		-												13,81	
42	1/1	17	1	Nürnberg	Katzwang	6810	Nürnberg	Katzwang	192/5	9.217,00	x	5					169,86	169,86						299,70	
42	1/1	18	1	Nürnberg	Katzwang	7493	Nürnberg	Katzwang	235	25.416,00	x	5					407,62								
42	1/1	19	1	Nürnberg	Katzwang	7510	Nürnberg	Katzwang	235/21	11.797,00	x	5					1097,30								
42	1/1	20	1	Nürnberg	Katzwang	7514	Nürnberg	Katzwang	235/23	2.287,00	x	5					25,00								
42	1/1	21	1	Nürnberg	Katzwang	7493	Nürnberg	Katzwang	235/28	4.559,00	x	5					1307,04					101,65			
42	1/1	22	1	Nürnberg	Katzwang	6810	Nürnberg	Katzwang	236/12	9.205,00	x	5					158,59					158,59		270,29	
42	1/1	23	1	Nürnberg	Katzwang 86	3032	Nürnberg	Katzwang	236/15	12.483,00	x	5					185,54								
		24	1				Nürnberg	Katzwang	237/2	107.396,00	x	5					573,80								
42	1/1	25	1	Nürnberg	Katzwang	7248	Nürnberg	Katzwang	238/11	662,00		-												388,11	
42	1/1	26	1	Nürnberg	Katzwang	7248	Nürnberg	Katzwang	238/47	580,00		-												231,96	
42	1/1	27	1	Nürnberg	Katzwang	2851	Nürnberg	Katzwang	238/48	24.652,00		-												312,92	
25	1/2	28	1	Nürnberg	Katzwang 125	4370	Nürnberg	Katzwang	254	12.595,00		-												193,51	
26	1/2	28	1	Nürnberg	Katzwang 125	4370	Nürnberg	Katzwang	254	12.595,00		-												193,51	
25	1/2	29	1	Nürnberg	Katzwang 125	4370	Nürnberg	Katzwang	254/2	3.200,00		-												228,90	
26	1/2	29	1	Nürnberg	Katzwang 125	4370	Nürnberg	Katzwang	254/2	3.200,00		-												228,90	
57	1/1	30	1	Nürnberg	Katzwang	7008	Nürnberg	Katzwang	262	4.540,00	x	5					251,23								
29	1/1	31	1	Nürnberg	Katzwang 123	4304	Nürnberg	Katzwang	264	1.740,00	x	5					145,39								
57	1/1	32	1	Nürnberg	Katzwang	7008	Nürnberg	Katzwang	265	17.912,00	x	5					3906,41					282,84		802,16	
25	1/2	33	1	Nürnberg	Katzwang 125	4370	Nürnberg	Katzwang	266	7.777,00	x	5					1465,40							261,85	
26	1/2	33	1	Nürnberg	Katzwang 125	4370	Nürnberg	Katzwang	266	7.777,00	x	5					1465,40							261,85	
42	1/1	34	1	Nürnberg	Katzwang 82	2878	Nürnberg	Katzwang	276	22.843,00	x	5					5371,35							150,77	
18	1/1	35	1	Nürnberg	Katzwang 82	2864	Nürnberg	Katzwang	277	7.896,00	x	5					73,94								

Eigentümer-Schlüsselnummer	Miteigentumsanteil	Grundstücks-Ordnungsnummer	Blattnummer Lage-/Rechtsverwörbspläne (Unterlage 4.1)	Grundbuch			Flurstücksdaten					Bauwerk	Erdkabel [m²]			Tunnel [m²]				Flächen für Zuwegung [m²]				Fläche Waldeingriff [m²]
				Amtsgericht	Bezirk	Blatt	Stadt / Gemeinde	Gemarkung	Flurstück	Fläche [m²]	Dinglich zu sichern		Schutzstreifenfläche 380 kV	Arbeitsfläche innerhalb des Schutzstreifens	Arbeitsfläche außerhalb des Schutzstreifens	Fläche Betriebsgebäude dauerhaft (Erwerb)	Schutzstreifenfläche 380 kV	Arbeitsfläche innerhalb des Schutzstreifens	Arbeitsfläche außerhalb des Schutzstreifens	Innerhalb des Schutzstreifens: Dauerhaft	Innerhalb des Schutzstreifens: Temporär	Außerhalb des Schutzstreifens: Dauerhaft	Außerhalb des Schutzstreifens: Temporär	
37	1/1	36	1	Nürnberg	Katzwang	7240	Nürnberg	Katzwang	294/8	8.166,00	x	5					1327,68							
5	1/1	37	1	Nürnberg	Katzwang 70	2462	Nürnberg	Katzwang	456	320.900,00		-			1608,35							2491,08		
5	1/1	38	1	Nürnberg	Katzwang	2462	Nürnberg	Katzwang	456/2	7.908,00	x	5					2141,01	163,18					374,47	
5	1/1	39	1	Nürnberg	Katzwang	2462	Nürnberg	Katzwang	456/3	3.390,00		-											93,25	
42	1/1	40	1	Nürnberg	Katzwang	6063	Nürnberg	Katzwang	550	10.290,00	x	8	67,88	67,88	1616,00									
45	1/1	41	1	Nürnberg	Katzwang 124	4328	Nürnberg	Katzwang	551/2	10.120,00					288,24									
57	1/1	42	1	Nürnberg	Katzwang	7008	Nürnberg	Katzwang	555	20.140,00	x	8	1731,44	957,36	1481,02									
57	1/1	43	1	Nürnberg	Katzwang 100	3476	Nürnberg	Katzwang	556	7.160,00	x	8	1739,50	1739,50	1900,06									
54	1/1	44	1	Nürnberg	Katzwang 136	4736	Nürnberg	Katzwang	557	990,00	x	8	471,04	471,04	459,63									
54	1/1	45	1	Nürnberg	Katzwang 136	4736	Nürnberg	Katzwang	558	7.970,00	x	8	3004,45	3004,45	3661,14									
25	1/2	46	1	Nürnberg	Katzwang 125	4370	Nürnberg	Katzwang	562	68.580,00	x	6, 7, 8	9251,86	9251,86	13886,92	1598,31								
26	1/2	46	1	Nürnberg	Katzwang 125	4370	Nürnberg	Katzwang	562	68.580,00	x	6, 7, 8	9251,86	9251,86	13886,92	1598,31								
42	1/1	47	1	Nürnberg	Katzwang 83	2923	Nürnberg	Katzwang	581/1	4.823,00		-			206,51									
45	1/1	48	1	Nürnberg	Katzwang 124	4328	Nürnberg	Katzwang	596/122	572,00	x	5				48,49								
42	1/1	49	1	Nürnberg	Katzwang	3932	Nürnberg	Katzwang	596/123	1.441,00		-										77,05		
39	1/1	50	1	Nürnberg	Katzwang 103	3586	Nürnberg	Katzwang	597	5.477,00		-										52,15		
42	1/1	51	1	Nürnberg	Katzwang	3932	Nürnberg	Katzwang	598/1	1.030,00		-										57,30		
42	1/1	52	1	Nürnberg	Katzwang	6514	Nürnberg	Katzwang	600/12	18.160,00	x	5				6644,76				219,66		484,17		
42	1/1	53	1	Nürnberg	Katzwang	6514	Nürnberg	Katzwang	600/33	767,00	x	5				95,40				50,23		470,96		
42	1/1	54	1	Nürnberg	Katzwang	6514	Nürnberg	Katzwang	600/34	2.535,00	x	5				288,26				89,39				
42	1/1	55	1	Nürnberg	Katzwang	6514	Nürnberg	Katzwang	600/35	217,00		-										38,97		
42	1/1	56	1	Nürnberg	Katzwang	7488	Nürnberg	Katzwang	608/7	15.507,00	x	5			126,64	1160,31						341,17		
61	1/1	57	1	Nürnberg	Katzwang 118	4134	Nürnberg	Katzwang	609	3.250,00		-			31,66									
61	1/1	58	1	Nürnberg	Katzwang 118	4134	Nürnberg	Katzwang	610	11.549,00		-			759,17									
42	1/1	59	1	Nürnberg	Katzwang	6063	Nürnberg	Katzwang	612	2.614,00	x	5, 7				1559,51	25,93							
42	1/1	60	1	Nürnberg	Katzwang	7488	Nürnberg	Katzwang	612/1	3.622,00	x	5			1829,57		318,67				1283,33			
45	1/1	61	1	Nürnberg	Katzwang 124	4328	Nürnberg	Katzwang	613	4.486,00	x	5				922,67				103,11				
42	1/1	62	1	Nürnberg	Katzwang	7488	Nürnberg	Katzwang	613/1	497,00	x	5				231,74								
45	1/1	63	1	Nürnberg	Katzwang 124	4328	Nürnberg	Katzwang	613/2	29,00	x	5				3,30								
42	1/1	64	1	Nürnberg	Katzwang 133	4635	Nürnberg	Katzwang	614	1.572,00	x	5				114,37				84,39				
40	1/1	65	1	Nürnberg	Katzwang	6998	Nürnberg	Katzwang	616	2.086,00	x	5				679,20				303,48				
42	1/1	66	1	Nürnberg	Katzwang 133	4635	Nürnberg	Katzwang	616/2	1.695,00	x	5				1171,14				145,36				
25	1/2	67	1	Nürnberg	Katzwang 125	4370	Nürnberg	Katzwang	618	24.781,00		-										114,02		
26	1/2	67	1	Nürnberg	Katzwang 125	4370	Nürnberg	Katzwang	618	24.781,00		-										114,02		
25	1/2	68	1	Nürnberg	Katzwang 130	4539	Nürnberg	Katzwang	622	5.892,00	x	5				67,04								
26	1/2	68	1	Nürnberg	Katzwang 130	4539	Nürnberg	Katzwang	622	5.892,00	x	5				67,04								
24	1/2	69	1	Nürnberg	Katzwang 132	4605	Nürnberg	Katzwang	623	2.140,00	x	7			1523,57	379,52					304,55			
36	1/2	69	1	Nürnberg	Katzwang 132	4605	Nürnberg	Katzwang	623	2.140,00	x	7			1523,57	379,52					304,55			
24	1/2	70	1	Nürnberg	Katzwang 132	4605	Nürnberg	Katzwang	623/2	3.686,00		-			3983,70									
36	1/2	70	1	Nürnberg	Katzwang 132	4605	Nürnberg	Katzwang	623/2	3.686,00		-			3983,70									
57	1/1	71	1	Nürnberg	Katzwang	7008	Nürnberg	Katzwang	623/4	9.570,00	x	8	1543,53	1543,53	7985,62									
59	1/2	72	1	Nürnberg	Katzwang 85	2993	Nürnberg	Katzwang	624/1	10.882,00		-			10575,87									
60	1/2	72	1	Nürnberg	Katzwang 85	2993	Nürnberg	Katzwang	624/1	10.882,00		-			10575,87									
42	1/1	73	1	Nürnberg	Katzwang 133	4635	Nürnberg	Katzwang	636/21	585,00		-										484,97		
42	1/1	74	1	Nürnberg	Katzwang 133	4635	Nürnberg	Katzwang	636/8	1.019,00	x	5				99,09				84,47		179,57		
42	1/1	75	1	Nürnberg	Katzwang	2817	Nürnberg	Katzwang	639/2	2.342,00	x	5				133,17				6,98		3,03		
42	1/1	76	1	Nürnberg	Katzwang	3932	Nürnberg	Katzwang	639/25	320,00	x	5				13,06				4,86		2,32		
42	1/1	77	1	Nürnberg	Katzwang	3932	Nürnberg	Katzwang	652	12.103,00	x	5				830,88				53,00		91,95		
10	1/1	78	2	Nürnberg	Katzwang 103	3604	Nürnberg	Katzwang	815	19.964,00		-										13,43		
42	1/1	79	2	Nürnberg	Katzwang	7494	Nürnberg	Katzwang	815/4	580,00		5										34,99		
42	1/1	80	1	Nürnberg	Katzwang	6514	Nürnberg	Katzwang	600/3	1.605,00		-			399,63									
62	1/2	81	1	Nürnberg	Worzeldorf 93	3381	Nürnberg	Katzwang	554	18.390,00		-										2717,85		
63	1/2	81	1	Nürnberg	Worzeldorf 93	3381	Nürnberg	Katzwang	554	18.390,00		-										2717,85		
42	1/1	82	2	Nürnberg	Katzwang	7494	Nürnberg	Katzwang	821/2	4.889,00		-										46,38		
68	1/1	83	2	Nürnberg	Katzwang 172	6010	Nürnberg	Katzwang	552/3	2.380,00		-										16,38		

[illegible]