



Fokus Fläche in Mittelfranken

Liebe Leserinnen und Leser,

wenn im Frühjahr Wiesen, Bäume und Gärten zu blühen beginnen, wird eindrucksvoll sichtbar wie wertvoll unsere Landschaften in der Heimat sind. Der Schutz von Frei- und Grünflächen kann durch eine gezielte Aktivierung von Leerstand und Nutzung von Brachflächen im Innenbereich forciert werden. Dazu braucht es die Bereitschaft von Eigentümerinnen und Eigentümern sowie den Willen politisch Verantwortlicher, die gemeinsam an einem Strang ziehen. Wir als Flächensparmanagement der Regierung von Mittelfranken stehen ihnen gerne unterstützend zur Seite und bieten auch in diesem Jahr wieder kostenfreie Informationsveranstaltungen an. Neu im Team des Flächensparmanagements Mittelfranken dürfen wir seit 2024 Stefan Gagstetter im Sachgebiet 24 begrüßen.

❖ Umfrage zu kommunalen Förderprogrammen zur Innenentwicklung in Mittelfranken

Die finanzielle Förderung von Innenentwicklungsmaßnahmen ist ein wichtiger Anreiz für Eigentümerinnen und Eigentümer. Um einen Überblick über kommunale Förderprogramme zur Aktivierung von Innenentwicklungspotentialen, Sanierung von Bestandsgebäuden oder Leerstandsbelebung zu erhalten, haben wir deshalb Anfang des Jahres eine Umfrage in den Städten und Gemeinden durchgeführt.

Von insgesamt 74 Rückmeldungen gaben 36 Städte und Gemeinden an, dass es bereits ein kommunales Förderprogramm gibt. Diese umfassen insbesondere Fassadengestaltung und Sanierungsprogramme im Rahmen der Städtebauförderung, vereinzelt werden auch eigene kommunale Förderungen außerhalb von Sanierungsgebieten angeboten. Die Ausgestaltungsmöglichkeiten der Förderprogramme sind vielfältig und müssen an die Gegebenheiten vor Ort angepasst werden. Bei Interesse unterstützen wir Sie gerne als Flächensparmanagement mit Beispielen und begleiten Sie auf dem Weg zum eigenen kommunalen Förderprogramm in ihrer Stadt oder Gemeinde.

**Gibt es auch in ihrer Kommune ein kommunales Förderprogramm zur Aktivierung von Innenentwicklungspotentialen?
Falls sie uns noch keine Rückmeldung gegeben haben, dann teilen Sie uns dies gerne mit!**



Stefan Gagstetter,
Regionalmanagement (M.Sc.)

Kontakt

Regierung von Mittelfranken
Sachgebiet 24 – Raumordnung,
Landes- und Regionalplanung

Flächensparmanagement

Franziska Wurzinger - Tel. 0981 53-1359
Stefan Gagstetter - Tel. 0981 53-1301

E-Mail:
flaechensparen@reg-mfr.bayern.de

Web:
www.regierung.mittelfranken.bayern.de

www.flaechensparoffensive.bayern

❖ **Online-Veranstaltung am 25. April 2024 von 10-12.30 Uhr „Mit dem Fördernavi durch den Förderdschungel“**

Das Flächensparmanagement der Regierung von Mittelfranken lädt Sie recht herzlich zur Online-Veranstaltung "Mit dem Fördernavi durch den Förderdschungel – Förderprogramme zur Aktivierung von Innenentwicklungspotentialen " am Donnerstag, den **25. April 2024 von 10:00 bis 12:30 Uhr** ein.

Die finanzielle Förderung von Maßnahmen der Innenentwicklung ist ein wichtiger Baustein zur Belebung der Ortskerne in den Städten und Gemeinden. Förderinitiativen auf Bundes- und Landesebene unterstützen die Beseitigung von innerörtlichen Leerständen und damit die Vermeidung von gegenläufigen neuen Flächenausweisungen in Kommunen. Auch Städte und Gemeinden greifen Privatpersonen beim Erhalt und bei der Nutzung vorhandener Bausubstanz durch eigene (inter-)kommunal aufgelegte Förderprogramme unter die Arme. Die Bayerische Staatsregierung bietet im Zuge der Flächensparoffensive eine Übersicht zu möglichen Förderprogrammen rund um das Thema Flächensparen und Innenentwicklung in einem sogenannten „Fördernavi“ an, welches unter folgendem Link aufzurufen ist: [Flächensparoffensive Bayern: Fördernavi - Werkzeuge und Services \(flaechensparoffensive.bayern\)](#).

Im Rahmen der Onlineveranstaltung werden wir Ihnen die Förderinitiativen der Städtebauförderung sowie das Fördernavi der Bayerischen Flächensparoffensive vorstellen. Darüber hinaus werden beispielhaft ausgestaltete und interkommunale Förderprogramme aus der ILE Klosterwinkel, der Stadt Herrieden und der Gemeinde Diespeck aufgezeigt. Das genaue Programm finden Sie hier: [Flächensparoffensive; Umsetzung in Mittelfranken - Regierung von Mittelfranken \(bayern.de\)](#)

Eine Anmeldung ist noch bis zum 21. April 2024 per E-Mail an flaechensparen@reg-mfr.bayern.de möglich.

Klima wandel(t) Innenstadt

Städtebauförderung in Bayern



❖ **Neu: Förderinitiative „Klima wandel(t) Innenstadt“**

Im März 2024 wurde die neue Förderinitiative „Klima wandel(t) Innenstadt“ vom Bay. Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr ins Leben gerufen. Im Rahmen der Förderinitiative können beispielsweise Konzepte und Planung mit einem Schwerpunkt auf klimagerechte städtebauliche Entwicklungen, blaue und grüne Infrastrukturen oder klimagerechte Nahmobilitätskonzepte auf Quartiersebene unterstützt werden. Mit der Städtebauförderung können aber auch Gebäudesanierungen zur Nutzung „grauer Energie“ und der Betrachtung des gesamten Lebenszyklus einer Immobilie gefördert werden.

Die finanzielle Förderung umfasst ganzheitliche und innovative Projekte in Erneuerungsgebieten mit einem Fördersatz von 80-90 Prozent der förderfähigen Ausgaben im Rahmen der Städtebauförderung. Weitere Informationen unter: [Aktuelles aus der Städtebauförderung - Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr \(bayern.de\)](#)

❖ Gemeinde Bubenreuth mit Gütesiegel „Flächenbewusste Kommune“ ausgezeichnet

Am 28. Februar 2024 fand die Verleihung des Gütesiegels „Flächenbewusste Kommune“ in der Residenz München statt. Das Gütesiegel, erstmals im Jahr 2019 verliehen, ist eine Maßnahme der Bayerischen Staatsregierung. Es soll einen zusätzlichen Anreiz bieten, den Flächenverbrauch in Bayern weiter zu reduzieren. In Mittelfranken wurde die Gemeinde Bubenreuth mit dem Gütesiegel „Flächenbewusste Kommune“ ausgezeichnet.

Bubenreuth ist dank seiner reizvollen Lage an den Ausläufern der Fränkischen Schweiz und der sehr guten Infrastruktur ein beliebter Wohnort. Um die hohe Lebensqualität zu erhalten und weiterzuentwickeln sowie gleichzeitig die historisch gewachsene Ortsstruktur zu sichern, startete die Gemeinde 2015 den Ortsentwicklungsprozess „Bubenreuth 4.0 mit integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept“.



Abbildung: Hauptstraße in der Gemeinde Bubenreuth (Foto: Hannes Kreuzer)

In einer intensiven Bürgerbeteiligung mit Bürgerforen, Haushaltsbefragungen, frühzeitiger Öffentlichkeitsbeteiligung sowie Informationen in Broschüren u. ä. werden die Inhalte der weiteren Ortsentwicklung regelmäßig thematisiert und priorisiert. Die Gemeinde führte 2021 eine Baulücken- und Leerstandserfassung als Form eines Flächenmanagements durch. Ziel war es, zu einer Schließung von Baulücken beizutragen, die Lebens- und Aufenthaltsqualität im Ort langfristig zu erhalten und die Eigentümer/innen zu unterstützen, ihr Grundstück einer Nutzung zuzuführen. Kommunale Förderprogramme wurden aufgelegt, um die Eigentümer/innen bei der gestalterischen Aufwertung ihres Anwesens, bei Flächenentsiegelung, Nachbegrünung und Biodiversität sowie bei der CO₂-Einsparung in den Bereichen Mobilität, Wärme und Strom finanziell zu unterstützen. Durch die Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungspläne konnte eine im Innenbereich gelegene Brachfläche für Wohnbebauung wieder nutzbar gemacht werden und es wurde für ein rund 5,6 ha großes Areal in Bubenreuth Mitte Baurecht für Geschosswohnbau geschaffen.

Save the date!

Am Freitag, den 21. Juni 2024,
findet in Bubenreuth das
2. FORUM FLÄCHE
„Flächenbewusste Kommune
Bubenreuth 4.0“ statt.

❖ Aktionstage Innenorte „Mein Leben findet Innen statt“ im Landkreis Neustadt an der Aisch - Bad Windsheim

Am 04./05. Mai sowie 11./12. Mai lädt das Landratsamt Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim in Kooperation mit den vier kommunalen Allianzen A7 Franken West, Aurach-Zenn e.V., Franken 3 und Neustadt & Land zu den Aktionstage Innenorte ein. An den Veranstaltungstagen werden Rundgänge, Diskussionrunden, Ausstellungen und Führungen angeboten, welche sich thematisch mit erfolgreicher Innenentwicklung und hierfür nutzbaren Werkzeugen und Förderprogrammen befassen. Zu den Aktionstagen sind alle interessierten Besucherinnen und Besucher herzlich eingeladen.

Weitere Informationen unter [Aktionstage Innenorte - Frankens Mehrregion \(frankens-mehrregion.de\)](https://www.frankens-mehrregion.de)



Besichtigung von vorbildlichen Sanierungen und Neubauten in den Ortskernen.

04.05. Emskirchen	13.30–17.00 Uhr	11.05. Trautskirchen	13.30–16.30 Uhr
04.05. Langenfeld	10.00–13.00 Uhr	11.05. Oberscheinfeld	10.00–15.30 Uhr
05.05. Herrnberchthaim	13.00–17.00 Uhr	12.05. Neustadt a.d.Aisch	13.00–15.30 Uhr
11.05. Frankenfeld	10.00–13.00 Uhr	12.05. Auernhofen	14.00–16.00 Uhr

www.frankens-mehrregion.de



❖ 2. Bundeskongress „Tag der Regionen“ in Pforzheim zum Thema „Fläche unter Druck“

Vom 27. Bis 29. Mai 2024 findet der zweite Bundeskongress „Tag der Regionen in Pforzheim“ veranstaltet vom Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen statt und widmet sich dem Thema „Fläche unter Druck – Interessenskonflikte planvoll lösen“. Im Mittelpunkt stehen die steigenden Nutzungsansprüche und die unterschiedlichen Entwicklungsvorstellungen einzelner Fachbereiche wie Energie, Umwelt, Wohnen, Wirtschaft, Landwirtschaft, Siedlung und Mobilität. Auch die Flächensparoffensive der Bayerischen Staatsregierung werden mir vor Ort sein und freuen uns auf den Austausch und die Diskussion.

Weitere Informationen und das vollständige Programm gibt es in Kürze hier: [BMWWSB - Startseite - 2. Bundeskongress "Tag der Regionen" in Pforzheim](#).



❖ Literaturempfehlung: Schwammdorf – Wassersensible Dorfentwicklung



Bereits heute sind der Klimawandel und seine Folgen in Bayern spürbar. Der Trend zu steigenden Jahresmitteltemperaturen wurde bereits in den letzten Jahren deutlich und wird auch in den nächsten Jahrzehnten zunehmen. In der Tendenz steigt damit die Anzahl von Extremwetterereignissen – lokale Starkniederschläge und länger anhaltende Hitze- und Dürreperioden werden wahrscheinlicher. Neuausgewiesene Wohn- und Gewerbegebiete sowie der Ausbau von Infrastruktur führen zu weiterer Versiegelung von Bodenflächen. Und Eingriffen in den Wasserhaushalt.

Was können wir tun? Einen Überblick über den Aufbau eines Schwammdorfes sowie Maßnahmen für ein besseres Wassermanagement bietet die neue Broschüre der Bayerischen Verwaltung für ländliche Entwicklung: [Schwammdorf - Wassersensible Dorfentwicklung \(bayern.de\)](#)

❖ Wussten Sie...?

... dass im Juni wieder ein Monat des Flächensparens stattfindet?

Im Rahmen der Aktionen gibt es zahlreiche Veranstaltungen in ganz Bayern und bei uns in der Region. Über alle Termine werden wir Sie zeitnah informieren. Haben auch Sie eine Veranstaltung zum Thema „Fläche“ im Juni? Dann melden Sie sich gerne bei uns für eine gemeinsame Bewerbung!

Themenwünsche?

Sie haben Interesse an einem bestimmten Thema? Lassen Sie es uns wissen! Gerne greifen wir Anregungen und Ideen auf!

Ihr Flächensparmanagement
für Mittelfranken
Franziska Würzinger &
Stefan Gagstetter