



Fokus Fläche in Mittelfranken

Liebe Leserinnen und Leser,

eine optimierte, sparsame Flächennutzung und die Sicherung von Wohlstand, wirtschaftlicher Entwicklung und gleichwertigen Lebens- und Arbeitsbedingungen in allen Landesteilen sollen kein Widerspruch, sondern gegenseitige Ergänzung sein. Wie dies funktionieren kann, haben u.a. im Juli, im „Monats des Flächensparens“, bayernweit mehr als 20 Veranstaltungen gezeigt. Zudem sind auch einige neue Angebote eingeführt worden und weitere Veranstaltungen zum flächenschonenden Umgang für die nächsten Wochen geplant.

❖ AKTIONSTAGE INNENORTE 2022 vom 14.-25.09.2022 „Mein Leben findet Innen statt“

Flächenverbrauch und das Veröden der Innenstädte sind nur zwei der großen Probleme, mit denen sich viele Orte in der Region beschäftigen müssen.

Mit den Aktionstagen Innenorte werben die Kommunalen Allianzen Aurach Zenn, Franken 3, NeuStadt & Land und A7 Franken West gemeinsam mit dem Landkreis Neustadt a.d. Aisch - Bad Windsheim daher für das Wohnen und Arbeiten in der Stadtmitte bzw. im Ortskern.

Während der Veranstaltungstage finden an verschiedenen Orten im Landkreis Aktionen statt, welche die baulichen Möglichkeiten im Ortskern in das Blickfeld rücken. Ortsrundgänge und Führungen zu geplanten, im Umbau befindlichen und bereits fertiggestellten Gebäuden werden angeboten. Bei Fachvorträge oder in Gesprächen mit den Bauherren können sich die Interessenten wichtige Impulse und Tipps für das eigene Projekt holen. „Indem wir gelungene Beispiele zeigen, wollen wir den Bauwilligen Mut machen, sich auch an einen Altbestand zu wagen“, so Dr. Manfred Kern, Sprecher der Kommunalen Allianz A7 Franken West.

Das Motto der Aktionstage ist: Es muss nicht immer der Bauplatz auf der grünen Wiese sein, auch mitten im Ort kann man wunderbar wohnen.

Das Programm und die Vorstellung der Projekte ist online abrufbar unter:

[Aktionstage Innenorte 2022 - Kommunale Allianz A7 Franken est \(franken-west.de\)](http://AktionstageInnenorte2022-KommunaleAllianzA7FrankenEst(franken-west.de))

Kontakt

Regierung von Mittelfranken

Sachgebiet 24 – Raumordnung,
Landes- und Regionalplanung

Flächensparmanagement

Franziska Wurzingler - Tel. 0981 53-1359

Stefanie Bojko - Tel. 0981 53-1553

E-Mail

flaechensparen@reg-mfr.bayern.de

Web:

www.regierung.mittelfranken.bayern.de

**AKTIONSTAGE INNENORTE
vom 14.09. – 25.09.2022**
„Mein Leben findet Innen statt“

Besichtigungen von sanierten Häusern in den Ortskernen:

14.09. Auftaktveranstaltung am Landratsamt NEA	09.00 – 11.00 Uhr	18.09. Wilhelmndorf	13.00 – 16.00 Uhr
17.09. Giesbach	13.30 – 16.00 Uhr	24.09. Dottenheim	11.00 – 13.30 Uhr
17.09. Neuhof	10.00 – 17.00 Uhr	24.09. Marktbergel	13.30 – 17.30 Uhr
17.09. Schlüsselfeld	13.30 – 16.30 Uhr	25.09. Burgbernsheim	13.30 – 17.30 Uhr
18.09. Burghausen	13.30 – 16.30 Uhr		

Logos: FRANKEN WEST, A7, FRANKEN 3, Aurach Zenn, NeuStadt & Land, Landkreis Neustadt a.d. Aisch - Bad Windsheim, Landkreis Neustadt a.d. Aisch - Bad Windsheim, Landkreis Neustadt a.d. Aisch - Bad Windsheim, Landkreis Neustadt a.d. Aisch - Bad Windsheim.

❖ **Rückblick: Monat des Flächensparens Juli**

Organisiert in ressortübergreifender Zusammenarbeit durch Ministerien, Regierungen, lokale und regionale Initiativen wurde einen Monat lang verstärkt zu Themen, wie ökonomische und ökologische Aspekte der Flächenneuanspruchnahme, Fördermöglichkeiten, die Aktivierung von Innenentwicklungspotentialen oder die Flächenmanagement-Datenbank informiert. Zudem fanden Exkursionen zu Best-Practice-Beispielen, Expertenrunden uvm. statt. Ziel war es, neben einer Zwischenbilanz zu den bereits erfolgten Maßnahmen, einen Monat lang den Fokus verstärkt auf die Themen der Flächenneuanspruchnahme zu legen und neue Impulse zur Weiterentwicklung der bisherigen Maßnahmen auf kommunaler und regionaler Ebene zu schaffen.

„Ökonomische Aspekte des Flächensparens - Folge- und Lebenszykluskosten neuer Siedlungsflächen“

Welche Werkzeuge und Ansätze gibt es als Unterstützungsmöglichkeiten für die Kommunen, um Flächen effizient zu planen und den „Flächenverbrauch“ sowie die (Folge-)Kosten zu reduzieren? Mit dieser Thematik beschäftigte sich die Kooperationsveranstaltung des Flächensparmanagements der Regierung von Mittelfranken, des Regionalmanagements der Region Hesselberg sowie des Landesamtes für Umwelt. Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer, informierten sich am 12. Juli 2022 in der halbtägigen Präsenzveranstaltung im Bürgerzentrum Merkendorf. Mit Dr. Sabine Müller-Herbers (Baader Konzept GmbH) und Dr. Verena Walter (Amt f. Ländliche Entwicklung), wurden die Teilnehmenden in den Folgekostenschätzer des LfU sowie die Betrachtung der Lebenszykluskosten von Gebäuden eingeführt.

Die Vorträge sind online abrufbar unter:

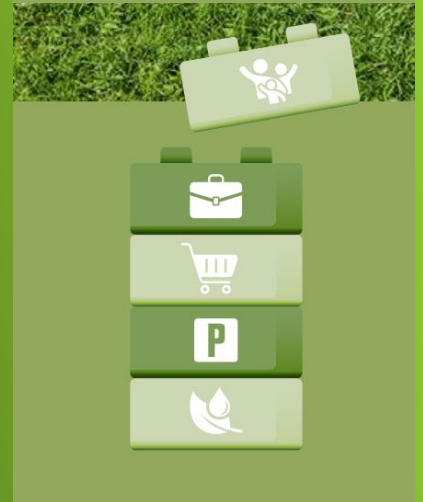
https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/aufgaben/40028/57460/eigene_leistung/el_00052/index.html

Gollhofen: Neues Leben für Alte Ziegelei

Mit einem Tag des Flächensparens hat das Amt für Ländliche Entwicklung Mittelfranken für interessierte Bürgerinnen und Bürger aus Gollhofen (Landkreis Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim) und Umgebung zu einer Info-Veranstaltung in die alte Ziegelei eingeladen. Neben der laufenden Dorferneuerung unterstützt das ALE die Gemeinde beim Thema Innenentwicklung und einem städtebaulichen Masterplan für die Umnutzung des ca. 2 ha großen Areals. Studierende der Fachrichtung Architektur an der Hochschule für angewandte Wissenschaften Würzburg-Schweinfurt hatten für das Gebäude verschiedene Nutzungen erarbeitet. Diese reichen vom Thema Wohnen, Ofen-Disco bis hin zum Thermalbad. Für Bürgermeister Heinrich Klein und Dr. Verena Walter, Sachgebiet Integrierte Ländliche Entwicklung und Gemeindeentwicklung, Innen statt Außen, sind die Ideen wichtige Anknüpfungspunkte um den baulichen Charakter in Verknüpfung mit Nachverdichtung und Wohnen zu nutzen und das Areal zukunftsfähig zu gestalten.

Nachberichte und Vorstellungen der Aktionen aus allen Regierungsbezirken finden Sie in der Ausgabe der Infomail August 2022 unter: [FSO Mailing 13 \(flaechensparoffensive.bayern\)](#)

MONAT DES FLÄCHEN SPARENS



❖ **Praxisleitfaden „Gewerbeentwicklung der Zukunft - flächeneffizient und nachhaltig“**

Die Bayerischen Staatsministerien für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie und für Wohnen, Bau und Verkehr haben zusammen mit der Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern, der Bayerischen Ingenieurkammer-Bau, der Bayerischen Architektenkammer und Invest in Bavaria einen Praxisleitfaden für flächeneffiziente und nachhaltige Gewerbeentwicklung veröffentlicht. Dieser Leitfaden soll Unternehmen, Projektentwicklern, Planern und Kommunen mit Planungstipps und Praxisbeispielen bei Ihren Überlegungen zu nachhaltigen und flächeneffizienten Gewerbeentwicklungen unterstützen.

Als mittelfränkisches Praxisbeispiel ist darin u.a. „Wohnen auf dem Supermarkt“ in Uttenreuth vertreten. Das Projekt entstand auf einer zentral gelegenen Revitalisierungsfläche und soll bis Sommer 2024 in einem viergeschossigen Gebäudekomplex eine Nutzungsmischung von Einzelhandel, Wohnen, Gewerbe und Arztpraxen ermöglichen. Dieser effiziente Umgang mit Fläche wurde bereits 2020 mit dem IHK Mittelfranken Preis unter dem Motto „Nachhaltige Flächenentwicklung“ prämiert.

Weitere Themen und Beispiele sind u.a. Erweiterung an bestehenden Unternehmensstandorten, Revitalisierung von Bestandsgebäuden/-flächen, Neue flächeneffiziente Gewerbeflächen – Sicht der Kommunen, Erhebung von Gewerbeflächenpotenzialen und deren Vermittlung, Beteiligte am Modellprojekt Gewerbe.

Online abrufbar unter: https://www.flaechensparoffensive.bayern/fileadmin/user_upload/flaechensparoffensive/downloads/2022-04-08_Flaechensparoffensive_Planungsleitfaden.pdf

❖ **Neue Homepage der Flächensparoffensive**

Im Rahmen der Auftaktveranstaltung „Flächensparoffensive Bayern – Aktueller Stand und Perspektiven“ zum Monat des Flächensparens in der Münchner Residenz wurde u.a. auch die neue Webseite der bayerischen Flächensparoffensive präsentiert.

Hier finden Sie zahlreiche Anregungen und Themen zu:

Aktuellen Aktivitäten der Flächensparoffensive, Wissen, Werkzeuge und Services, Praxisbeispiele u.v.m.

Link: [Flächensparoffensive Bayern: FLÄCHENSPAROFFENSIVE BAYERN \(flaechensparoffensive.bayern\)](https://www.flaechensparoffensive.bayern)



Foto: Gräbel-Architekten

Praxisbeispiele



Themenwünsche?

Sie haben Interesse an einem bestimmten Thema? Lassen Sie es uns wissen! Gerne greifen wir Anregungen und Ideen auf!

Ihre Flächensparmanagerinnen für Mittelfranken

Franziska Würzinger &

Stefanie Bojko