

Erläuterung der landschaftspflegerischen Maßnahmen für die Ausgleichsfläche der Baumaßnahme St2240 Ersatzneubau Brücke über MD-Kanal aus der Ökokontofläche RH0010 "Aurau II"

Biotop- und Nutzungstypen gem. Biotopwertliste (OBB 03/2014)

- Grünland**
G214 Artenreiches Extensivgrünland
- Ufersäume, Säume, Ruderal- und Staudenfluren**
K132 Artenreiche Säume und Staudenfluren - frischer bis mäßig trockener Standorte

Sonstige Planzeichen

- Flurstücksgrenze
- Flächennutzungsgrenze

Landschaftspflegerische Maßnahmen

- Ausgleichsfläche aus der Ökokontofläche RH0010 "Aurau II"
Flächenscharf auf der Flur-Nr. 1719 komplett mit 9.880m²
Flächenscharf auf der Flur-Nr. 1721 Teilfläche, nur bei 5.515m² (BNT A11), mit 2.870m²
Summe = 138.353 WP auf 12.750m²

Flächenbilanzierung
Ausgangszustand - Zielzustand der Biotop- und Nutzungstypen gem. Biotopwertliste (OBB 03/2014)

Fläche			Ausgangszustand			Zielzustand			Aufwertung		
Gemarkung	Flur-Nr.	verfügbare m²	Biotop- / Nutzungstyp & WP			Biotop- / Nutzungstyp & WP			WP / m²	Gesamt	
Aurau	1730	6.455 m²	A 11	Intensiv bewirtschaftete Äcker	2 WP	6.455 m²	G 214	Artenreiches Extensivgrünland	12 WP	10 WP	64.550 WP
			1.130 m²	G 211	Mäßig Extensiv genutztes, artenarmes Grünland	6 WP	1.130 m²	G 214	Artenreiches Extensivgrünland	12 WP	6 WP
Aurau	1721	5.515 m²	A 11	Intensiv bewirtschaftete Äcker	2 WP	5.515 m²	G 214	Artenreiches Extensivgrünland	12 WP	10 WP	55.150 WP
			2.220 m²	A 12	Bewirtschaftete Äcker mit standorttypischen Segetalvegetation	4 WP	2.220 m²	K 132	Artenreiche Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte	8 WP	4 WP
Aurau	1719	7.965 m²	A 11	Intensiv bewirtschaftete Äcker	2 WP	7.965 m²	G 214	Artenreiches Extensivgrünland	12 WP	10 WP	79.650 WP
			1.915 m²	G 11	Intensivgrünland	3 WP	1.915 m²	G 214	Artenreiches Extensivgrünland	12 WP	9 WP
Gesamtaufwertung:										232.245 WP	


Flächenscharfe Bilanzierung der Ausgleichsfläche aus der Ökokontofläche RH0010

Flächenscharfe Ermittlung aktueller Wert der Ökokontomaßnahme Gemarkung Aurau, Flur-Nr. 1719, 1721, 1730 - nach <u>aktuellen</u> Zustand (angenommen Ziel-Aufwertung bereits erreicht, wie geplant); Aufwertung (WP) x Fläche (m²) 4 WP x 2.220m² = 8.880 WP 6 WP x 1.130m² = 6.780 WP 9 WP x 1.915m² = 17.235 WP 10 WP x 19.935m² = 199.350 WP	232.245,00 WP
Berechnung - Übersicht - Verzinsung der Ökokontomaßnahme 3% vom <u>aktuellen</u> Wert der Ökokontomaßnahme (232.245 WP) pro Jahr = 6.967,35 WP - in 4 Jahren: 4 x 6.967,35 WP = 27.869,40 WP	27.869,40 WP
Berechnung - Übersicht - Gesamtwert der Ökokontomaßnahme bei Abbuchung 232.245,00 WP geplanter Prognose- / Zielzustand der Ökokontomaßnahme + 27.869,40 WP Verzinsung	260.114,40 WP
Abbuchung aus dem Ökokonto - <u>aktuell</u> erzielte Aufwertung (nach <u>aktuellen</u> Zustand): 232.245 WP + Verzinsung nach 4 Jahren (27.869,40 WP) - <u>gesamte</u> Aufwertung zum Zeitpunkt der Abbuchung (Aufwertung bis zum Zielzustand + Verzinsung nach Jahren) 232.245 WP + Verzinsung nach 4 Jahren (27.869,40 WP)	260.114,40 WP
Für die Baumaßnahme „St 2240 Ersatzneubau Brücke über den MD-Kanal“ abzubuchende / benötigte Wertpunkte für die Ausgleichsfläche (Kompensationsbedarf)	138.353,00 WP
benötigte Flächen: Flur-Nr. 1719 komplett mit 96.885 WP + 3% Verzinsung nach 4 Jahren (11.626,20 WP) Teilfläche noch benötigt aus Flur.-Nr. 1721, BNT A11 mit 5.515m² (138.353,00 WP - 108.511,20 WP) aktuellen Gesamtaufwertung auf Flur.-Nr. 1721, BNT A11 mit 5.515m² (55.150 WP + 4 x 3% von 55.150 WP) Entsprechende Flächengröße, der abzubuchende Wertpunkte, ermitteln - benötigte Wertpunkte (29.841,80 WP) mit der <u>aktuellen</u> Gesamtaufwertung (57.356,00 WP) ins Verhältnis setzen und mit der Grundstückgröße (5.515m²) multiplizieren; <u>29.841,80 WP x 5.515m² = 2.869,40 = 2.870 m²</u> 57.356,00 WP	108.511,20 WP 29.841,80WP 57.356,00WP <u>2.870m²</u>
-2.870m² wird von der Flur-Nr. 1721 Teilfläche 5.515m² (BNT A11) abgebucht und Ins Ökoflächenkataster (Kategorie A/E-Maßnahmen) überführt; Restfläche (5.515m² - 2.870m²) = 2.645m² verbleibt im Ökokonto und wird wie bisher weiter verzinst	
Flächenscharfer Stand der Wertpunkte nach der Abbuchung (weiterlaufende Verzinsung) 2.645m² x 10WP = 26.450 WP auf Flur-Nr. 1721 Teilfläche 2.645m² (BNT A11)	26.450,00 WP

Staatliches Bauamt Nürnberg Zollhof 6 90443 Nürnberg Tel.: 0911/24294-0, Fax: 0911/24294-699, E-Mail: poststelle@stiban.bayern.de		bearbeitet:	Feb. 2025	Engelhardt
		gezeichnet:	Feb. 2025	Schabo
		geprüft:	Feb. 2025	Engelhardt
		PSP Nr.:		
		Projekt: L2240_Bruecke_MDK_ER_Decheendorf_VE_FF		

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

FESTSTELLUNGSENTWURF

Straßenbauverwaltung Freistaat Bayern		Unterlage / Blatt-Nr.: 9.2.3 ^T
Staatliches Bauamt Nürnberg		Maßnahmenplan 3
Straße / Abschn.-Nr. / Station: Bau-km 0+000 bis 1+209		
PROJIS-Nr.:		Maßstab: 1 : 1.000
Landschaftspflegerischer Begleitplan St 2240 Ersatzneubau Brücke über den MD-Kanal Ausgleichsfläche aus dem Ökokonto RH0010		
aufgestellt: Staatliches Bauamt Nürnberg  Andreas Eisgruber, Leitender Baudirektor Nürnberg, den 28.02.2025		