



Fokus Fläche in Mittelfranken

Liebe Leserinnen und Leser,

im Jahr 2019 wurden für jeden Regierungsbezirk Bayerns Flächensparmanagerinnen und Flächensparmanager benannt. Das Flächensparmanagement bei der Regierung von Mittelfranken unterstützt die Umsetzung der Flächensparoffensive Bayern und steht den Kommunen auf regionaler Ebene beratend und vermittelnd zur Verfügung. Diese Aufgabe wurde bislang von Franziska Wurzinger und Stefanie Bojko wahrgenommen. Frau Bojko wird zukünftig andere Aufgaben im Sachgebiet „Raumordnung, Landes- und Regionalplanung“ begleiten und wir bedanken uns sehr für ihr Engagement im Flächensparmanagement. Als Nachfolgerin begrüßen wir Gertraud Kokula neu im Team des Flächensparmanagements.

❖ Neue Flächensparmanagerin: Gertraud Kokula

Seit 1. Juli darf ich Franziska Wurzinger bei der Flächensparoffensive der Bayerischen Staatsregierung unterstützen. Mein Bachelor- und mein Masterstudium der angewandten Humangeographie absolvierte ich an der Julius-Maximilian-Universität Würzburg. Mein Nebenfach Soziologie sensibilisierte mich auch für die individuellen Denkweisen und Wünsche unterschiedlicher Zielgruppen.

Direkt anschließend arbeitete ich von Mai 2019 bis Juni 2023 als Umsetzungsbegleiterin der Integrierten Ländlichen Entwicklung Streutalallianz e. V. mit Sitz in Mellrichstadt in der Rhön. Dort konnten wir bereits einige Vorhaben zur Innenentwicklung und zum Flächensparen in den elf Kommunen umsetzen. Neben regelmäßiger Öffentlichkeitsarbeit zur Sensibilisierung für das Thema Innenentwicklung, wurden für Bauherren auch verschiedene Förderprogramme angeboten, z. B. kommunale Förderprogramme zur Investition zur Wiederbelebung von alten und leerstehenden Häusern sowie dazu passende Architektengutscheine zur Beratung der geplanten Maßnahmen, Programme der Städtebauförderung und der Dorferneuerung. Dadurch konnte ich einen guten Eindruck gewinnen, was den Gemeinden und Städten, aber auch den Bürgerinnen und Bürgern bei der Umsetzung wichtig ist.

Meine bisherigen Erfahrungen kann ich somit als Flächensparmanagerin bei Ideen und Beratungsangeboten für verschiedene Zielgruppen gut einfließen lassen. Ich freue mich auf die vielen gemeinsamen Projekte und den Austausch mit Ihnen!



Kontakt

Regierung von Mittelfranken

Sachgebiet 24 – Raumordnung,
Landes- und Regionalplanung

Flächensparmanagement

Franziska Wurzinger - Tel. 0981 53-1359
Gertraud Kokula - Tel. 0981 53-1441

E-Mail:
flaechensparen@reg-mfr.bayern.de

Web:
www.regierung.mittelfranken.bayern.de

❖ FORUM FLÄCHE am 10. Oktober 2023 in Uehlfeld

Am Dienstag, den 10. Oktober 2023 findet von 10:00 bis 14:00 Uhr das FORUM FLÄCHE in Mittelfranken zum Thema „Reaktivierung von Baulücken für eine nachhaltige Gemeindeentwicklung“ in der Gemeinde Uehlfeld statt.

Die Aktivierung von Baulücken in privater Hand ist eine der größten Herausforderungen beim Thema Flächensparen und Innenentwicklung. Ein aktuell laufendes Forschungsprojekt an der Hochschule Weihenstephan-Triesdorf untersucht die sozialen Aspekte von Baulücken, die einer Entwicklung von freien Grundstücksflächen im Innenbereich insbesondere in kleinen ländlichen Gemeinden entgegenstehen. Im Rahmen der Veranstaltung werden von Prof. Dr. Gerend und Marina Beck die Forschungsergebnisse unter anderem aus der Gemeinde Uehlfeld vorgestellt, die als eine von vier Kommunen an der Studie teilgenommen hat.

Darüber hinaus berichten Bürgermeister Detlef Genz und Bürgermeister a.D. Werner Stöcker über den Mehrwert für kleine Kommunen durch die Aktivierung von Baulücken aber auch über Hürden und Erfahrungen auf dem Weg der Gemeinde Uehlfeld zur erfolgreichen Innenentwicklung. Bei einem spannenden Rundgang zu erfolgreich umgesetzten Projekten vor Ort können Beispiele in der Praxis angeschaut und Fragen gestellt werden. Das ausführliche Programm zur Veranstaltung finden Sie hier: [Flächensparoffensive; Umsetzung in Mittelfranken - Regierung von Mittelfranken \(bayern.de\)](#).

Die Veranstaltung richtet sich an Bürgermeisterinnen und Bürgermeister, Ratsmitglieder, Verwaltungsmitarbeitende sowie regionale Initiativen. Veranstaltungsort ist die Verwaltungsgemeinschaft Uehlfeld, Rosenhofstraße 6, 91486 Uehlfeld. Wir bitten um eine Anmeldung bis zum 2. Oktober 2023 unter flaechensparen@reg-mfr.bayern.de.



Besuch der Gemeinde Uehlfeld im Rahmen des Forschungsprojektes
Bilder: Forschungsprojekt „Soziale Aspekte von Baulücken“ HWST

❖ **Aktionstage Innenorte „Alte Hülle – neues Leben“
vom 20.9. bis 1.10. 2023 im Landkreis Ansbach**

Vom 20. September bis 3. Oktober lädt das Regionalmanagement Landkreis Ansbach in Kooperation mit der Lokalen Aktionsgruppe Region an der Romantischen Straße, dem Regionalmanagement Region Hesselberg und den Kommunalen Allianzen Region Rothenburg, NorA und Kernfranken sowie dem Amt für Ländliche Entwicklung Mittelfranken zu den Aktionstagen Innenorte ein.



AKTIONSTAGE

INNENORTE

**„ALTE HÜLLE –
NEUES LEBEN“**

**vom 20. September
bis 03. Oktober 2023**

Besichtigungen von sanierten und umgebauten Objekten:

Mi	20.09.23	Auftaktveranstaltung im Landratsamt
Sa	23.09.23	Colmberg
So	24.09.23	Colmberg / Neusitz / Rügland / Windsbach
Sa	30.09.23	Feuchtwangen / Heilsbronn / Herrieden / Leutershausen
So	01.10.23	Feuchtwangen
Di	03.10.23	Flachlanden



www.landkreis-ansbach.de
Q Aktionstage Innenorte

Bayrisches Staatsministerium für
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie



Regionalmanagement
Bayern



geacinsom



NorA



Amt für Ländliche
Entwicklung
Mittelfranken

Zahlreiche Fachvorträge, Ausstellungen und Führungen warten auf die Besucherinnen und Besucher:

Mi, 20.09.23, 10 – 12 Uhr

Auftakt der Aktionstage Innenorte mit Vortrag

„Für eine vitale Gemeinde Neusitz – Innen statt außen - 7 Schritte zur Mitte“, Landratsamt Ansbach (Anmeldung bis 13.09.23 unter andrea.denzinger@landratsamt-ansbach.de)

Fr, 22.09.23, 10 – 11.30 Uhr

Fachveranstaltung für Bürgermeisterinnen und Bürgermeister, Verwaltungsmitarbeitende und regionale Initiativen im Landkreis Ansbach (Veranstalter Regionalmanagement Region Hesselberg)

„Innenentwicklung als Kommune aktiv gestalten – Praktische Beispiele aus der Region Hesselberg“, Kulturhaus Leutershausen (Anmeldung bis 15.09.23 unter info@region-hesselberg.de)

So, 24.09.23, 13 – 14.30 Uhr

Vortrag und Ausstellung (Veranstalter: Gemeinde Neusitz und die Kommunale Allianz ILE Region Rothenburg ob der Tauber)

„Innenentwicklung – eine erfolgreiche Strategie für ländliche Gemeinden“, Dorfgemeinschaftshaus Neusitz

Sa, 30.09.23, 15 Uhr

Vortrag und Begleitausstellung (Veranstalter Regionalmanagement Region Hesselberg)

„Bestandgebäude energetisch fit machen“, Stadtschloss Herrieden

Das Programmheft der Aktionstage Innenorte steht hier zum Download bereit: [Programmheft Aktionstage Innenorte / Landkreis Ansbach \(landkreis-ansbach.de\)](#)

Bayerisches Staatsministerium für
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie



Regionalmanagement
Bayern

❖ **Best-Practice-Beispiele gesucht!**

Die Erfahrungen zeigen, dass es bereits viele gute Beispiele für eine nachhaltige und zukunftsgerichtete Siedlungsentwicklung in den Kommunen gibt. Auf der Homepage der Bayerischen Flächensparoffensive gibt es unter [Flächensparoffensive Bayern: Praxisbeispiele \(flaechensparoffensive.bayern\)](#) eine Übersicht über Praxisbeispiele aus ganz Bayern. So können Städte und Gemeinden voneinander lernen, sich inspirieren lassen und sich über die bereits gemachten Erfahrungen austauschen. Gibt es auch in Ihrer Kommune ein gutes Beispiel der Innenentwicklung oder einer flächeneffizienten Siedlungsentwicklung? Dann nehmen Sie gerne mit uns Kontakt auf!

AKTIONSTAGE

INNENORTE

Themenwünsche?

Sie haben Interesse an einem bestimmten Thema? Lassen Sie es uns wissen! Gerne greifen wir Anregungen und Ideen auf!

Ihre Flächensparmanagerinnen
für Mittelfranken
Franziska Wurzinger &
Gertraud Kokula