



Fokus Fläche in Mittelfranken

Liebe Leserinnen und Leser,

eine zentrale Aufgabe des Flächensparmanagements bei der Regierung von Mittelfranken ist das Angebot von Informationsveranstaltungen rund um das Thema Flächensparen. Neben unserer Online-Veranstaltungsreihe „Flächensparen in Mittelfranken“ organisieren wir in diesem Jahr auch eine Veranstaltung „Forum Fläche“ in einer mittelfränkischen Kommune. Außerdem bieten die Regionalmanagements in ganz Mittelfranken ein vielseitiges Programm zu den Themen Innenentwicklung, Flächenmanagement und nachhaltige Siedlungsentwicklung an. Wir freuen uns sehr, Sie auf der ein oder anderen Veranstaltung persönlich begrüßen zu dürfen!

❖ **Rückblick: Online-Veranstaltung „Flächeneffiziente Gewerbeentwicklung“ am 11. Mai 2023**

Mittelfranken ist ein dynamischer Wirtschaftsstandort, der sich durch wettbewerbsstarke Unternehmen, eine hohe Innovationskraft und konsequente Standortpolitik auszeichnet. Der Anteil von Gewerbe- und Industrieflächen an der jährlichen Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche in Bayern beträgt aktuell etwa 28 Prozent. Die Herausforderung liegt darin, einen sorgsam Umgang mit Flächen und die wirtschaftliche Entwicklung miteinander zu verbinden. „Wie kann es uns gelingen, die gewerbliche Entwicklung flächeneffizient zu gestalten?“ – diese Fragestellung hat das Flächensparmanagement der Regierung von Mittelfranken im Rahmen einer Online-Informationsveranstaltung aufgegriffen. Etwa 60 Teilnehmer/-innen, darunter Bürgermeister/-innen, Mitarbeitende aus kommunalen Bauverwaltungen und Wirtschaftsförderungen, Regional- und Allianzmanagements sowie Akteure der IHK Mittelfranken waren der Einladung gefolgt.

Dr. Thomas Birner, Geschäftsführer des Beratungsbüros Lennardtund-Birner GmbH, ging in seinem Vortrag unter anderem auf die Stärkung der Wertschöpfungsketten vor Ort und Erneuerbare Energien in Gewerbegebieten ein. Frederic Ruth, Erster Bürgermeister der Gemeinde Uttenreuth, stellte das Projekt „Wohnen auf dem Supermarkt“ und Herbert Blascheck, Bürgermeister des Marktes Langquaid, das erste bayerische „Öko-Plus-Gewerbegebiet“ vor. Alle Vortragsunterlagen finden Sie auf unserer Homepage unter **Flächensparoffensive; Umsetzung in Mittelfranken - Regierung von Mittelfranken (bayern.de)**.



Kontakt

Regierung von Mittelfranken

Sachgebiet 24 – Raumordnung,
Landes- und Regionalplanung

Flächensparmanagement

Franziska Wurzinger - Tel. 0981 53-1359
Stefanie Bojko - Tel. 0981 53-1553

E-Mail:
flaechensparen@reg-mfr.bayern.de

Web:
www.regierung.mittelfranken.bayern.de

❖ Fachkonferenz „Zukunft.Fläche.Außenbereich“ am 14. Juli 2023 in Hausen

Die Metropolregion Nürnberg ist von einer einzigartigen Mischung aus städtischen und ländlichen Lebensräumen geprägt. Besonders die landwirtschaftlichen Flächen stellen einen wertvollen Schatz dar, der die Region von anderen Stadt-Umland-Gebieten abhebt. Doch die Landwirtschaftsflächen in der Metropolregion sind zunehmend unter Druck, was die regionale Ernährungssouveränität gefährdet, die regionale Wertschöpfung und Beschäftigung in der Land- und Ernährungswirtschaft verringert sowie lebensnotwendige Ökosystemleistungen bedroht.

Im Rahmen des Bundesforschungsprojektes "ReProLa" (regionalproduktspezifisches Landmanagement) wurde ein praxisorientierter Leitfaden entwickelt. Die Fachkonferenz "Zukunft.Fläche.Außenbereich" dient dazu, diesen Leitfaden vorzustellen und durch Praxisbeispiele, Workshops und eine Podiumsrunde die Diskussion über die nachhaltige Flächennutzung voranzutreiben.

Diskutieren Sie mit uns:

- Wie können Außenbereiche sinnvoll genutzt werden?
- Wie können Außenbereiche durch nachhaltige Innenentwicklung geschützt werden?
- Wie können wir die Bedeutung von regionalen Lebensmitteln und Wertschöpfungskreisläufen für die Bevölkerung und Politik stärker ins Bewusstsein rücken?

Die Fachkonferenz "Zukunft.Fläche.Außenbereich" findet am Freitag, **14. Juli 2023 von 10 Uhr bis 15 Uhr im Pilatushof bei Forchheim** (Pilatusring 32, 91353 Hausen) statt und richtet sich an alle Akteure, die sich professionell mit Fragen der Flächennutzung befassen, wie u.a. Kommunen, Planungsbüros, Planungsverbände, Flächensparmanagements, Umweltverbände oder Ämter für Ländliche Entwicklung.



Informationen zum Programm und verbindliche Anmeldung unter:
www.cima.de/reprola.

Die Teilnahme an der Veranstaltung ist für Sie kostenfrei.



❖ Aktionstage Innenorte „Alte Hülle – neues Leben“ vom 20.9. bis 1.10. 2023 im Landkreis Ansbach

Ein Garten wird zur Theaterbühne, eine Schule zum Rathaus, ein Bekleidungsgeschäft zum Bürgertreff, ein Geschäftshaus zum Medienhaus, ein Schalthaus zum Wohnhaus, ein Stall zum neuen Eigenheim oder auch zum Frühstücksraum für die Gäste eines Ferienhofs und aus einer Wohnung wird ein Dokumentationszentrum. Es gibt zahlreiche Beispiele der Innenentwicklung im Landkreis Ansbach.

Im Herbst kann man diese Verwandlungen hautnah nachvollziehen und erhält einen exklusiven Blick hinter die Kulissen:

Von 20. September bis 1. Oktober 2023 finden die Aktionstage Innenorte im Landkreis Ansbach statt.

31 Beispiele zeigen in diesen neun Kommunen die Möglichkeiten eines Umbaus: Anbau, Aufstockung, Ersatzneubau, Lückenschluss, Nachnutzung und Restflächenaktivierung. Die Aktionstage bieten zudem unter dem Motto „Alte Hülle – Neues Leben“ Führungen, Fachvorträge und Ausstellungen. „Sie regen den Austausch an, schaffen Bewusstsein für Bauen und Sanierung im Bestand und sensibilisieren für Innenentwicklung“, betont Dr. Jürgen Ludwig, Landrat des Landkreises Ansbach.



Bild: Peter Wolf



Bild: Monika Preimel-Endlich

Vorher-Nachher: Das ehemalige Wohn-Stallhaus in Rügland wurde grundlegend saniert. Der Stallteil wurde zu Wohnzwecken umgebaut.

Das ausführliche Programm finden Sie unter **[Aktionstage Innenorte »Alte Hülle - neues Leben« / Landkreis Ansbach \(landkreis-ansbach.de\)](https://www.landkreis-ansbach.de)**

Das Regionalmanagement Landkreis Ansbach lädt potentielle Bauherrn, interessierte Bürger/-innen, kommunale Vertreter/-innen sowie Unternehmen, Einrichtungen und Verbände herzlich zu den Aktionstagen ein.

Bayerisches Staatsministerium für
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie



Regionalmanagement
Bayern

AKTIONSTAGE INNENORTE

Sa, 23.09. Colmberg

So, 24.09. Colmberg

So, 24.09. Neusitz

So, 24.09. Rügland

So, 24.09. Windsbach

Sa, 30.09. Feuchtswangen

Sa, 30.10. Flachslanden

Sa, 30.09. Heilsbronn

Sa, 30.09. Herrieden

Sa, 30.09. Leutershausen

So, 01.10. Feuchtswangen

❖ Forschungsprojekt „Soziale Aspekte von Baulücken“ Hochschule Weihenstephan-Triesdorf

Beim Thema Flächensparen wird oft über die „Aktivierung von Baulücken“ gesprochen. Ein aktuell laufendes Forschungsprojekt an der Hochschule Weihenstephan-Triesdorf untersucht die gesellschaftlichen und kulturellen Gründe, die einer Entwicklung von freien Grundstücksflächen im Innenbereich insbesondere in kleinen ländlichen Gemeinden entgegenstehen. Hierzu haben sich die Stadt Wolframs-Eschenbach und die Gemeinde Neusitz im Landkreis Ansbach sowie die Gemeinde Uehlfeld im Landkreis Neustadt an der Aisch – Bad Windsheim bereiterklärt als Untersuchungsorte mitzuwirken. In den Partnerkommunen wurden Eigentümer von Immobilien und Grundstücken schriftlich befragt. Außerdem erfolgten Interviews mit zahlreichen Grundeigentümer/-innen und das Forschungsteam hat Interviews mit Vertreter/-innen aus Behörden und Bauverwaltungen, Gemeinderatsmitgliedern sowie den Bürgermeistern durchgeführt. Im Herbst 2023 sollen die Ergebnisse und die daraus folgenden Handlungsempfehlungen veröffentlicht werden.

Im Rahmen unserer Veranstaltung „**Forum Fläche**“ im **Oktober 2023** sollen die Ergebnisse vorgestellt und diskutiert werden. Außerdem erwartet Sie ein spannender Rundgang zu erfolgreich umgesetzten Projekten der Innenentwicklung in einer der Partnerkommunen.

Weitere Infos zum Forschungsprojekt unter: [Die sozialen Aspekte von Baulücken | HSWT](#)



Besuche in den Partnerkommunen Uehlfeld, Wolframs-Eschenbach und Neusitz
Bilder: Forschungsprojekt HSWT

❖ Online-Veranstaltungsreihe „Flächensparen in Mittelfranken“ am 30. November 2023

Bitte vormerken: Im Rahmen unserer Online-Veranstaltungsreihe wollen wir uns am Donnerstag, den **30. November 2023** von 10 bis 12:30 Uhr mit dem Thema „**Gemeindliches Vorkaufsrecht zur Aktivierung von Innenentwicklungspotentialen**“ beschäftigen. Hierzu konnten wir bereits Rechtsanwalt Frank Sommer als Referenten gewinnen. Weitere Informationen erhalten Sie in Kürze per Einladung.

Themenwünsche?

Sie haben Interesse an einem bestimmten Thema? Lassen Sie es uns wissen! Gerne greifen wir Anregungen und Ideen auf!

Ihre Flächensparmanagerinnen
für Mittelfranken
Franziska Wurzinger &
Stefanie Bojko